

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ane Staunings Vej 32
8700 Horsens



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. august 2013
Til den 6. august 2020.

Energimærkningsnummer 311011055


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Knud C. Sandager

Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

Vejlevej 26, 8700 Horsens

kcs@sandager.nu

tlf. 76260260

Mulighederne for Ane Staunings Vej 32, 8700 Horsens

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15N		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	2.300 kr.	13.600 kr. 2,88 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 22 mm kobberør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 22 mm kobberør. Rørene er uisolaret.	2.800 kr.	1.800 kr. 0,36 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder/krybekælder består af beton med slidlagsgulve og 50mm troldekt.
Gulv mod uopvarmet depot, beton med trægulv er uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af etageadskillelse til i alt 150 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet depot med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

126.100 kr.

36.400 kr.
7,61 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

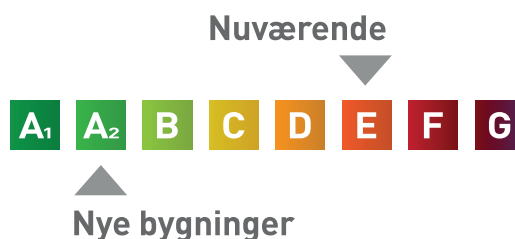
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

246.820 kWh fjernvarme

200.666 kr.

34,80 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum i etageboliger er isoleret med 300 mm mineraluld.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) på punkthuse er isoleret med 300 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i punkthuse er udført i betonsandwichelementer med 175mm isolering, Ydervægge i på etageboliger på 1. sal er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Ydervægge i etageboliger i stueplan er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod disp. rum består af 12 cm massiv teglvæg, 15cm letbonelement.		
FORBEDRING VED RENOVERING		1.000 kr. 0,21 ton CO ₂

Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelser. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg mod uopvarmet kælderrum består af 19 cm betolvæg.

FORBEDRING

Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 150 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.

7.000 kr.

1.000 kr.
0,20 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Brystninger på altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

Terrassedøre er med tolags energiglas. Yderdøre er pladedøre med 2 lags energirude

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i punkthuse er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm Sundolitt under betonen.

Terrændæk i kældernedgang er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder/krybekælder består af beton med slidlagsgulve og 50mm troldekt.

Gulv mod uopvarmet depot, beton med trægulv er uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af etageadskillelse til i alt 150 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet depot med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

126.100 kr.

36.400 kr.
7,61 ton CO₂**LINJETAB**

Ydervæg, betolvæg på betonfundamenter, klinkegulv

Ydervæg, vinduer og døre

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken i boliger

Anlæg: fabrikat og type: Exhausto

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 J/l
Urstyring
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD
Internt varmetilskud, beboelse

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum i Østergade 45-47 er udført som 22 mm rustfri stålør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør som stigerør er udført som stålør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmedfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmedfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	42.500 kr.	4.300 kr. 0,90 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmedfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.300 kr. 0,26 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede stålør.		
VARMEFORDDELINGSPUMPER På varmedfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna3 pumpe med en effekt på 5-450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-60		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Flerfamiliehuse, gennemsnitsforbrug		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 22 mm kobberør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 22 mm kobberør. Rørene er uisolaret.	2.800 kr.	1.800 kr. 0,36 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	78.800 kr.	15.300 kr. 3,16 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsveksler i terræn er udført som 32mm stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i terræn udført som 22 mm rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15N		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	2.300 kr.	13.600 kr. 2,88 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa-Laval		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er ikke installeret solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. Det afgørende for økonomien ved etablering af solcelleanlæg er hvor stor en andel af eget elforbrug, der falder sammen med el-produktionen fra solcellerne. Ud fra de registrerede forhold og et forventeligt normalt elforbrug til husholdning vil et solcelleanlæg ikke være relevant at installere på ejendommen.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ane Staunings Vej 26, 8700 Horsens		m ² 49	Antal 1	Kr./år 6.951
Bygning Ane Staunings Vej 26, st., 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 26, st., 8700 Horsens			
Ane Staunings Vej 26, 1., 8700 Horsens		m ² 49	Antal 1	Kr./år 6.951
Bygning Ane Staunings Vej 26,1., 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 26, 1., 8700 Horsens			
Ane Staunings Vej 28, 8700 Horsens		m ² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Bygning Ane Staunings Vej 28, st,1, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 28, st,1, 8700 Horsens			
Ane Staunings Vej 28, 8700 Horsens		m ² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Bygning Ane Staunings Vej 28, st. 2, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 28, st. 2, 8700 Horsens			
Ane Staunings Vej 28, 8700 Horsens		m ² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Bygning Ane Staunings Vej 28, st. 3, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 28, st. 3, 8700 Horsens			
Ane Staunings Vej 28, 8700 Horsens		m ² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Bygning Ane Staunings Vej 28, st. 4, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 28, st. 4, 8700 Horsens			
Ane Staunings Vej 28, 8700 Horsens		m ² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Bygning Ane Staunings Vej 28, st. 5, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 28, 8700 Horsens			
Ane Staunings Vej 28, 8700 Horsens				

Bygning Ane Staunings Vej 28, st. 6, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 28, st. 6, 8700 Horsens	m² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Ane Staunings Vej 28, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 28, st. 7, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 28, st. 7, 8700 Horsens	m² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Ane Staunings Vej 28, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 28, st. 8, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 28, st. 8, 8700 Horsens	m² 49	Antal 1	Kr./år 6.951
Ane Staunings Vej 28, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 28, 1. 1, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 28, 1. 1, 8700 Horsens	m² 49	Antal 1	Kr./år 6.951
Ane Staunings Vej 28, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 28, 1. 2, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 28, 1. 2, 8700 Horsens	m² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Ane Staunings Vej 28, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 28, 1. 3, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 28, 1. 3, 8700 Horsens	m² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Ane Staunings Vej 28, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 28, 1. 4, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 28, 1. 4, 8700 Horsens	m² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Ane Staunings Vej 28, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 28, 1. 5, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 28, 1. 5, 8700 Horsens	m² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Ane Staunings Vej 28, 8700 Horsens				
Ane Staunings Vej 28, 8700 Horsens				

Bygning Ane Staunings Vej 28, 1. 6, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 28, 1. 6, 8700 Horsens	m² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Ane Staunings Vej 28, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 28, 1. 7, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 28, 1. 7, 8700 Horsens	m² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Ane Staunings Vej 28, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 28, 1. 8, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 28, 8700 Horsens	m² 49	Antal 1	Kr./år 6.951
Ane Staunings Vej 30, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 30, st., 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 30, st., 8700 Horsens	m² 49	Antal 1	Kr./år 6.951
Ane Staunings Vej 30, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 30, 1, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 30, 1, 8700 Horsens	m² 49	Antal 1	Kr./år 6.951
Ane Staunings Vej 32, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 32, st. 1, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 32, st. 1, 8700 Horsens	m² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Ane Staunings Vej 32, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 32, st. 2, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 32, st. 2, 8700 Horsens	m² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Ane Staunings Vej 32, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 32, st. 3, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 32, st. 3, 8700 Horsens	m² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Ane Staunings Vej 32, 8700 Horsens				

Bygning Ane Staunings Vej 32, st. 4, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 32, st. 4, 8700 Horsens	m² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Ane Staunings Vej 32, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 32, st. 5, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 32, st. 5, 8700 Horsens	m² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Ane Staunings Vej 32, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 32, st. 6, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 32, st. 6, 8700 Horsens	m² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Ane Staunings Vej 32, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 32, st. 7, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 32, st. 7, 8700 Horsens	m² 37	Antal 1	Kr./år 5.248
Ane Staunings Vej 32, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 32, st. 8, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 32, st. 8, 8700 Horsens	m² 49	Antal 1	Kr./år 6.951
Ane Staunings Vej 32, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 32, 1. 1, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 32, 1. 1, 8700 Horsens	m² 49	Antal 1	Kr./år 6.951
Ane Staunings Vej 32, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 32, 1. 2, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 32, 1. 2, 8700 Horsens	m² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Ane Staunings Vej 32, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 32, 1. 3, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 32, 1. 3, 8700 Horsens	m² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Ane Staunings Vej 32, 8700 Horsens				
Ane Staunings Vej 32, 8700 Horsens				

Bygning Ane Staunings Vej 32, 1. 4, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 32, 1. 4, 8700 Horsens	m² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Ane Staunings Vej 32, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 32, 1. 5, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 32, 1. 5, 8700 Horsens	m² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Ane Staunings Vej 32, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 32, 1. 6, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 32, 1. 6, 8700 Horsens	m² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Ane Staunings Vej 32, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 32, 1. 7, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 32, 1. 7, 8700 Horsens	m² 38	Antal 1	Kr./år 5.390
Ane Staunings Vej 32, 8700 Horsens				
Bygning Ane Staunings Vej 32, 1. 8, 8700 Horsens	Adresse Ane Staunings Vej 32, 1. 8, 8700 Horsens	m² 49	Antal 1	Kr./år 6.951

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet kælderrum til i alt 150 mm.	7.000 kr.	1.420 kWh fjernvarme 4 kWh el	1.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder/krybekælder til i alt 150 mm	126.100 kr.	53.450 kWh fjernvarme 113 kWh el	36.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	42.500 kr.	6.410 kWh fjernvarme -13 kWh el	4.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm	2.800 kr.	2.550 kWh fjernvarme -2 kWh el	1.800 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	78.800 kr.	22.750 kWh fjernvarme -69 kWh el	15.300 kr.

Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvand	2.300 kr.	19.560 kWh fjernvarme 185 kWh el	13.600 kr.
----------------------	---	-----------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 150 mm.	1.440 kWh fjernvarme 4 kWh el	1.000 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm.	1.870 kWh fjernvarme -1 kWh el	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	202.425 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	202.425 kr.
Varmeforbrug.....	256,16 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-07-2011 til 30-06-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	209.514 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	209.514 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	265,13 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	37,38 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det faktiske energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,68 kr. pr. kWh fjernvarme
	34.062 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,14 kr. pr. kWh
Vand.....	49,00 kr. pr. m ³

Der er ikke et separat varmeregnskab for nærværende bygninger. Varmeregnskabet er for ovennævnte Ane Staunings Vej 26-32 samt Stadionsvej 1-3 samt Østergade 45-47 på 472.526MWh svarende til kr. 372.961,93 i perioden 01-07-2011 til 30-06-2012.

Der er skønsmæssigt indsat forbrug efter m2.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.
Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.
Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.
Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ane Staunings Vej 32

AdresseAne Staunings Vej 32
 BBR nr.....615-115711-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1961
 År for væsentlig renovering.....2008
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR641 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet652 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt652 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage326 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ane Staunings Vej 28

AdresseAne Staunings Vej 28
 BBR nr.....615-115711-2
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1961
 År for væsentlig renovering.....2008
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR641 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet641 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt641 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage326 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ane Staunings Vej 26

AdresseAne Staunings Vej 26
 BBR nr615-115711-1
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år2008
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR98 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet98 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt98 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ane Staunings Vej 30

AdresseAne Staunings Vej 30
 BBR nr615-115711-1
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år2008
 År for væsentlig renoveringIngen
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR98 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet98 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt98 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ane Staunings Vej 32 og 28 er opført i 1961 og ombygget i 2008. Ane Staunings Vej 30 og 26 er opført i 2008. Bebyggelsen anvendes som ungdomsboliger.

Energimærkningen er udført på grundlag af tegningsmateriale (ex. konstruktionstegninger) modtaget fra Horsens Kommune og Bolig Horsens samt en visuel gennemgang på stedet.

En bygningsansvarlig var tilstede under gennemgangen.

Ane Staunings Vej 28 og 32:

Tagdækning med bølgeeternit på gitterpær. Loft, plade/gips på forskalling, 300mm isoleret loft i

tagetagen.

Ydervægge i stueplan er teglstensvægge på dels 35cm og dels 30cm med efterisoleret hulmur. På 1. sal 30cm teglstensvægge på med efterisoleret hulmur.

Vinduer og terrassedøre er træ/alu med 2 lags energiruder og yderdøre er pladedøre med 2 lags energirude.

Gulve er betondæk med gulvbelægning. Terrændæk i kælder er vurderet beton på jord.

Ventilation er mekanisk udsugning med Exhausto boksventilator placeret i tagrum med udsugning fra badeværelser og emhætte i køkken. Derudover er der naturlig ventilation som kommer igennem døre og vinduer.

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme hvor måler er placeret i kælder.

Varmefordelingspumper er placeret i Østergade 45-47.

Varmtvandsopvarmning er fra Alfa-Laval placeret i kælder i Østergade 45-47. Veksler er isoleret.

Varmerør er fremført i kælder under loft mod stueetagen og er isoleret med min. 20mm isolering. Der er enkelte uisolerede rør i kælder. Stigerør til lejligheder er indregnet uisoleret.

Varmefordelingsrør for fjernvarmen til bebyggelserne er fremført i terræn.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Belysning i trapperum og kælder er trappekontakter og lysstofarmaturer.

Ane Staunings Vej 30 og 26:

Tagdækningen er som hulbetondæk med udvendig min. 300mm trykfast isolering samt membran.

Ydervægge er udført med indvendig 120mm betonelement, 175mm isolering samt udvendig betonplade med pudslag.

Terrændæk er udført træ på betonplade på 400mm Polystyren.

Vinduer er træ/alu med 2 lags energiruder og yderdøre er pladedøre med 2 lags energirude.

Ventilation er mekanisk udsugning med Exhausto boksventilator placeret på tag med udsugning fra badeværelser og emhætte i køkken. Derudover er der naturlig ventilation som kommer igennem døre og vinduer.

Bygningerne opvarmes med direkte fjernvarme.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

Vejlevej 26, 8700 Horsens

kcs@sandager.nu

tlf. 76260260

Ved energikonsulent

Knud C. Sandager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ane Staunings Vej 32
8700 Horsens



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 6. august 2013 til den 6. august 2020

Energimærkningsnummer 311011055