SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
nr. 4 - 48
Heibergsvej 9
4760 Vordingborg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 6. august 2013
Til den 6. august 2020.

Energimærkningsnummer 311011099

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Lindberg Petersen

MLP-Energi.dk
Bundgarnet 157, 4780 Stege
www.MLP-Energi.dk
martin.L.petersen@adr.dk
tlf. 5082 1448

Mulighederne for Heibergsvej 9, 4760 Vordingborg

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i området og ved husfacader består af armaturer med 10 W kompaktlysrør. Lyset styres med dagslysføler.		
FORBEDRING Udskift de eksisterende lyskilder til udelys med ny type LED-lamper. Armaturet skal muligvis også udskiftes.	22.400 kr.	11.600 kr. 3,32 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.700 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygning 1.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflader (bl.a. bygn. 1). Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ialt ca. 150 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det kan anbefales, at der udarbejdes en konsekvensanalyse på projektet før yderligere tiltag. Ligesom størrelsen på solcelleanlægget bør revurderes i afhængighed af, om elproduktionen skal dække en andel af lejernes forbrug i lejlighederne eller, om elproduktionen alene skal anvendes i Fællesvaskeriet og Beboerlokalet samt udelys.	337.500 kr.	34.900 kr. 10,03 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

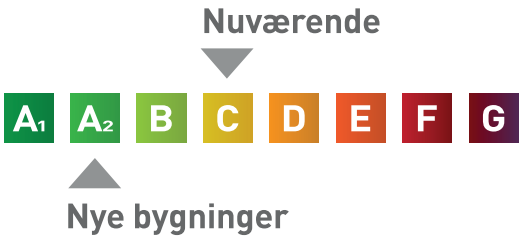
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
235,52 MWh fjernvarme
7.385 kWh elektricitet
201.447 kr.
38,10 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 225 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		5.600 kr. 1,56 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Yderligere isolering anses ikke for rentabel med de nuværende energipriser.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Terrassedør i bygn 1 mod syd Oplukkelige små termovinduer i bygn 4 mod nord Oplukkelige små termovinduer bygn 3 mod nord Oplukkelige termovinduer i bygn 4 mod nord Oplukkelige termovinduer bygn 3 mod nord Oplukkelige termovinduer med et fag i bygn 1 wc mod nord Hoveddør i bygn 1 mod vest Oplukkelige termovinduer med et fag i bygn 1 mod syd Oplukkelige termovinduer med et fag i bygn 1 mod nord Hoveddør i bygn 1 mod øst Oplukkelige små vinduer bygn 9 mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige små vinduer bygn 6 mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige vinduer bygn 9 mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige vinduer bygn 6 mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige vinduer bygn 5 mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige vinduer bygn 7 mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige vinduer bygn 8 mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Hoveddør bygn 6 mod nord med to-lags termoglas. Oplukkelige termovinduer i bygn 2 mod øst Oplukkelige termovinduer i bygn 2 mod vest Oplukkelige små termovinduer i bygn 2 mod øst Oplukkelige vinduer bygn 5 mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Hoveddør bygn 3 mod nord med to-lags termoglas. Hoveddør bygn 4 mod nord med to-lags termoglas. Hoveddør bygn 2 mod syd med to lags termoglas. Hoveddør mod nord med to-lags termoglas. Terrassedør bygn 6 mod øst med to-lags termoglas. Oplukkelige vinduer bygn 6 mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Hoveddør bygn 6 modsyd med to-lags termoglas. Hoveddør bygn 2 mod nord med to lags termoglas. Oplukkelige termovinduer bygn 3 mod syd Oplukkelige termovinduer i bygn 4 mod syd Oplukkelige små vinduer bygn 7 mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige små vinduer bygn 8 mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige vinduer bygn 5 mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Hoveddør mod syd med to-lags termoglas. Oplukkelige vinduer bygn 9 mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Hoveddør bygn 9 mod vest med to-lags termoglas. Terrassedør bygn 2 mod vest med to lags termoglas. Oplukkelige vinduer bygn 8 mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige vinduer bygn 7 mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Hoveddør bygn 7 mod vest med to-lags termoglas. Hoveddør bygn 8 mod vest med to-lags termoglas. Terrassedør mod øst med to-lags termoglas. Terrassedør bygn 9 mod syd med to-lags termoglas. Hoveddør bygn 7 mod øst med to-lags termoglas.		

Hoveddør bygn 8 mod øst med to-lags termoglas. Terrassedør bygn 4 mod syd med to-lags termoglas. Terrassedør bygn 3 mod syd med to-lags termoglas. Terrassedør bygn 8 mod syd med to-lags termoglas. Terrassedør bygn 7 mod syd med to-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren bygn 1 mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Vinduerne bygn 4 mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne bygn 3 mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne bygn 4 mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne bygn 3 mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne i bygn 1 wc mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Hoveddøren bygn 1 mod vest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Vinduerne i bygn 1 mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne i bygn 1 mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Hoveddøren bygn 1 mod øst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Vinduerne bygn 9 mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne bygn 6 mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne bygn 9 mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne bygn 6 mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne bygn 5 mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne bygn 7 mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne bygn 8 mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Hoveddøren bygn 6 mod nord udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Vinduerne bygn 2 mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne bygn 2 mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne bygn 2 mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne bygn 5 mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Hoveddøren bygn 3 mod nord udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Hoveddøren bygn 4 mod nord udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		27.300 kr. 7,68 ton CO_2

Hoveddøren bygn 2 mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.
Hoveddøren bygn 5 mod nord udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.
Hoveddøren bygn 6 mod øst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.
Vinduerne bygn 6 mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.
Hoveddøren bygn 6 mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.
Hoveddøren bygn 2 mod nord udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.
Vinduerne bygn 3 mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.
Vinduerne bygn 4 mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.
Vinduerne bygn 7 mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.
Vinduerne bygn 8 mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.
Vinduerne bygn 5 mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.
Hoveddøren bygn 5 mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.
Vinduerne bygn 9 mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.
Hoveddøren bygn 9 mod vest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.
Terrassedøren bygn 2 mod vest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.
Vinduerne bygn 8 mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.
Vinduerne bygn 7 mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.
Hoveddøren bygn 7 mod vest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.
Hoveddøren bygn 8 mod vest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.
Terrassedøren bygn 5 mod øst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.
Terrassedøren bygn 9 mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.
Hoveddøren bygn 7 mod øst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.
Hoveddøren bygn 8 mod øst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.
Terrassedøren bygn 4 mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.
Terrassedøren bygn 3 mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.
Terrassedøren bygn 8 mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.
Terrassedøren bygn 7 mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Etageadskillelse mod terræn består af tunge 160 mm dækelementer med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er isoleret imellem strø med 50 mm mineraluld. Slidlag er 22 mm parketgulve. Yderligere isolering anses ikke for rentabel med de nuværende energipriser.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I boligerne er der monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer lejlighederne hver for sig. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er en Fläkt RDKR med roterende varmeveksler er placeret i forbindelse med emhætten. Bygningen anses for at være normal tæt.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud er beregnet som normalt for beboelse.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i boligerne. Der stille ikke forslag, idet varmepumper ikke anses for hverken rentabel eller hensigtsmæssigt overfor fjernvarmeforsyning.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i boligerne. Der stille ikke forslag, idet solvarme ikke anses for hverken rentabel eller hensigtsmæssigt overfor fjernvarmeforsyning.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er ført isoleret med 30 mm isolering i rørkasser under lofter.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget beregnes som gennemsnit for boliger.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.700 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres generelt i ældre 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund/ukendt.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i området og ved husfacader består af armaturer med 10 W kompaktlysrør. Lyset styres med dagslysføler.		
FORBEDRING Udskift de eksisterende lyskilder til udelys med ny type LED-lamper. Armaturet skal muligvis også udskiftes.	22.400 kr.	11.600 kr. 3,32 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygning 1.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflader (bl.a. bygn. 1). Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ialt ca. 150 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det kan anbefales, at der udarbejdes en konsekvensanalyse på projektet før yderligere tiltag. Ligesom størrelsen på solcelleanlægget bør revurderes i afhængighed af, om elproduktionen skal dække en andel af lejernes forbrug i lejlighederne eller, om elproduktionen alene skal anvendes i Fællesvaskeriet og Beboerlokalet samt udelys.	337.500 kr.	34.900 kr. 10,03 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på andre bygninger.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Arb. Bol. afd. 20, Skovparken energimærkes med tilsammen 2 stk. energimærker. Lige husnr. (den nordlige del) udgør det ene energimærke. Ulige husnr. (den sydlige del) udgør det andet energimærke.

Dette energimærke (lige husnr.) består af 9 bygninger med tilsammen 42 stk. lejligheder, hhv. 2- og 3-værelses. Bygningerne er opført i røde tegl på betonstøbte fundamenter. Tagkonstruktionen er udført som traditionelt sadeltag med en rejsning på ca. 35° og belagt med røde betontegl.
Vinduerne er generelt termovinduer i store gående rammer, enkelte vinduer er udskiftet til energiglas.
Gulvene er udført med slidlag af træparket.
Alle lejligheder er hver især udstyret med nyere mekanisk ventilationsanlæg. Beboeren styrer selv anlægget.

Til brug for udarbejdelsen af energimærket var der bygningstegninger til rådighed. Hvor andet ikke er

nævnt, henvises til tegningsmappen på ejendommens kontor.
Varmetab langs fundamenter er indregnet i de tilstødende konstruktioner.

Der er etableret fællesvaskeri i nr. 51. Alle 5 vaskemaskiner er tilsluttet koldt vand og er traditionelt elforsynet. Der bør udarbejdes en konsekvensanalyse som belyser muligheden for såvel varmtvandsforsyning som etablering af solcelleanlæg. Se også solcelleforslaget under bygning 1.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-vær. lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygn. 1 til 9.	Heibergsvej, lige nr.	65	30	0

3-vær. lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygn. 1 til 9	Heibergsvej lige nr.	82	12	0

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug kan fordeles på baggrund af det samlede oplyste forbrug og udfra den enkelte lejligheds areal.
Energimærket for den enkelte boligblok vises på de bagerste sider i denne rapport og kan så sammenholdes med energimærket for den samlede ejendom.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	2.700 kr.	1,11 MWh fjernvarme	600 kr.
Belysning	Udskift udelys lyskilder/armaturer med LED-teknologi.	22.400 kr.	5.003 kWh el	11.600 kr.
Solceller	Montage af solcelleanlæg.	337.500 kr.	15.132 kWh el	34.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofter.	11,03 MWh fjernvarme	5.600 kr.
Vinduer	Udskift termo- til lavenergivinduer.	54,45 MWh fjernvarme	27.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug gælder for den samlede afd. 20 (2 stk. energimærker).
Gennemsnittet af det oplyste varmeforbrug er beregnet til ca. 95 kWh/m2 opvarmet areal (graddagkorrigeret).
Det teretisk beregnede forbrug i dette energimærke ligger på ca. 96 kWh/m2 opvarmet areal.
Der er god overensstemmelse imellem det oplyste og det beregnede forbrug.
Energimærket for den enkelte boligblok vises på de bagerste sider i denne rapport.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	500,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	66.701 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,30 kr. pr. kWh
Vand	72,00 kr. pr. m³

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heibergsvej 30, 4760 Vordingborg

Adresse	Heibergsvej 30
BBR nr	390-24750-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	416 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	416 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	416 m²
Heraf tagetage opvarmet	208 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heibergsvej 36, 4760 Vordingborg

Adresse	Heibergsvej 36
BBR nr	390-24750-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	416 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	416 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	416 m²
Heraf tagetage opvarmet	208 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heibergsvej 46, 4760 Vordingborg

Adresse .....Heibergsvej 46
BBR nr 390-24750-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1985
År for væsentlig renovering .....Ingen
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....130 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....130 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....130 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heibergsvej 42, 4760 Vordingborg
Adresse .....Heibergsvej 42
BBR nr 390-24750-4
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1984
År for væsentlig renovering .....Ingen
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....130 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....130 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....130 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heibergsvej 16, 4760 Vordingborg
Adresse .....Heibergsvej 16
BBR nr 390-24750-5
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1985
År for væsentlig renovering .....Ingen
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....416 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....416 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....416 m²

Heraf tagetage opvarmet.....208 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heibergsvej 22, 4760 Vordingborg
Adresse .....Heibergsvej 22
BBR nr.....390-24750-6
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1985
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....580 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....580 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....580 m²

Heraf tagetage opvarmet.....290 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heibergsvej 12, 4760 Vordingborg
Adresse .....Heibergsvej 12
BBR nr.....390-24750-7
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1985
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....252 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....252 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....252 m²

Heraf tagetage opvarmet.....126 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heibergsvej 8, 4760 Vordingborg

Adresse	Heibergsvej 8
BBR nr	390-24750-8
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	252 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	252 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	252 m²
Heraf tagetage opvarmet	126 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heibergsvej 4, 4760 Vordingborg

Adresse	Heibergsvej 4
BBR nr	390-24750-9
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	290 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	290 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	290 m²
Heraf tagetage opvarmet	145 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Lejeboliger i 2 plan. Enkelte i 1 plan.
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

MLP-Energi.dk
Bundgarnet 157, 4780 Stege
www.MLP-Energi.dk
martin.L.petersen@adr.dk
tlf. 5082 1448

Ved energikonsulent
Martin Lindberg Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Heibergsvej 9
4760 Vordingborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. august 2013 til den 6. august 2020

Energimærkningsnummer 311011099