SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
nr. 11 - 51
Heibergsvej 9
4760 Vordingborg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 6. august 2013
Til den 6. august 2023.

Energimærkningsnummer 311011100

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Lindberg Petersen

MLP-Energi.dk
Bundgarnet 157, 4780 Stege
www.MLP-Energi.dk
martin.L.petersen@adr.dk
tlf. 5082 1448

Mulighederne for Heibergsvej 9, 4760 Vordingborg

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i området og ved husfacader består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres automatisk med dagslysføler.		
FORBEDRING Udskift de eksisterende lyskilder til udelys med ny type LED-lamper. Armaturet skal muligvis også udskiftes. Hjemtag evt. flere tilbud.	21.000 kr.	10.100 kr. 2,90 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i boligerne er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i boligerne med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlægget i Vaskerilokalet består af 9 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger (ialt ca. 400 W). Belysningen styres med bevægelsesmeldere i ft. dagslyset og personophold.		
FORBEDRING Udskift de traditionelle lysstofrør i Vaskeriet med LED-rør.	2.500 kr.	800 kr. 0,22 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

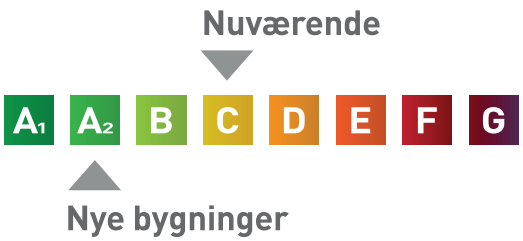
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
231,15 MWh fjernvarme
8.834 kWh elektricitet
201.927 kr.
38,45 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 225 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner og dampspærre er tilstrækkeligt tætte overfor opfugtet luft, så korrekt udførelse sikres.		5.400 kr. 1,52 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Yderligere isolering anses ikke for rentabel med de nuværende energipriser.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i Beboerlokalet består af 35 cm væg af letklinkerbeton (lecablokke) med udvendig 100 mm facadeisolering. Yderligere isolering anses ikke for rentabel med de nuværende energipriser.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer bygn 13 Vaskeri mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige vinduer bygn 13 Vaskeri mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige små vinduer bygn 11 mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige små vinduer bygn 13 Vaskeri mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige vinduer bygn 15 mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige vinduer bygn 11 mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige vinduer bygn 13 Beboelse mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige vinduer bygn 14 mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige små vinduer bygn 15 mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige vinduer bygn 12 mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige små vinduer bygn 12 mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige små vinduer bygn 13 Beboelse mod øst . Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Hoveddør bygn 13 Bebolese med en rude af to-lags termoglas. Oplukkelige små vinduer bygn 14 mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Terrassedør bygn 13 Beboerlokale med en rude af to-lags termoglas. Hoveddør bygn 14 mod syd med en rude af to-lags termoglas. Hoveddør bygn 12 med en rude af to-lags termoglas. Hoveddør bygn 14 mod nord med en rude af to-lags termoglas. Hoveddør bygn 12 med en rude af to-lags termoglas. Terrassedør bygn 14 med en rude af to-lags termoglas. Oplukkelige vinduer bygn 13 Beboelse mod øst . Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige vinduer bygn 14 mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Hoveddør bygn 11 med en rude af to-lags termoglas. Hoveddør bygn 15 mod vest med en rude af to-lags termoglas. Hoveddør bygn 13 Bebolese mod syd med en rude af to-lags termoglas. Oplukkelige vinduer bygn 12 mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Hoveddør bygn 15 mod øst med en rude af to-lags termoglas. Terrassedør bygn 13 Bebolese med en rude af to-lags termoglas. Hoveddør med en rude af tolags termoglas. Oplukkelige vinduer bygn 15 mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige vinduer bygn 11 mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Terrassedør bygn 11 med en rude af to-lags termoglas. Terrassedør bygn 12 med en rude af to-lags termoglas. Terrassedør bygn 15 med en rude af to-lags termoglas.		

TERRÆNDÆK Terrændæk bygn 13 Beboerlokale er udført af beton med slidlagsgulv (nålefilt). Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Det anses ikke for rentabel at omlægge terrændæk i hht. BR 10 med de nuværende energipriser.		
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod terræn består af tunge 160 mm dækelementer med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er isoleret imellem strø med 50 mm mineraluld. Slidlag er 22 mm parketgulve. Yderligere isolering anses ikke for rentabel med de nuværende energipriser.		
LINJETAB Ydervæg i Beboerlokalet mod jord, letbetonvæg på letklinker fundament, betongulv med filt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I boligerne er der monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer lejlighederne hver for sig. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er en Fläkt RDKR med roterende varmeveksler er placeret i forbindelse med emhætten. Bygningerne anses for at være normal tæt. Der er naturlig ventilation i Vaskeri og Beboerlokalet med oplukkelige vinduer og døre, aftræk fra toiletrum samt udsugning fra Beboerlokalet.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud er beregnet som normalt for boliger hhv. erhverv.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Boligerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der stille ikke forslag, idet varmepumper ikke anses for hverken rentabel eller hensigtsmæssigt overfor fjernvarmeforsyning.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der stille ikke forslag, idet solvarme ikke anses for hverken rentabel eller hensigtsmæssigt overfor fjernvarmeforsyning.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering og ført i rørkasser under lofter.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget beregnes som normalt for sin anvendelse (boliger eller erhverv).		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i boligerne er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i boligerne med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i Beboerlokale m.m. er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i Beboerlokale m.m. op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres generelt i ældre 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund/ukendt.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i området og ved husfacader består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres automatisk med dagslysføler.		
FORBEDRING Udskift de eksisterende lyskilder til udelys med ny type LED-lamper. Armaturet skal muligvis også udskiftes. Hjemtag evt. flere tilbud.	21.000 kr.	10.100 kr. 2,90 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlægget i Vaskerilokalet består af 9 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger (ialt ca. 400 W). Belysningen styres med bevægelsesmeldere i ft. dagslyset og personophold.		
FORBEDRING Udskift de traditionelle lysstofrør i Vaskeriet med LED-rør.	2.500 kr.	800 kr. 0,22 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i gangarealer ved Vaskeri og Beboerlokalet består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset styres manuelt.		
FORBEDRING Trappelyset (lyskilderne) til Beboerlokalet og Vaskeri skiftes til LED teknologi. Armaturer skal muligvis også udskiftes.	2.500 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Det bør undersøges nærmere, hvorledes et solcelleanlæg bedst kan udnyttes i Skovparken. Se forslag i det andet energimærke under bygn 1. Etablering af et solcelleanlæg bør mindst indgå som supplement til vaskeri og udelys. Der bør udarbejdes en konsekvensanalyse, som belyser rentabilitet og investeringens omfang.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Arb. Bol. afd. 20, Skovparken energimærkes med tilsammen 2 stk. energimærker. Lige husnr. (den nordlige del) udgør det ene energimærke. Ulige husnr. (den sydlige del) udgør det andet energimærke.

Dette energimærke (ulige husnr.) består af 5 bygninger (bygn 11 til 15) med tilsammen 39 stk. lejligheder, hhv. 2- og 3-værelses. Desuden fællesvaskeri med beboerlokale i kælderen.

Bygning 10 (BBR anvendelseskode 230) er i hht. Energistyrelsens vedtægter fritaget fra ordningen og skal derfor ikke indgå i dette energimærke.
Arb. Bol. afd. 20 er opført i 1985 i 1 hhv. 2 plan.
Bygningerne er opført i røde teglsten på betonstøbte fundamenter. Tagkonstruktionen er udført som traditionelt sadeltag med en rejsning på ca. 35° og belagt med røde betontegl.
Vinduerne er generelt termovinduer i store gående rammer, enkelte vinduer er udskiftet til energiglas.
Gulvene er udført med slidlag af træparket.
Alle lejligheder er hver især udstyret med nyere mekanisk ventilationsanlæg. Beboeren styrer selv anlægget.

Til brug for udarbejdelsen af energimærket var der bygningstegninger til rådighed. Hvor andet ikke er nævnt, henvises til tegningsmappen på ejendommens kontor.
Varmetab langs fundamenter er generelt indregnet i de tilstødende konstruktioner.

Der er etableret fællesvaskeri i nr. 51. Alle 5 vaskemaskiner er tilsluttet koldt vand alene og er traditionelt elforsynet.
Der bør udarbejdes en konsekvensanalyse, som belyser muligheden for såvel kombineret koldt- og varmtvandsforsyning som etablering af et solcelleanlæg.
Se også solcelleforslaget under bygning 1 (i det andet energimærke).

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-vær. lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygn. 11 til 15	Heibergsvej 11 til 49	65	17	0

3-vær. lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygn. 11 til 15	Heibergsvej 11 til 49	82	22	0

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug kan fordeles på baggrund af det samlede oplyste forbrug og udfra den enkelte lejligheds areal.
Bagerst i denne rapport vises energimærket for den enkelte boligblok, der så kan sammenlignes med energimærket for den samlede ejendom.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	1.500 kr.	0,59 MWh fjernvarme	300 kr.
Belysning	Udskift udelys lyskilder/armaturer til LED-teknologi.	21.000 kr.	4.378 kWh el	10.100 kr.
Belysning	Udskift lyskilderne i Vaskeri	2.500 kr.	-0,18 MWh fjernvarme 366 kWh el	800 kr.
Belysning	Trappelys til LED lamper i Vaskeri m.m.	2.500 kr.	-0,07 MWh fjernvarme 188 kWh el	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum.	10,78 MWh fjernvarme	5.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af termovindue og -døre til energiglas.	53,42 MWh fjernvarme	26.800 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i Beboerlokale m.m.	0,02 MWh fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug gælder for den samlede afd. 20, Skovparken (2 stk. energimærker).
Gennemsnittet af det oplyste varmeforbrug er beregnet til ca. 95 kWh/m2 opvarmet areal (graddagkorrigeret).
Det teretisk beregnede forbrug i dette energimærke ligger på ca. 96 kWh/m2 opvarmet areal.
Der er god overensstemmelse imellem det oplyste og det beregnede forbrug.
Energimærket for den enkelte boligblok vises på de bagerste sider.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	500,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	66.034 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,30 kr. pr. kWh
Vand	72,00 kr. pr. m³

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heibergsvej 11, 4760 Vordingborg

Adresse	Heibergsvej 11
BBR nr	390-24750-11
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	290 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	290 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	290 m²
Heraf tagetage opvarmet	145 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heibergsvej 15, 4760 Vordingborg

Adresse	Heibergsvej 15
BBR nr	390-24750-12
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	683 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	683 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	683 m²
Heraf tagetage opvarmet	309 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heibergsvej 43, 4760 Vordingborg

Adresse	Heibergsvej 43
BBR nr	390-24750-13
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	580 m²
Erhvervsareal i følge BBR	62 m²
Boligareal opvarmet	580 m²
Erhvervsareal opvarmet	62 m²
Opvarmet areal i alt	642 m²
Heraf tagetage opvarmet	290 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heibergsvej 37, 4760 Vordingborg

Adresse	Heibergsvej 37
BBR nr	390-24750-14
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	416 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	416 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	416 m²
Heraf tagetage opvarmet	208 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heibergsvej 25, 4760 Vordingborg

Adresse	Heibergsvej 25
BBR nr	390-24750-15
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	908 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²

Boligareal opvarmet .....908 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....908 m²

Heraf tagetage opvarmet.....454 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

MLP-Energi.dk
Bundgarnet 157, 4780 Stege
www.MLP-Energi.dk
martin.L.petersen@adr.dk
tlf. 5082 1448

Ved energikonsulent
Martin Lindberg Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Heibergsvej 9
4760 Vordingborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. august 2013 til den 6. august 2023

Energimærkningsnummer 311011100