SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
SHB Selskab 2, Afd. 7 Græsvangen 1-8
Græsvangen 1
9362 Gandrup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 6. august 2013
Til den 6. august 2023.

Energimærkningsnummer 311011117

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Jørgen Gjerløv

Grontmij A/S (Aalborg)
Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjg@grontmij.dk
tlf. 98799800

Mulighederne for Græsvangen 1, 9362 Gandrup

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Græsvangen 1-7 og 2-8: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som DN 15 stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Græsvangen 1-7 og 2-8: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm isolering.	3.400 kr.	800 kr. 0,17 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Græsvangen 2, 4, 6, 8: Der er ingen solceller på bygninger med tagflader mod syd.		
FORBEDRING Græsvangen 2, 4, 6, 8: Montering af et solcelleanlæg for hver lejlighed på tagflader mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca.16 m² for hver lejlighed. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. De lovmæssige ændringer vedrørende afregning (November 2012) er ikke indregnet i forslaget.	224.000 kr.	18.500 kr. 5,81 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Græsvangen 1, 3, 5, 7: Der er ingen solceller på bygninger med tagflader mod vest.		
FORBEDRING Græsvangen 1, 3, 5, 7: Montering af et solcelleanlæg for hver lejlighed på tagflader mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca.16 m² for hver lejlighed. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. De lovmæssige ændringer vedrørende afregning (November 2012) er ikke indregnet i forslaget.	224.000 kr.	16.100 kr. 5,07 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

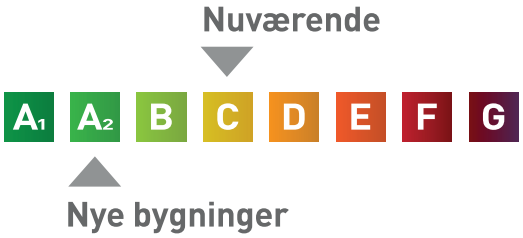
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
91,32 MWh fjernvarme
75.565 kr.
12,88 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Græsvangen 1-7 og 2-8: Lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Græsvangen 1-7 og 2-8: Isolering af lofter mod uopvarmede tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. hævning af eksisterende gangbroer i tagrum skal også tillægges overslagsprisen.	71.600 kr.	2.400 kr. 0,52 ton CO_2
LOFT Græsvangen 1 og 8: Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Græsvangen 1 og 8: Skråvægge i tagetager er iht. tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Græsvangen 1-7 og 2-8: Tunge ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er iht. tegningsmateriale isoleret med 125 mm mineraluld.		

LETTE YDERVÆGGE 1 og 8: Lette ydervægge på 1. sal er iht. tegningsmateriale isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Græsvangen 1-7 og 2-8: Døre og vinduer er monteret med 2-lags termoruder i trærammer. Vinduesfyldninger er iht. tegningsmateriale isoleret med 125 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Græsvangen 1-7 og 2-8: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1 W/m²K. Energiruderne skal være med varm kant.		8.500 kr. 1,91 ton CO_2
VINDUER Græsvangen 1-7 og 2-8: Vinduer i karnapper er monteret med 2-lags energiruder i trærammer. Vinduesfyldninger er isoleret med 150 mm mineraluld.		
YDERDØRE Græsvangen 1-7 og 2-8: Yderdøre er monteret med 2-lags termoruder i trærammer.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Græsvangen 1-7 og 2-8: Terrændæk i badeværelser, gange og bryggers er udført i beton og slidlags eller klinkegulv. Gulve er iht. tegningsmateriale isoleret med 100 mm mineraluld under betonen. Der er gulvvarme i badeværelser. Græsvangen 1-7 og 2-8: Terrændæk i værelser, stueer og køkkener er udført i beton og med strøgulve, der iht. tegningsmateriale er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvene uisoleret. Græsvange 1 og 8: Etageadskillelse mod det fri er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelser er iht. tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Græsvangen 1-7 og 2-8: Der er naturlig ventilation i lejlighederne i form af ventiler i beboelsesrum og badværekser samt mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Græsvangen 1-7 og 2-8: Lejlighederne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettene.		
VARMEPUMPER Græsvangen 1-7 og 2-8: Der er ingen varmepumpe i lejlighederne. Ved en eventuel installation af varmepumper skal lejlighedernes varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.		
SOLVARME Græsvangen 1-7 og 2-8: Der er intet solvarmeanlæg for lejlighederne. Det er ikke økonomisk rentabel at forsyne lejlighederne med solfangere på grund af den relativt lave fjernvarmepris samt et lavt varmtvandsforbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Græsvangen 1-7 og 2-8: Den primære opvarmning af lejlighederne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser og entreer. Der er fremført fjernvarmestik til her lejlighed.		
VARMERØR Græsvangen 1-7 og 2-8: Primære varmefordelingsrør i teknikrum er udført som DN 20 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

AUTOMATIK Græsvangen 1-7 og 2-8: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Græsvangen 1-7 og 2-8: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Græsvangen 1-7 og 2-8: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som DN 15 stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Græsvangen 1-7 og 2-8: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm isolering.	3.400 kr.	800 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Græsvangen 1-7 og 2-8: Varmt brugsvand produceres i hver lejlighed i en 110 liter præisoleret vandvarmer.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Græsvangen 2, 4, 6, 8: Der er ingen solceller på bygninger med tagflader mod syd.		
FORBEDRING Græsvangen 2, 4, 6, 8: Montering af et solcelleanlæg for hver lejlighed på tagflader mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca.16 m² for hver lejlighed. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. De lovmæssige ændringer vedrørende afregning (November 2012) er ikke indregnet i forslaget.	224.000 kr.	18.500 kr. 5,81 ton CO_2
SOLCELLER Græsvangen 1, 3, 5, 7: Der er ingen solceller på bygninger med tagflader mod vest.		
FORBEDRING Græsvangen 1, 3, 5, 7: Montering af et solcelleanlæg for hver lejlighed på tagflader mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca.16 m² for hver lejlighed. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. De lovmæssige ændringer vedrørende afregning (November 2012) er ikke indregnet i forslaget.	224.000 kr.	16.100 kr. 5,07 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bebyggelse: Sundby-Hvorup Boligselskab Selskab 2, Afd. 7, Græsvangen 1-8, 9362 Gandrup.

Projekteringsnummer hos Grontmij: 12.8590.48.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter af 1. juli 2012, version 2012.

Energimærkningen omfatter bygning 001, 002 og 003 på ejendomsnummer 851-624334. Bygningerne er rækkehusbebyggelser i en etage og med delvist udnyttede tagetager. Der er ialt 8 lejligheder med adressen Græsvangen 1-7 og 2-8, 9362 Gandrup.

Bygningerne er opført i 1984. Bygning 002 er ombygget i 1989.

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Gandrup - Vester Hassing Varmeforsyning.

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet, og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Energimærkningen er udført af Hans Jørgen Gjerløv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lofter mod uopvarmede tagrum til i alt 300 mm	71.600 kr.	3,72 MWh fjernvarme	2.400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm	3.400 kr.	1,21 MWh fjernvarme	800 kr.
El				
Solceller	Græsvangen 2, 4, 6, 8: Montage af nye solceller mod syd, monokrystaliske silicium, 2,6 kW	224.000 kr.	8.763 kWh el	18.500 kr.
Solceller	Græsvangen 1, 3, 5, 7: Montage af nye solceller mod vest, monokrystaliske silicium, 2,6 kW	224.000 kr.	7.652 kWh el	16.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til 2-lags energiruder i vinduer og yderdøre	13,55 MWh fjernvarme	8.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	625,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	18.490 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand	39,00 kr. pr. m^3

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.
Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Græsvangen 1

Adresse	Græsvangen 1
BBR nr	851-624334-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	100 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	107 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	107 m²
Heraf tagetage opvarmet	41 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Græsvangen 3

Adresse	Græsvangen 3
BBR nr	851-624334-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	83 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	83 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Græsvangen 5

Adresse	Græsvangen 5
BBR nr	851-624334-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1984
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....66 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....68 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....68 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Græsvangen 7
Adresse .....Græsvangen 7
BBR nr.....851-624334-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1984
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....66 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....68 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....68 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Græsvangen 6
Adresse .....Græsvangen 6
BBR nr.....851-624334-2
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1984
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....83 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Græsvangen 8
Adresse.....Græsvangen 8
BBR nr.....851-624334-2
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1984
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....100 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....107 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....107 m²

Heraf tagetage opvarmet.....41 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Græsvangen 2
Adresse.....Græsvangen 2
BBR nr.....851-624334-3
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1984
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....83 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Græsvangen 4

Adresse	Græsvangen 4
BBR nr	851-624334-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	68 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	68 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S (Aalborg)
Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjg@grontmij.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Hans Jørgen Gjerløv

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Græsvangen 1
9362 Gandrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. august 2013 til den 6. august 2023

Energimærkningsnummer 311011117