

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bygning 4

Tolderlundsvej 3A

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. august 2013

Til den 7. august 2023.

Energimærkningsnummer 311011201


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jens Larsen

Botjek Center Fyn

Thriges Plads 10, 5000 Odense C

5000@botjek.dk

tlf. 66 11 33 49

Mulighederne for Tolderlundsvej 3A, 5000 Odense C

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	9.241 kr.	7.232 kr. 2,1 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Mødelokale i stueetage er med glødepærer		
FORBEDRING Udskiftning til sparepærer	300 kr.	835 kr. 0,3 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Ydervæg mod uopvarmet rum i kælder er 11 cm massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og ejeroplysninger.

FORBEDRING

Det anbefales at efterisolere ydervægge mod uopvarmet rum indvendigt med 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

21.645 kr.

1.964 kr.
0,6 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

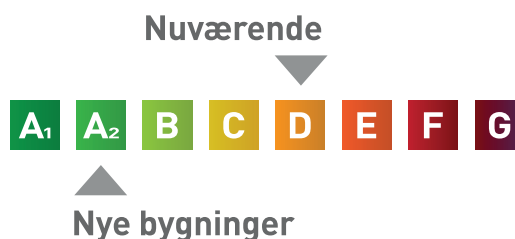
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

16723 m³ fjernvarme

9480 kWh elvarme

521.585 kr.

124,18 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er udført som betondæk med 150 mm isolering, dog er det flade tag ved tårne udført som betondæk uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag efterisoleres på hele tagfladen udvendigt op til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.).		12.599 kr. 3,6 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Massiv ydervæg i kælder og stueetage er 48 cm beton uden isolering.
Massiv ydervæg i stueetage er 48 cm beton med 50 mm isolering.
Massiv ydervæg på 1., 2. og 3. sal er ca. 36 cm beton tegl med 50 mm isolering.
Massiv ydervæg i trappeopgange er ca. 36 cm beton uden isolering.
Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning, renoveringstidspunkt og ejeroplysninger. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Det anbefales at efterisolere de massive ydervægge i bygningen udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere erhvervsarealet som ved indvendig isolering.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

2.610.000
kr.

211.008 kr.
59,5 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Ydervæg mod uopvarmet rum i kælder er 11 cm massiv tegl uden isolering.
Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og ejeroplysninger.

FORBEDRING

Det anbefales at efterisolere ydervægge mod uopvarmet rum indvendigt med 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

21.645 kr.

1.964 kr.
0,6 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er ca. 50 cm beton uden isolering.
Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af kælderydervæg udvendigt med 150 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

3.204 kr.
0,9 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Alle vinduer er med energiruder. Yderdøre er af massive, isolerede typer.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført som uisolaret betondæk mod jord.
Kældergulv i toiletter er støbt i beton med ca. 160 mm isolering.
Kældergulv er støbt i beton med ca. 100 mm isolering afsluttet med trægulv.
Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er mekanisk ventilation i det meste af 2. sal, placeret på tag af fabrikat NK Industri A/S type NFK.

FORBEDRING

Udskiftning af ventilationsaggregat til 2. sal.

300.000 kr.

15.654 kr.
4,8 ton CO₂**VENTILATION**

Der er 10 stk. udsugningsventilatorer, placeret i kældervæg og på tag for udsugning af eksempelvis toiletter og arkivrum.

3. sal er med mekanisk ventilation, nyere model, Novenco Climaster type ZCF-11-10E-R1.

1. sal er med mekanisk ventilation, nyere model, Novenco Climaster type ZCF-25-10E-C1.

Der er benyttet standardværdier fra Håndbogen for energikonsulent, idet faktiske luftmængder ikke kendes.

KØLING

Der er placeret 6 stk. køleanlæg på tag, 1 stk. ACSON type A4LC25BFFCA, 1 stk. ACSON type A5LC40CFCCOAR, 2 stk. Zibro Clima type TIG-C32W og 2 stk. LG Inverter. De leverer køling til nogle af rummene i bygningen. Til kælder/stueetage er 1 stk. ACSON type kølerum.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme fra Fjernvarme Fyn. I beregningen er det forudsat at 1 m ³ fjernvarme indeholder 50 kWh energi. Fjernvarmestik er placeret i kældere.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 62W med automatisk indstilling, af fabrikat WILO STAR E25.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	9.000 kr.	835 kr. 0,3 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, og der er etableret udekompenserende anlæg. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør uden isolering. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt		

eller delvis utilgængelige.
I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.

Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 185W af fabrikat Grundfos Magna 25-100.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.241 kr.	7.232 kr. 2,1 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i fire 110 l præisolerede vandvarmere, fabrikat Metro. Vandvarmerne er placeret i kælders, 1. og 2. sal. Det varme brugsvand er monteret med en Grundfos cirkulationspumpe på 80 W og 60 W. Varmtvandsrør er ført i 3/4" uden isolering. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmtvandsrør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige. Varmt brugsvand produceres i seks 30 l præisoleret elvandvarmere. Vandvarmerne er placeret i kælders, stueetage og 3. sal.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er lysarmaturer med høj watt-forbrug følgende steder: gang i stueetage (2x36 W lysstofrør), kontorer i stueetage (uplight 2x40 W lysstofrør eller 2x36 W lysstofrør), gang på 1. sal (væglys 2x30 W kompaktrør), kontorer på 1. sal (2x36 W lysstofrør), trappeopgang 3C (2x36 W lysstofrør), storrúm i Autocom på 2. sal (uplight), kontor i Larsen & Partners på 2. sal, Trappeopgang 3B (uplight 4 x 36 W), kontorer, gang, arkiv og samtalerum på 3. sal (uplight 2x36 W).		
FORBEDRING Udskiftning til energieffektive lysarmaturer.	302.606 kr.	48.076 kr. 15,2 ton CO ₂
BELYSNING Følgende lokaler er uden bevægelsesfølere: Lejemål 1 i kælder, trappeopgang 3E, Toilet og rengøringsrum i stueetage samt toiletter 2. sal og 3. sal		
FORBEDRING Montering af bevægelsesfølere (PIR).	8.200 kr.	1.314 kr. 0,4 ton CO ₂
BELYSNING Mødelokale i stueetage er med glødepærer		
FORBEDRING Udskiftning til sparepærer	300 kr.	835 kr. 0,3 ton CO ₂
BELYSNING Bygningen er primært med lysstofrør og kompaktrør. Der er PIR-følere i de fleste trappeopgange, de fleste toiletter, gangareal på 3. sal og kontorer på 1. sal. Der bliver et merforbrug i rumopvarmning ved at udskifte lysarmaturer til mere energieffektive lyskilder. Sparepære, er med lavere varmeafgivelse. Merforbruget i rumopvarmning er forholdsvis lille og i energimærket vist med et minustegn foran tallet. Generelt anbefales at armaturer rengøres jævnligt, således at de lysafgivelsen bliver optimalt. Der er besparelse at hente på strømforbruget.		
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Forbrugsuplysninger er indhentet ved administrator.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.

Beregningen på varmeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere en gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Kælderen er regnet opvarmet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge	2.610.000 kr.	8425,0 m ³ fjernvarme 180,0 kWh el 0,0 kWh elvarme	211.008 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af mur mod uopvarmet rum	21.645 kr.	78,6 m ³ fjernvarme 0,0 kWh el 0,0 kWh elvarme	1.964 kr.
Ventilation	Udskiftning af aggregat til 2. sal	300.000 kr.	122,4 m ³ fjernvarme 5913,0 kWh el 0,0 kWh elvarme	15.654 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	9.000 kr.	0,0 m ³ fjernvarme 392,0 kWh el 0,0 kWh elvarme	835 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	9.241 kr.	273,2 m ³ fjernvarme 189,0 kWh el 0,0 kWh elvarme	7.232 kr.
---------------	---	-----------	---	-----------

El

Belysning	Udskiftning af lysarmaturer.	302.606 kr.	-255,4 m ³ fjernvarme 25569,0 kWh el 0,0 kWh elvarme	48.076 kr.
Belysning	Montering af bevægelsesfølere (PIR).	8.200 kr.	-7,0 m ³ fjernvarme 699,0 kWh el 0,0 kWh elvarme	1.314 kr.
Belysning	Udskiftning til sparepærer	300 kr.	-4,4 m ³ fjernvarme 444,0 kWh el 0,0 kWh elvarme	835 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	504,0 m ³ fjernvarme 0,0 kWh el 0,0 kWh elvarme	12.599 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervæg	128,2 m ³ fjernvarme 0,0 kWh el 0,0 kWh elvarme	3.204 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme (m³)

Varmeudgifter	466.250 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt.....	466.250 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	0,00 m ³ i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-07-2011 til 30-06-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	492.546 kr. pr. år
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt.....	492.546 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	00 0 0 pr. år
CO ₂ udledning.....	0,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Forbrugsuplysninger er indhentet ved administrator. Det beregnede forbrug er dermed væsentligt større end det oplyste forbrug.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %.

Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	25 kr. pr. m ³ fjernvarme
	2 kr. pr. kWh elvarme
El	2,13 kr. pr. kWh el
Vand.....	49,73 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tolderlundsvej 3A - 004

Adresse	Tolderlundsvej 3A
BBR nr.....	461-412394-004
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år.....	1929
År for væsentlig renovering.....	1982
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (m ³)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	8257 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	8532 m ²
Opvarmet areal i alt	8532 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1652 m ²
Uopvarmet kælderetage	20 m ²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omhandler bygning 4, Tolderlundsvej 3, 5000 Odense C. Bygningerne er opført i 1929. Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente tilbud på forbedringsarbejder, fordi de kan afvige fra de oplyste priser.

Ved besigtigelsen forelå plantegninger fra årene 2005, 2006, 2007 og 2008. Ved besigtigelse blev ejendommen kontrolopmålt udvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede erhvervsareal i BBR-Oversigt er angivet til 8327 m². I henhold til vor opmåling er erhvervsarealet 8552 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Fyn

Thrighes Plads 10, 5000 Odense C

5000@botjek.dk

tlf. 66 11 33 49

Energimærkningsnummer 311011201

Ved energikonsulent
Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Tolderlundsvej 3A
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 7. august 2013 til den 7. august 2023

Energimærkningsnummer 311011201