SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
SHB Selskab 2, Afd. 7 Gl. Kongevej
12F-12I
Gl Kongevej 12A
9362 Gandrup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 8. august 2013
Til den 8. august 2023.

Energimærkningsnummer 311011349

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Jørgen Gjerløv

Grontmij A/S (Aalborg)
Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjg@grontmij.dk
tlf. 98799800

Mulighederne for Gl Kongevej 12A, 9362 Gandrup

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 800 liter varmtvandsbeholder i fabrikat Ajva placeret i teknikrum i kælder. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld. Mandehul på varmtvandsbeholder er uisoleret.		
FORBEDRING Mandehul på varmtvandsbeholder forsynes med isoleringskappe.	500 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder 20 mm isolering.	2.200 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Primære varmefordelingsrør i kælder er udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. De primære varmefordelingsledninger forsyner blandesløjfe for østfløjen og vestfløjen samt forsyning til vestfløjen.		
FORBEDRING Efterisolering af primære varmefordelingsrør i kælder med 20 mm isolering.	3.600 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

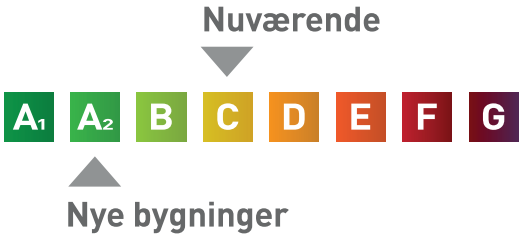
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
35,66 MWh fjernvarme
29.485 kr.
5,03 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		900 kr. 0,19 ton CO_2
FLADT TAG Bygning F: Det skrå tag over gang er iht. tegningsmateriale isoleret med 180 mm mineraluld. De flade tage over karnapper er iht. tegningsmateriale isoleret med 190 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er iht. tegningsmateriale efterisoleret med mineraluldsgranulat.		

LETTE YDERVÆGGE Lejlighed F: Lette ydervægge i nordfacade er iht. tegningsmateriale isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er monteret med 2-lags termoruder i plastrammer.		
FORBEDRING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1 W/m²K. Energiruderne skal være med varm kant.	81.500 kr.	2.900 kr. 0,65 ton CO_2
VINDUER Lejlighed 12F og 12G: 3 vinduer mod øst er i træ og monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lejlighed 12F og 12G: Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder mod øst til vinduer med energiruder.		500 kr. 0,09 ton CO_2
VINDUER Lejlighed 12H og 12I: 4 vinduer mod øst er i plast og monteret med 2-lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Lejlighed 12G, 12H og 12I: Terrændæk i værelser, stuer og køkkener er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 mm polystyren.		
ETAGEADSKILLELSE Lejlighed 12F og 12G: Etageadskillelser i stuer, køkkenen og værelser mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld. Det er ikke umiddelbart muligt at efterisolere etageadskillelsen grundet en lav loftshøjde i kælderen.		

Lejlighed 12F og 12G: Etageadskillelser i gange og badeværelser mod uopvarmet kælder består af tung dæk med klinkegulve. Etageadskillelsen er isoleret med 20 mm polystyren mellem dæk og klinker. Det er ikke umiddelbart muligt at efterisolere etageadskillelsen grundet en lav loftshøjde i kælderen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i lejlighederne i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Lejlighederne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettene. Fjernvarmestik er indført i kælder. Fjernvarmestikket forsyner også nordfløjen og vestfløjen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i lejlighederne. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg for lejlighederne. Det er ikke økonomisk rentabel at forsyne lejlighederne med solfangere på grund af den relativt lave fjernvarmepris samt et lavt varmtvandsforbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af lejlighederne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Primære varmefordelingsrør i kælder er udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. De primære varmefordelingsledninger forsyner blandesløjfe for østfløjen og vestfløjen samt forsyning til vestfløjen.		
FORBEDRING Efterisolering af primære varmefordelingsrør i kælder med 20 mm isolering.	3.600 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
VARMERØR Sekundære varmefordelingsrør i kælder er udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. De primære varmefordelingsledninger forsyner varmeanlæg for østfløjen og vestfløjen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe i fabrikat Grundfos Alpha2, 25-60 med en effekt på 45 W.		

AUTOMATIK
Bygningens varmeanlæg er forsynet med udekompenserende automatik. Automatikken dækker også varmeanlægget i nordfløjen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder 20 mm isolering.	2.200 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er i gennemsnit regnet udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 20 mm isolering.		100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i gennemsnit regnet udført som DN 20 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Ledningerne er forudsat ført på den varme side af isoleringen i terrændæk.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UM 25-12.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 800 liter varmtvandsbeholder i fabrikat Ajva placeret i teknikrum i kælder. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld. Mandehul på varmtvandsbeholder er uisoleret.		
FORBEDRING Mandehul på varmtvandsbeholder forsynes med isoleringskappe.	500 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af et solcelleanlæg for hver lejlighed på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 6,5 m² for hver lejlighed. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. De lovmæssige ændringer vedrørende afregning (November 2012) er ikke indregnet i forslaget.	109.200 kr.	6.100 kr. 1,92 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bebyggelse: Sundby-Hvorup Boligselskab Selskab 2, Afd. 7, Gl. Kongevej 12 F-I, 9362 Gandrup.

Projekteringsnummer hos Grontmij: 12.8590.48.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter af 1. juli 2012, version 2012.

Energimærkningen omfatter bygning 002 på ejendomsnummer 851-617533. Bygning 002 er en rækkehusbebyggelse i 1 etage Bygningen er med en uopvarmet kælder. Der er i alt 4 lejligheder med adressen Gl. Kongevej 12F-12I, 9362 Gandrup.

VVS-installationer i teknikrum i kælder er forholdsmæssig tillagt de 4 lejligheder.

Bygning 001 er opført i 1943 og om-/tilbygget i 1988.

Bygning 002 er benævnt Østfløjen. Ud over bygning 002 betår ejendommen af bygning 001 og 003 benævnt henholdsvis Nordfløjen og Vestfjøjen.

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Gandrup - Vester Hassing Varmeforsyning

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet, og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Energimærkningen er udført af Hans Jørgen Gjerløv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og yderdøre	81.500 kr.	4,57 MWh fjernvarme 2 kWh el	2.900 kr.
Varmerør	Efterisolering af primære varmefordelingsrør i kælder med 20 mm	3.600 kr.	0,37 MWh fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder 20 mm	2.200 kr.	0,23 MWh fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsbeholder	Mandehul på varmtvandsbeholder forsynes med en isoleringskappe	500 kr.	0,16 MWh fjernvarme	100 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 1 kW for her lejlighed	109.200 kr.	2.896 kWh el	6.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	1,34 MWh fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder mod øst til vinduer med energiruder	0,67 MWh fjernvarme	500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 20 mm	0,14 MWh fjernvarme -1 kWh el	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	625,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	7.198 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand	39,00 kr. pr. m³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Kongevej 12 F, 9362 Gandrup

Adresse .....Gl Kongevej 12F
BBR nr.....851-617533-2
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1943
År for væsentlig renovering.....1988
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....43 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....43 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....43 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....14,25 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Kongevej 12 G, 9362 Gandrup

Adresse .....Gl Kongevej 12G
BBR nr.....851-617533-2
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1943
År for væsentlig renovering.....1988
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....62 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....62 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....62 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....14,25 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Kongevej 12 H, 9362 Gandrup

Adresse .....Gl Kongevej 12G
BBR nr.....851-617533-2
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1943
År for væsentlig renovering.....1988
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....62 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....62 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....62 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....14,25 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl Kongevej 12 I, 9362 Gandrup
Adresse .....Gl Kongevej 12G
BBR nr.....851-617533-2
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1943
År for væsentlig renovering.....1988
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....64 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....64 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....64 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....14,25 m²

Energimærke .....D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S (Aalborg)

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjg@grontmij.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Hans Jørgen Gjerløv

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Gl Kongevej 12A
9362 Gandrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. august 2013 til den 8. august 2023

Energimærkningsnummer 311011349