SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AAB afd. 66 - Amagerbrogade 46,
2300 København S
Amagerbrogade 46
2300 København S



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 8. august 2013
Til den 8. august 2023.

Energimærkningsnummer 311011381

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Anne Svendsen

Grontmij A/S (Glostrup)
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
ave@grontmij.dk
tlf. 43486060

Mulighederne for Amagerbrogade 46, 2300 København S

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Alle bygninger. Der er ikke monteret solceller		
FORBEDRING Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et samlet areal for alle bygningerne på 160 m2. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	456.000 kr.	40.400 kr. 13,39 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Bygning 4 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret enpumpe fra 2001 med trinregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80 180. Pumpen vurderes at være fra 1992. Bygning 10 - På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80 180. Pumpen vurderes at være fra 1992. Bygning 5 - Varmecentral - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 95 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30N. Pumpen vurderes at være fra 1992. Bygning 6 - Varmecentral - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 95 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30N. Pumpen vurderes at være fra 1992 Bygning 7 - Varmecentral - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 95 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30N. Pumpen er meget korroderet på overfladen. Pumpen vurderes at være fra 1992. Bygning 8 - Varmecentral - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en		

pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07N 150. Pumpen er fra 2010 Bygning 9 - Varmecentral - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP UP 20-30N 150. Pumpen er fra 2006.		
FORBEDRING Varmecentraler - Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt. 7 stk.	60.000 kr.	6.900 kr. 2,27 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Alle bygninger - Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med energisparepærer. Lyset er dagslysstyret men også tændt hele natten.		
FORBEDRING Alle bygninger: Det anbefales at der monteres bevægelsesmeldere til trappebelysningen, så lyset kan slukkes om natten, når trapperne ikke benyttes.	48.700 kr.	3.500 kr. 1,16 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

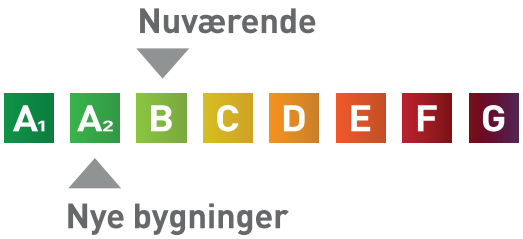
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
484,40 MWh fjernvarme
1.632.178 kr.
68,30 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 4, 5, 6, 10 er med beboet tagetage, bygning 7, 8, 9 har ikke beboet tagetage. Skråvægge i tagetagen på bygning 4, 5, 6, 10 er isoleret med skønnet 200 mm mineraluld.		
FLADT TAG Bygning 4, 5, 6, 10 - Kanapper - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Alle bygningerne - Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med skønnet 200 mm mineraluld og pladebeklædning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle bygninger - Vinduerne er monteret med tolags termorude fra 1992. Ved fremtidig udskiftning anbefales det, at der vælges vinduer med energiruder som er tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.		

OVENLYS Alle bygninger - Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude fra 1992.		

YDERDØRE Alle bygninger - Yderdøre er med flere ruder af tolags termoglas fra 1992. Ved fremtidig udskiftning anbefales det, at der vælges en yderdør med energiruder som er tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Alle bygninger - Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvene er isoleret med skønnet 150 mm mineraluld under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 4, 10 - Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med skønnet 150 mm mineraluld. Bygning 7, 8 og 9 - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca. 200 mm Bygning 4 - Etageadskillelse over porten består af beton med strøgulve. Mellem strøer er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Alle bygninger - Der er naturlig ventilation i alle bygningerne i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Udsugningsventilatorer (7 stk) er placeret på spidsloft, det var ikke muligt at komme til udsugningsventilatorerne ved gennemgangen. Det vurderes at udsugningsventilatorer er fra byggeriets opførelse. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 4 til 10 - Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er alle udført med 2 stk. isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerne er af fabrikat Elge fra 1997.		
VARMEPUMPER Alle bygninger - Der er ingen varmepumper i bygningerne. Det vurderes ikke at være rentabel at etablere varmepumper, da der opvarmes med relativ billig fjernvarme.		
SOLVARME Alle bygninger - Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det vurderes ikke at være rentabel at etablere solvarmeanlæg, da der opvarmes med relativ billig fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Alle bygninger - Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Kælder - Varmefordelingsrør er generelt udført som 3/4-1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder - Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter (ca. 20 m i hver bygning).		1.300 kr. 0,28 ton CO_2
VARMERØR Varmecentraler - Varmefordelingsrør er generelt udført som 3/4" eller 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. (ca. 5 m i hver varmecentral).		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Bygning 5 - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180 og er fra 1996. Bygning 7 - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180 og er 1996. Bygning 6 - På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180 og er fra 2001. Bygning 8 - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180. Pumpen skønnes at være fra 1992. Bygning 9 - På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180. Pumpen er fra 2010.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumper til varmeanlæggene til sparepumper, 5 stk.	37.000 kr.	2.500 kr. 0,82 ton CO_2

AUTOMATIK Alle bygninger - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget er skønnet til ca. 250 l/m2/år.		
VARMTVANDSRØR Varmecentraler - Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. (ca. 7 m i hver varmecentral).		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmecentraler - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. (ca. 7 m i hver varmecentral)		300 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter		1.000 kr. 0,21 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 4 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret enpumpe fra 2001 med trinregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80 180. Pumpen vurderes at være fra 1992. Bygning 10 - På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80 180. Pumpen vurderes at være fra 1992. Bygning 5 - Varmecentral - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 95 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30N. Pumpen vurderes at være fra 1992. Bygning 6 - Varmecentral - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 95 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30N. Pumpen vurderes at være fra 1992 Bygning 7 - Varmecentral - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 95 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30N. Pumpen er meget korroderet på overfladen. Pumpen vurderes at være fra 1992. Bygning 8 - Varmecentral - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en		

pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07N 150. Pumpen er fra 2010 Bygning 9 - Varmecentral - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP UP 20-30N 150. Pumpen er fra 2006.		
FORBEDRING Varmecentraler - Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt. 7 stk.	60.000 kr.	6.900 kr. 2,27 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 10 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N 150. 2010		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 4 og 10 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Elge type S-42 og er fra 1992. Bygning 5, 6, 7, 8, 9 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Elge type MDRS-40 fra 1992.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Alle bygninger - Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med energisparepærer. Lyset er dagslysstyret men også tændt hele natten.		
FORBEDRING Alle bygninger: Det anbefales at der monteres bevægelsesmeldere til trappebelysningen, så lyset kan slukkes om natten, når trapperne ikke benyttes.	48.700 kr.	3.500 kr. 1,16 ton CO_2
SOLCELLER Alle bygninger. Der er ikke monteret solceller		
FORBEDRING Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et samlet areal for alle bygningerne på 160 m2. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	456.000 kr.	40.400 kr. 13,39 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sags nr. 11.1902.20
Kunde: AAB
11.1902.20 - AAB afd. 66 - Amagerbrogade 46, 2300 København S

Energimærket omfatter 7 bygninger. Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 7389 m². Bygningerne er opdelt således:

Bygning 4: Amagerbrogade 46, Sverrigsgade 1A-3B, 2047 m² boligareal, 287 m² erhvervsareal
Bygning 5: Sverrigsgade 10-12, 1055 m² boligareal, 226 m² erhvervsareal
Bygning 6: Brigadevej 16, 539 m² boligareal, 119 m² erhvervsareal
Bygning 7: Brigadevej 24, 356 m² boligareal, 83 m² erhvervsareal
Bygning 8: Sverrigsgade 13, 459 m² boligareal, 97 m² erhvervsareal
Bygning 9: Sverrigsgade 20, 503 m² boligareal, 108 m² erhvervsareal
Bygning 10: Sverrigsgade 5-7, 1510 m² boligareal

Afdeling 66 består også af ejendommen Hallandsgade 9, som dog har sit eget BBR nummer og energimærke.

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Københavns Energi og anvendes til beboelse. Hver bygning har sin egen varmecentral.

Der er 3-4 etager excl. kælder og tagetage.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og udleverede bygningstegninger:
- Opstalt mod gård01
- Opstalt mod gård02
- Opstalt mod Sverrigsgade
- Opstalt og snit
- Planer 01
- Planer 02
- Planer og opstalter
- Snit

Alle tegninger er dateret 28.02.1990

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i Håndbog for Energikonsulenter.
Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget, hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført af: Susanne Roed og Anne Svendsen

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighedstype 43-48 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 4	Amagerbrogade 46, Sverrigsgade 1A-3B, 2300 København S	46	6	2.580

Lejlighedstype 82-88 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 4	Amagerbrogade 46, Sverrigsgade 1A-3B, 2300 København S	85	9	4.768

Lejlighedstype 90-94 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 4	Amagerbrogade 46, Sverrigsgade 1A-3B, 2300 København S	92	11	5.161

Erhverv 213 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 4	Amagerbrogade 46, Sverrigsgade 1A-3B, 2300 København S	213	1	11.948

Erhverv 204 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 4	Amagerbrogade 46, Sverrigsgade 1A-3B, 2300 København S	204	1	11.443

Erhverv 74 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 4	Amagerbrogade 46, Sverrigsgade 1A-3B, 2300 København S	74	1	4.151

Erhverv 57 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 4	Amagerbrogade 46, Sverrigsgade 1A-3B, 2300 København S	57	1	3.197

Erhverv 29 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 4	Amagerbrogade 46, Sverrigsgade 1A-3B, 2300 København S	29	1	1.627

Lejlighedstype 72-77 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 5	Sverrigsgade 10-12, 2300 København S	75	2	4.207

Lejlighedstype 89 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 5	Sverrigsgade 10-12, 2300 København S	89	2	4.992

Lejlighedstype 91 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 5	Sverrigsgade 10-12, 2300 København S	91	8	5.105

Erhverv 226 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 5	Sverrigsgade 10-12, 2300 København S	226	1	12.677

Lejlighedstype 75 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 6	Brigadevej 16, 2300 København S	75	1	4.207

Lejlighedstype 92-93 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 6	Brigadevej 16, 2300 København S	93	5	5.217

Erhverv 119 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 6	Brigadevej 16, 2300 København S	119	1	6.675

Lejlighedstype 46 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 7	Brigadevej 24, 2300 København S	46	1	2.580

Lejlighedstype 62 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 7	Brigadevej 24, 2300 København S	62	5	3.478

Erhverv 83 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 7	Brigadevej 24, 2300 København S	83	1	4.656

Lejlighedstype 49 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 8	Sverrigsgade 13, 2300 København S	49	1	2.749

Lejlighedstype 66 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 8	Sverrigsgade 13, 2300 København S	66	2	3.702

Lejlighedstype 92-93 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 8	Sverrigsgade 13, 2300 København S	92	3	5.161

Erhverv 97 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 8	Sverrigsgade 13, 2300 København S	97	1	5.441

Lejlighedstype 69 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 9	Sverrigsgade 20, 2300 København S	69	1	3.871

Lejlighedstype 86-87 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 9	Sverrigsgade 20, 2300 København S	86	5	4.824

Erhverv 108 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 9	Sverrigsgade 20, 2300 København S	108	1	6.058

Lejlighedstype 91-98 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 10	Sverrigsgade 5-7, 2300 København S	95	16	5.329

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumpe på varmeanlæg, 5 stk	37.000 kr.	1.235 kWh el	2.500 kr.
Varmtvandspum per	Montering af nye cirkulationspumper på varmvandsanlæg, 7 stk.	60.000 kr.	3.426 kWh el	6.900 kr.
El				
Belysning	Alle bygninger: montering af bevægelsesmelder til belysning trappeopgange, 7 trappeopgange, ca. 10-12 stk. pr. opgang	48.700 kr.	1.750 kWh el	3.500 kr.
Solceller	Alle bygninger - Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, samlet areal: 160 m²	456.000 kr.	20.196 kWh el	40.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Alle bygninger: isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm i alt 245 m	1,98 MWh fjernvarme	1.300 kr.
Varmtvandsrør	Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvarmeveksler, ca. 40 m i alt	0,33 MWh fjernvarme -1 kWh el	300 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 4 og 10: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning ca. 215 m	1,50 MWh fjernvarme -3 kWh el	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	304.737 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	112.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	416.737 kr.
Varmeforbrug	471,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	319.421 kr. pr. år
Fast afgift	112.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	431.421 kr. pr. år
Varmeforbrug	493,70 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	69,61 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er på 484 MWh svarende til 65,5 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 493 MWh eller 66,7 kWh/m². Dette er en afvigelse på 2 %. Der er således god overensstemelse mellem det faktiske forbrug og det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	647,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	1.318.771 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

Adresse	Amagerbrogade 46
BBR nr	101-18482-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1992
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2047 m²
Erhvervsareal i følge BBR	287 m²
Boligareal opvarmet	2047 m²
Erhvervsareal opvarmet	287 m²
Opvarmet areal i alt	2334 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	201 m²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5

Adresse	Sverrigsgade 10
BBR nr	101-18482-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1992
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1055 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	1280 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	1280 m²
Heraf tagetage opvarmet	225 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6

Adresse .....Brigadevej 16
BBR nr 101-18482-6
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1992
År for væsentlig renovering .....Ingen
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....539 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....658 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....658 m²

Heraf tagetage opvarmet .....119 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 7
Adresse .....Brigadevej 24
BBR nr 101-18482-7
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1992
År for væsentlig renovering .....Ingen
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....356 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....432 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....432 m²

Heraf tagetage opvarmet .....76 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 8
Adresse .....Sverrigsgade 13
BBR nr 101-18482-8
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1992
År for væsentlig renovering .....Ingen
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....459 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....556 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....556 m²

Heraf tagetage opvarmet .....98 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 9
Adresse .....Sverrigsgade 20
BBR nr 101-18482-9
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1992
År for væsentlig renovering .....Ingen
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....503 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....610 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....610 m²

Heraf tagetage opvarmet .....107 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 10
Adresse .....Sverrigsgade 5
BBR nr 101-18482-10
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1998
År for væsentlig renovering .....Ingen
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1510 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....1510 m²
Erhvervsareal opvarmet .....287 m²
Opvarmet areal i alt .....1797 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....243 m²

Energimærke .....B

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S (Glostrup)
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
ave@grontmij.dk
tlf. 43486060

Ved energikonsulent
Anne Svendsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Amagerbrogade 46
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. august 2013 til den 8. august 2023

Energimærkningsnummer 311011381