

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

AAB, afd. 40

Frederikssundsvej 119A

2700 Brønshøj



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. august 2013

Til den 8. august 2023.

Energimærkningsnummer 311011429


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Anne Svendsen

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup

www.grontmij.dk

ave@grontmij.dk

tlf. 43486060

Mulighederne for Frederikssundsvej 119A, 2700 Brønshøj

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Alle bygninger: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Alle bygninger: Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystalisk silicium med et areal på ca. 290 kvm. indbygget i ny facadebeklædning mod syd på alle 7 bygninger. Total areal ca. 2.000 kvm.	6.496.000 kr.	432.300 kr. 143,30 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle bygninger: Alle vinduer, samt altandøre i tagvillaer, er monteret med energiruder fra 1992. Ved øvrige altaner er partier oprindelige med 1 + 1 lag enkeltglas.		
FORBEDRING Alle bygninger: Vindues- og dørpartier med 1 + 1 lag glas ved altaner, udskiftes til 1 fags elementer med 3 lags energiruder, varm kant og krypton gas.	5.801.100 kr.	229.800 kr. 50,07 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Ved Bellahøj Nord 3 A-B, Frederikssundsvej 119 A-B, Bellahøjvej 4, 6 og 8 A-B: På cirkulationsledninger til det varme brugsvand er monteret automatisk trinstyrede pumper med en effekt på hver 250 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 25-80. Pumperne er fra henh 1999, 2001, og 2004		
FORBEDRING Ved Bellahøj Nord 3 A-B, Frederikssundsvej 119 A-B, Bellahøjvej 4, 6 og 8 A-B: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på cirkulationsledninger til det varme brugsvand. Det vurderes at pumper kan udskiftes til modeller med lavere effekt. 5 Stk.	84.000 kr.	5.700 kr. 1,89 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

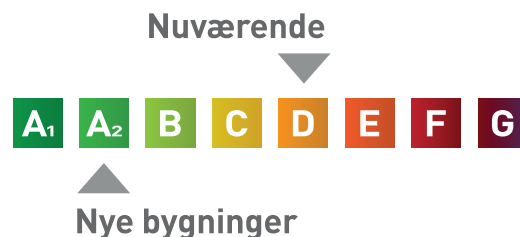
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

3.603,23 MWh fjernvarme

2.733.370 kr.

508,06 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Alle bygninger:</p> <p>De flade tage (built-up tage) skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Etageadskillelse mod underliggende etage skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Det oplyses at tagpapet er i dårlig stand, så isoleringen kan være blevet opfugtet med ringere isoleringsevne til følge.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Alle bygninger:</p> <p>Ydervægge består af 35 cm. uisolerede betonelementvægge. Ydervægge i penthouselejligheder består af letbetonvægge med 100 mm mineraluld og udvendig træbeklædning. Der er konstateret omfattende byggeskader på betonfacaderne, der er forslag om renovering/udskiftning af facaderne.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle bygninger: Alle vinduer, samt altandøre i tagvillaer, er monteret med energiruder fra 1992. Ved øvrige altaner er partier oprindelige med 1 + 1 lag enkeltglas.		
FORBEDRING Alle bygninger: Vindues- og dørpartier med 1 + 1 lag glas ved altaner, udskiftes til 1 fags elementer med 3 lags energiruder, varm kant og krypton gas.	5.801.100 kr.	229.800 kr. 50,07 ton CO ₂
YDERDØRE Alle bygninger: Massive hoveddøre mod opgang er uisolerede. 14 stk-		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger: Udskiftning af yderdøre mod opgang til nye isolerede yderdøre. 14 st.		36.300 kr. 7,91 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Alle bygninger: Etageadskillelser mod uopvarmede kældre består af beton med strøgulve. Mellem strøer skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Det vurderes ikke rentabelt at efterisolere etageadskillelsen.		

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Alle bygninger:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftrækskanaler i køkken og bad. Bygningerne er nogle steder utætte da facaderne er i dårlig stand. Der er planer om at renovere facaderne i 2013-14. Det blev oplyst, at der etableres mekanisk ventilation med varmegenvinding, i forbindelse med større renovering af byggeriet i perioden 2014-2016.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Alle bygninger:</p> <p>Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Der er en varmecentral i hver bygning. Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmevekslere er af typen Alfa Laval fra 1999.</p>		
<p>Varmedeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Alle bygninger:</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Alle bygninger:</p> <p>Varmefordelingsrør i teknikrum er gennemsnitligt udført som 2" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 50 mm isolering.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Bellahøjvej 6 A-B:</p> <p>På varmedelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 790 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-120. Pumpen er fra 2004.</p>		
<p>FORBEDRING Bellahøjvej 6 A-B:</p> <p>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmedelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.</p>	18.000 kr.	2.500 kr. 0,81 ton CO ₂

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Alle bygninger:</p> <p>På forsyningsledninger til det varme brugsvand er monteret 7 stk. ældre pumper med trinregulering og en effekt på hver 80 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumperne er fra henh. 2002, 2003, og 2009.</p>		
<p>FORBEDRING Alle bygninger:</p> <p>Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på forsyningsledninger til det varme brugsvand. Det vurderes at pumper kan udskiftes til modeller med lavere effekt. (7 stk.)</p>	56.000 kr.	4.900 kr. 1,59 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Frederikssundsvej 119 A-B, 121 A-B. Ved Bellahøjvej 4, 6 og 8 A-B:</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret 7 stk automatisk modulerende pumper med en effekt på 800 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 50-120 fra 2008. Ved Bellahøj Nord 1 og 3 A-B:</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-120.</p>		
<p>AUTOMATIK Alle bygninger:</p> <p>Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS) fra t.a.c. Der er termostatventiler og afregningsmålere på alle radiatorer.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Alle bygninger:</p> <p>Der vurderes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug for denne boligtype (flerfamiliehus).</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Alle bygninger:</p> <p>Brugsvandsrør, cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum er gennemsnitligt udført som 1" stålør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Ved Bellahøj Nord 3 A-B, Frederikssundsvej 119 A-B, Bellahøjvej 4, 6 og 8 A-B:</p> <p>På cirkulationsledninger til det varme brugsvand er monteret automatisk trinstyrede pumper med en effekt på hver 250 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 25-80. Pumperne er fra henh 1999, 2001, og 2004</p>		
<p>FORBEDRING Ved Bellahøj Nord 3 A-B, Frederikssundsvej 119 A-B, Bellahøjvej 4, 6 og 8 A-B:</p> <p>Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på cirkulationsledninger til det varme brugsvand. Det vurderes at pumper kan udskiftes til modeller med lavere effekt. 5 Stk.</p>	84.000 kr.	5.700 kr. 1,89 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Ved Bellahøj Nord 1 A-B, Frederikssundsvej 121 A-B:</p> <p>På cirkulationsledninger til det varme brugsvand er monteret automatisk modulerende pumper med en effekt på hver 185 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 25-100 fra 2005.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Alle bygninger:</p> <p>Varmt brugsvand produceres gennem isolerede vekslere fra forvarmede varmtvandsbeholdere på 2500 liter pr. stk. (7 stk.), isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderne er fra 1999.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Alle bygninger: Belysningen i trappeopgang og kælder består af armaturer med kompaktlysør (16 W). Lyset styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Alle bygninger: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Alle bygninger: Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystalisk silicium med et areal på ca. 290 kvm. indbygget i ny facadebeklædning mod syd på alle 7 bygninger. Total areal ca. 2.000 kvm.	6.496.000 kr.	432.300 kr. 143,30 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sags nr. 11.1902.20

Kunde: AAB

Afd. 40, Frederikssundsvej 119A, 2700 Brønshøj.

Energimærket omfatter 7 bygninger. Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 24.950 m² boligareal, samt 1.213 m² erhvervsareal. Det samlede opvarmede areal er: 26.163 m².

Bygningen opvarmes med fjernvarme og anvendes til beboelse. Der er en varmecentral i hver bygning.

Der er 9 etager excl. kælder.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og udleverede bygningstegninger.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2008 ver. 3 Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget, hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført af: Casper Gudmand og Anne Svendsen

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

4 vær. lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Frederikssundsvej 119A-B, 2700 Brønshøj.	97	16	10.698
4 vær. lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Frederikssundsvej 119A-B, 2700 Brønshøj. Tagvillaer.	114	2	12.573
3 vær. lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Frederikssundsvej 119A-B, 2700 Brønshøj.	85	16	9.374
4 vær. lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Frederikssundsvej 121A-B, 2700 Brønshøj.	97	16	10.698
4 vær. lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Frederikssundsvej 121A-B, 2700 Brønshøj. Tagvillaer.	114	2	12.573
3 vær. lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Frederikssundsvej 121A-B, 2700 Brønshøj.	85	16	9.374
4 vær. lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Bellahøjvej 8A-B, 2700 Brønshøj.	97	16	10.698
4 vær. lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Bellahøjvej 8A-B, 2700 Brønshøj. Tagvillaer.	114	2	12.573
3 vær. lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Bellahøjvej 8A-B, 2700 Brønshøj.	85	16	9.374
4 vær. lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 4	Bellahøjvej 6A-B, 2700 Brønshøj.	97	16	10.698

4 vær. lejligheder				
Bygning Bygning 4	Adresse Bellahøjvej 6A-B, 2700 Brønshøj. Tagvillaer.	m² 114	Antal 2	Kr./år 12.573
3 vær. lejligheder				
Bygning Bygning 4	Adresse Bellahøjvej 6A-B, 2700 Brønshøj.	m² 85	Antal 16	Kr./år 9.374
4 vær. lejligheder				
Bygning Bygning 5	Adresse Bellahøjvej 4A-B, 2700 Brønshøj.	m² 97	Antal 16	Kr./år 10.698
4 vær. lejligheder				
Bygning Bygning 5	Adresse Bellahøjvej 4A-B, 2700 Brønshøj. Tagvillaer.	m² 114	Antal 2	Kr./år 12.573
3 vær. lejligheder				
Bygning Bygning 5	Adresse Bellahøjvej 4A-B, 2700 Brønshøj.	m² 85	Antal 16	Kr./år 9.374
3 vær. lejligheder				
Bygning Bygning 6	Adresse Ved Bellahøj Nord 1A-B, 2700 Brønshøj.	m² 97	Antal 18	Kr./år 10.698
5 vær. lejligheder				
Bygning Bygning 6	Adresse Ved Bellahøj Nord 1A-B, 2700 Brønshøj. Tagvillaer.	m² 168	Antal 2	Kr./år 18.528
2 vær. lejligheder				
Bygning Bygning 6	Adresse Ved Bellahøj Nord 1A-B, 2700 Brønshøj.	m² 73	Antal 36	Kr./år 8.051
3 vær. lejligheder				
Bygning Bygning 7	Adresse Ved Bellahøj Nord 3A-B, 2700 Brønshøj.	m² 97	Antal 18	Kr./år 10.698
5 vær. lejligheder				
Bygning Bygning 7	Adresse Ved Bellahøj Nord 3A-B, 2700 Brønshøj. Tagvillaer.	m² 168	Antal 2	Kr./år 18.528
2 vær. lejligheder				
Bygning Bygning 7	Adresse Ved Bellahøj Nord 3A-B, 2700 Brønshøj.	m² 73	Antal 36	Kr./år 8.051

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vindues- og terrassedørelementer med koblede rammer, til nye elementer med 3 lags energiruder. (Alle bygninger)	5.801.100 kr.	355,03 MWh fjernvarme 14 kWh el	229.800 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg (Bellahøjvej 6 A-B), 1 stk.	18.000 kr.	1.219 kWh el	2.500 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper på forsyningsledninger til det varmt brugsvand, 7 stk. (Alle varmecentraler).	56.000 kr.	2.401 kWh el	4.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Montage af nye cirkulationspumper på det varme brugsvand i flg. varmecentraler: Frederikssundsvej 119 A-B Ved Bellahøj Nord 3 A-B Bellahøjvej 4, 6 og 8 A-B, 5 stk	84.000 kr.	2.845 kWh el	5.700 kr.

El

Solceller	Montage af solceller i ny facadebeklædning på alle bygninger, i alt ca. 2000 m ² .	6.496.000 kr.	216.139 kWh el	432.300 kr.
-----------	---	---------------	----------------	-------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Montage af nye isolerede hoveddøre til lejligheder. (Alle bygninger), i alt 14 stk.	56,08 MWh fjernvarme	36.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	2.247.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	424.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	2.671.200 kr.
Varmeforbrug.....	3.554,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	30-12-2010 til 29-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	2.346.232 kr. pr. år
Fast afgift	424.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	2.770.432 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.710,95 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	523,24 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er på 3.603 MWh svarende til 137,1 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 3.597 MWh eller 137,5 kWh/m². Dette er en afvigelse på 3%.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	647,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	402.080 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederikssundsvej 119 A-B

Adresse	Frederikssundsvej 119A
BBR nr	101-161277-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1956
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2932 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	180 m ²
Boligareal opvarmet	2932 m ²
Erhvervsareal opvarmet	180 m ²
Opvarmet areal i alt	3112 m ²
Heraf tagetage opvarmet	227 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	364 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederikssundsvej 121 A-B

Adresse	Frederikssundsvej 121A
BBR nr	101-161277-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1956
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3112 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	3112 m ²
Erhvervsareal opvarmet	180 m ²
Opvarmet areal i alt	3292 m ²
Heraf tagetage opvarmet	227 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	364 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bellahøjvej 4 A-B

Adresse	Bellahøjvej 4A
BBR nr	101-161277-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1956
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3151 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	3151 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3151 m ²
Heraf tagetage opvarmet	227 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	368 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bellahøjvej 6 A-B

Adresse	Bellahøjvej 6A
BBR nr	101-161277-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1956
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3151 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	3151 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3151 m ²
Heraf tagetage opvarmet	227 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	368 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bellahøjvej 8 A-B

Adresse	Bellahøjvej 8A
BBR nr	101-161277-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1956
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3112 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²

Boligareal opvarmet	3112 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3112 m ²
Heraf tagetage opvarmet	227 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	364 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ved Bellahøj Nord 1 A-B

Adresse	Ved Bellahøj Nord 1A
BBR nr	101-161277-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1956
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4746 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	4746 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	4746 m ²
Heraf tagetage opvarmet	336 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	493 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ved Bellahøj Nord 3 A-B

Adresse	Ved Bellahøj Nord 3A
BBR nr	101-161277-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1956
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4746 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	4746 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	4746 m ²
Heraf tagetage opvarmet	336 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	493 m ²
Energimærke	D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup

www.grontmij.dk

ave@grontmij.dk

tlf. 43486060

Ved energikonsulent

Anne Svendsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Frederikssundsvej 119A
2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 8. august 2013 til den 8. august 2023

Energimærkningsnummer 311011429