

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
SHB Selskab 2, Afd. 1 Fjordparken 15-
29, 32-38
Fjordparken 15
9370 Hals



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. august 2013
Til den 12. august 2023.

Energimærkningsnummer 311011752



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Jørgen Gjerløv

Grontmij A/S (Aalborg)

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjpg@grontmij.dk

tlf. 98799800

Mulighederne for Fjordparken 15, 9370 Hals

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Fjordparken 17, 19, 21, 23, 25, 27, 32, 34, 36, 38: Primære varmfordelingsrør i depotrum er udført som DN 20 stålør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Fjordparken 17, 19, 21, 23, 25, 27, 32, 34, 36, 38: Isolering af uisolerede primære varmfordelingsrør i depotrum med 50 mm isolering.	2.800 kr.	600 kr. 0,17 ton CO ₂

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Fjordparken 32-38: Der er ingen solceller på bygninger med tagflader mod syd.		
FORBEDRING Fjordparken 32-38: Montering af et solcelleanlæg for hver lejlighed på tagflader mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 6,5 m ² for hver lejlighed. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. De lovmæssige ændringer vedrørende afregning (November 2012) er ikke indregnet i forslaget.	109.200 kr.	7.800 kr. 2,44 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Fjordparken 17, 19, 23, 32, 38: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som DN 15 stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Fjordparken 17, 19, 23, 32, 38: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm isolering.	1.900 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

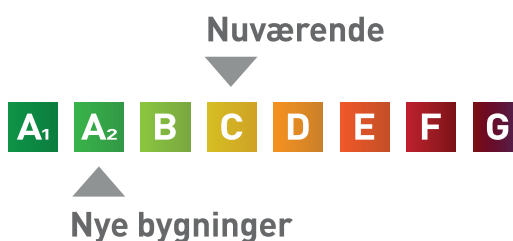
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

110,00 MWh fjernvarme

77.670 kr.

15,51 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		2.900 kr. 0,87 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består indvendigt og udvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er iht. tegningsmateriale isoleret med 125 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Lette facadepartier er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er forudsat isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Lejlighedernes vinduer og yderdøre er i træ og monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1 W/m ² K. Energiruderne skal være med varm kant.		7.100 kr. 2,15 ton CO ₂
VINDUER Sidevindue ved indgangsdøre er i træ og monteret med 2-lags energirude.		
YDERDØRE Yderdøre til depoter og entreer er massive med isolerede fyldninger og beklædninger på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i badeværelser, forstueer og depoter er i henhold til tegninger udført i beton og slidlags eller klinkegulv. Gulve er iht. tegningsmateriale isoleret med 75 mm polystyren under betonen. Der er gulvarme i badværelser. Terrændæk i værelser, stueer og køkkener er i henhold til tegninger udført i beton og med strøgulve, der iht. tegningsmateriale er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvene uisolerede.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i lejlighederne i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i badeværelser samt mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Lejlighederne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettene.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i lejlighederne. Ved en eventuel installation af varmepumper skal lejlighedernes varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det er ikke økonomisk rentabel at forsyne lejlighederne med solfangere på grund af den relativt lave fjernvarmepris samt et lavt varmtvandsforbrug.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af lejlighederne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmed fordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Fjordparken 17, 19, 21, 23, 25, 27, 32, 34, 36, 38: Primære varmed fordelingsrør i depotrum er udført som DN 20 stålør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Fjordparken 17, 19, 21, 23, 25, 27, 32, 34, 36, 38: Isolering af uisolerede primære varmed fordelingsrør i depotrum med 50 mm isolering.	2.800 kr.	600 kr. 0,17 ton CO ₂
VARMERØR Fjordparken 15, 29,: Primære varmed fordelingsrør i depotrum er udført som DN 20 stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Fjordparken 17, 19, 23, 32, 38: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som DN 15 stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Fjordparken 17, 19, 23, 32, 38: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm isolering.	1.900 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Fjordparken 15, 21, 25, 27, 29, 34, 36: Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som DN 20 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i hver lejlighed ved gennemstrømningsvandvarmer eller en præisoleret varmtvandsbeholder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Fjordparken 32-38: Der er ingen solceller på bygninger med tagflader mod syd.		
FORBEDRING Fjordparken 32-38: Montering af et solcelleanlæg for hver lejlighed på tagflader mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 6,5 m ² for hver lejlighed. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. De lovmæssige ændringer vedrørende afregning (November 2012) er ikke indregnet i forslaget.	109.200 kr.	7.800 kr. 2,44 ton CO ₂
SOLCELLER Fjordparken 15-29: Der er ingen solceller på bygninger med tagflader mod vest.		
FORBEDRING Fjordparken 15-29: Montering af et solcelleanlæg for hver lejlighed på tagflader mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 6,5 m ² for hver lejlighed. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. De lovmæssige ændringer vedrørende afregning (November 2012) er ikke indregnet i forslaget.	218.400 kr.	13.100 kr. 4,12 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bebyggelse: Sundby-Hvorup Boligselskab, Selskab 2, Afd. 1, Fjordparken 15-29, 32-38, 9370 Hals.

Projekteringsnummer hos Grontmij: 12.8590.48.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter af 1. juli 2012, version 2012.

Energimærkningen omfatter bygning 001, 002 og 003 på ejendomsnummer 851-624731. Bygningerne er rækkehusbebyggelser i en etage. Der er ialt 12 lejligheder med adresserne Fjordparken 15-29, 32-38, 9370 Hals.

Bygningerne er opført i 1982.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Hals Fjernvarme.

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet, og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Energimærkningen er udført af Hans Jørgen Gjerløv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Fjordparken 17, 19, 21, 23, 25, 27, 32, 34, 38: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i depoter med 50 mm isolering	2.800 kr.	1,24 MWh fjernvarme	600 kr.
Varmt vand	Fjordparken 17, 19, 23, 32, 34, 38: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm isolering	1.900 kr.	0,73 MWh fjernvarme	400 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller på tagflader mod syd, monokrystaliske silicium, 1 kW pr. lejlighed	109.200 kr.	3.680 kWh el	7.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller på tagflader mod vest, monokrystaliske silicium, 1 kW pr. lejlighed	218.400 kr.	6.216 kWh el	13.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af lofter mod uopvarmede tagrum til i alt 300 mm	6,20 MWh fjernvarme	2.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og yderdøre	15,27 MWh fjernvarme	7.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	462,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	26.850 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	39,00 kr. pr. m ³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fjordparken 15

Adresse	Fjordparken 15
BBR nr.....	851-624731-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	1998
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fjordparken 17

Adresse	Fjordparken 17
BBR nr.....	851-624731-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	1998
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fjordparken 19

Adresse	Fjordparken 19
BBR nr.....	851-624731-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....1998
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fjordparken 21

AdresseFjordparken 21
 BBR nr.....851-624731-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....1998
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fjordparken 23

AdresseFjordparken 23
 BBR nr.....851-624731-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....1998
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fjordparken 25

AdresseFjordparken 25
 BBR nr.....851-624731-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....1998
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fjordparken 27

AdresseFjordparken 27
 BBR nr.....851-624731-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....1998
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fjordparken 29

Energimærkningsnummer 311011752

AdresseFjordparken 29
 BBR nr851-624731-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1982
 År for væsentlig renovering1998
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fjordparken 32

AdresseFjordparken 32
 BBR nr851-624731-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1982
 År for væsentlig renovering1998
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fjordparken 34

AdresseFjordparken 34
 BBR nr851-624731-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1982
 År for væsentlig renovering1998
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fjordparken 36

Adresse	Fjordparken 36
BBR nr	851-624731-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fjordparken 38

Adresse	Fjordparken 38
BBR nr	851-624731-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	66 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S (Aalborg)

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjg@grontmij.dk

tlf. 98799800

Ved energikonsulent

Hans Jørgen Gjerløv

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Fjordparken 15
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 12. august 2013 til den 12. august 2023

Energimærkningsnummer 311011752