SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
DSB Hot054
Holte Stationsvej 34
2840 Holte



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 14. august 2013
Til den 14. august 2020.

Energimærkningsnummer 311012125

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Margit Raaby Laursen

Alectia A/S
Teknikerbyen 34, 2830 Virum
www.alectia.com
mra@alectia.com
tlf. 88191000

Mulighederne for Holte Stationsvej 34, 2840 Holte

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rør og enkelt komponent på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rør og motorventil på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	3.000 kr.	1.000 kr. 0,25 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført i stålrør. Rørenes dimension varierer og der er gennemsnit regnet med DN25 og 20 mm isolering. 1 m varmerør er uisoleret i varmecentral.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør ved blandeanlæg i varmecentral.	2.800 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe af fabr. Smedegaard. Der var ingen mærkeplade. Der er skønnet en effekt på 200 W.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	8.000 kr.	2.500 kr. 0,75 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

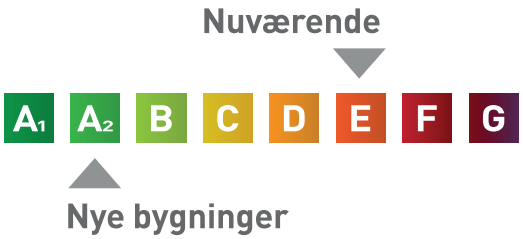
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
11.812,7 m³ naturgas
7.948 kWh elektricitet
118.366 kr.
31,78 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod tørreloft i sydende af oprindelig bygning er ikke isoleret udover 1 cm i nedhængt loft.		
FORBEDRING Isolerering af dæk mod tørreloft med 200 mm isolering	29.400 kr.	5.900 kr. 1,58 ton CO_2
LOFT Foruden er loft mod tørreloft er oprindelig del af bygning isoleret med 100 mm isolering .		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisoler loft over eksisterende del af bygning med 100 mm isolering		3.100 kr. 0,83 ton CO_2
LOFT Konstruktionen i tilbygning mod uopvarmet loft består af beton. Loft over tilbygning er isoleret med 200 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning nod nord er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er forudsat isoleret med 125 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Brystninger i del med massive mure i oprindelig del er ikke isoleret.		
FORBEDRING Brystninger isoleres med 20 mm flamingoplade bag radiatorer.	16.800 kr.	2.000 kr. 0,53 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i oprindelig del mod syd består af 36 cm massive teglvægge. At bringe isoleringsværdien op på niveau i del med massive mure til gældende bygningsreglement vil kræve enten indvendig eller udvendig isolering. Begge dele har både fordele og ulemper. Indvendig isolering vil betyde, at evt. installationer skal flyttes, men bygningens udvendige udseende ændres selvsagt ikke. Afhængigt af udførelsesmetode, vil der desuden være risiko for at intern kondens i konstruktionerne kan opstå, med tilsvarende risiko for dannelse af skimmel eller svamp. Denne løsning skal nøje vurderes inden der tages endelig stilling til udførelse. Udvendig isolering er energimæssigt den bedste, i og med at kuldebroer reduceres eller helt elimineres. Til gengæld ændres bygningens udsende. Der er ikke taget stilling hvilken løsning der kan anbefales. Beskrivelse er udelukkende taget med for at belyse besparelsespotentialet. Det er ikke økonomisk rentabelt.		
LETTE YDERVÆGGE Skråvægge 2. sal er forudsat isoleret med 100 mm mineraluld. Dog er væg mod uopvarmet tørrerum isoleret med 200 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne i eksisterende del er monteret med koblede rammer og nogle steder suppleret med 1-lags forsatsruder. I tilbygning er monteret 2 lags termoruder. Vinduer er i dårlig stand og uden tætningslister. Det er ikke økonomisk rentabelt at udskifte vinduer. En udskiftning vil udover en energibesparelse give et bedre indeklima og lettere vedligehold. Ved en evt. fremtidig vinduesudskiftning anbefales energiruder med varm kant. Se forslag om tætningslister under ventilation.		
OVENLYS Ovenlysvinduer i tagetage er monterede med tolags termorude.		
YDERDØRE Yderdøre mod gade øst er utætte og med ruder af en blanding af et og to-lags glas.		
FORBEDRING Yderdøre øst udskiftes med en nye tætte yderdøre, som monteres med tolags energirude og varm kant.	40.200 kr.	2.300 kr. 0,62 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør mod gade syd er utæt og med en rude af en blanding af et og to-lags glas.		
FORBEDRING Yderdør syd udskiftes med en ny tæt yderdør, som monteres med tolags energirude og varm kant.	15.000 kr.	900 kr. 0,22 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i eksisterende del af bygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er forudsat uisoleret. I tilbygning er gulvets isoleringsevne forudsat som krav i bygningsreglement på opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som træbjælkelag med 50 mm isolering mellem bjælker. Det er ikke økomomisk rentabelt at isolere etagedel yderligere, men det vil give et bedre indeklima i stueetage.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er øget luftskifte i bygningen, da der ingen tætningslister er på vinduer.		
FORBEDRING Vinduer forsynes med tætningslister	10.000 kr.	2.800 kr. 0,75 ton CO_2

VENTILATION Ejendommen har 4 mekaniske udsugningsventilatorer, der suger fra køkkener, toilet- og baderum. Der er regnet med en luftmængde fra disse rum som krav i bygningsreglementet. Udsugningsventilatorer er 3 stk. fabr. Exhausto boxventilatorer type BESF og en kanalventlaltor, hvor det ikke var muligt at se fabrikat og type. På 1. sal er der monteret vægventilatorer. Disse er ikke medtaget i beregningen. Desuden ventileres via tilfældigt åbentstående vinduer og trækruder. Da der ikke er tætningslister på vinduer er bygningen regnet som delvis utæt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift udsugningsventilatorer til energieffektive ventilatorer		1.600 kr. 0,46 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i tilbygning 1. sal. Elradiatorer indgår i beregning sammen med gaskedel. Andel til elradiatorer er indregnet udfra det areal de opvarmerl.		
FORBEDRING Udskift elradiatorer med radiatorer baseret på cemtralvarme på 1. sal i tilbygning	75.000 kr.	10.700 kr. 3,48 ton CO_2
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 1985. Kedlen er en af fabr. Tasso med gasbrænder fabr. Weishaupt type W62 med en ydelse på 30-140 kW. Der er forholdsvis stort tab i kedlen og gasbrænderen.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	120.000 kr.	18.200 kr. 4,78 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Centralvarmeanlægget er opbygget som et 2-strengsanlæg med hovedrør i kælder og føring langs facade på hver etage.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er udført i stålrør. Rørenes dimension varierer og der er gennemsnit regnet med DN25 og 20 mm isolering. 1 m varmerør er uisoleret i varmecentral.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør ved blandeanlæg i varmecentral.	2.800 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe af fabr. Smedegaard. Der var ingen mærkeplade. Der er skønnet en effekt på 200 W.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	8.000 kr.	2.500 kr. 0,75 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Der er monteret en pumpe på varmeanlægget til varmtvandsbeholder fabr. Grundfos type UPS 25-20 med en ydelse på 85 W.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	6.000 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO_2

AUTOMATIK Fremløbstemperaturen til radiatorer reguleres via klimastat TA 230 U. Det er en ældre klimastat som kan være vanskeligt at betjene. De enkelte radiatorer er monteret med termostater til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af mærket har vi anvendt kategorien "gennemsnitsforbrug" for kontorbygninger som beregningsmæssigt er fastsat til 67 l/m2.		
VARMTVANDSRØR Rør og enkelt komponent på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rør og motorventil på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	3.000 kr.	1.000 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Del af brugsvandsrør er uisolerede i varmecentral.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør i varmecentral.	700 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er udført i stålrør. Rørenes dimension varierer og der er gennemsnit regnet med DN20 og 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som DN25 stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af varmt brugsvand er monteret en modulerende pumpe fabr. Grundfos type Alpha2 25-60 med en max effekt på 22 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6440.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i bygningen består primært af armaturer med lysstofsrør og højfrekvente spoler. Der er i beregningen regnet med at bygningen er i brug. Det er meget få steder, der er bevægelsefølere. Ved den fremtidige brug af bygningen skal det overvejes, om der skal installeres dagslysstyring og bevægelsesfølere.		
SOLCELLER Der er i dag ingen solceller på bygningen, men der er medtaget forslag med opsætning af solceller på tag mod syd.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 500 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. I beregningen regnes samme pris for tilbagelevering af overskuds-el til elnettet, som den pris der betales elleverandøren. Rentabiliteten er derfor dårligere end angivet.	217.000 kr.	22.100 kr. 6,64 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET
Energimærkningen omfatter erhvervsejendom Holte stationsvej 34, 2840 Holte

KORT BYGNINGSBESKRIVELSE
Bygningen står i dag tom. Ved fremtidig brug skal det vurderes, om installationer skal ændres sådan at det passer til den nye indreting. F.eks. opsætte bevægelsesfølere i storrum.

Oprindelig del af ejendommen er opført i 1913. Der er i 1982 opført en tilbygning. Ejendom er i 3 plan og kælder. Kælder er uopvarmet.
Stueetage i del af tilbygning har ikke radiatorer, men er i mærket regnet som opvarmet. Ved fremtidig brug af bygningen skal der evt. opsættes radiatorer i stueetage tilbygning.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG
Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.

KONKLUSION
Ejendommen har fået tildelt energimærket "E", hvilket er forventeligt for en ejendom af denne type og alder. Såfremt alle rentable energibesparende tiltag gennemføres, vil energimærket blive mærke "C".

ENERGIFORBRUG, BEREGNET OG OPLYST

Det årlige varmeforbrug er beregnet til ca. 11813 m³ gas, tallet fremgår på side 4. Det faktiske varmeforbrug er oplyst af HMN svarende til 11645 m³ for et normalår. Det reelle varmeforbrug er således ca. 1 % lavere end det beregnede, hvilket ligger indenfor den accepterede beregningsmæssige usikkerhed.

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING
Da ejendommen ligger med trafikplads til den ene side og baneanlæg til den anden er det ikke relevant med varmepumpe.
Der er medtaget forslag med solceller på tag.

GENERELLE KOMMENTARER
Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i august 2013 samt tegningsmateriale udleveret af DSB.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det udleverede materiale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen. Hvor en konstruktions isoleringsevne ikke kunne klarlægges visuelt eller ved tegninger, er der taget udgangspunkt i bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i erfaringstal, leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste udgave.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolerering af loft mod tørreloft med 200 mm isolering	29.400 kr.	556,4 m³ naturgas 495 kWh el	5.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af brystninger med 20 mm flamingoplade	16.800 kr.	185,5 m³ naturgas 165 kWh el	2.000 kr.
Yderdøre	Udskift til nye yderdøre øst med dør med tolags energirude	40.200 kr.	218,2 m³ naturgas 193 kWh el	2.300 kr.
Yderdøre	Udskift til nye yderdøre syd med med dør med tolags energirude	15.000 kr.	79,1 m³ naturgas 70 kWh el	900 kr.
Ventilation	Vinduer forsynes med tætningslister	10.000 kr.	263,6 m³ naturgas 234 kWh el	2.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Erstat elradiatorer med radiatorer baseret på cemtralvarme	75.000 kr.	-793,6 m³ naturgas 7.935 kWh el	10.700 kr.

Kedler	Udskiftning til 70 kW kondenserende gaskedel (Energimærke A)	120.000 kr.	2.107,3 m³ naturgas 79 kWh el	18.200 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede komponenter med kapper.	2.800 kr.	60,0 m³ naturgas -14 kWh el	500 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	8.000 kr.	1.127 kWh el	2.500 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg (VVB).	6.000 kr.	587 kWh el	1.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af komponent på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med kappe i varmecentral	3.000 kr.	118,2 m³ naturgas -21 kWh el	1.000 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsventiler med kapper i kældergange	700 kr.	15,5 m³ naturgas -21 kWh el	100 kr.

El

Solceller	Montage af solceller, (Monokrystaliske silicium) 70 m ²	217.000 kr.	10.008 kWh el	22.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisoler loft over eksisterende del af bygning med 100 mm isolering	294,5 m³ naturgas 262 kWh el	3.100 kr.
Ventilation	Udskift udsugningsventilatorer til energieffektive ventilatorer	690 kWh el	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....86.707 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....86.707 kr.
Varmeforbrug.....10.153,0 m³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....06-01-2012 til 05-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....99.450 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....99.450 kr. pr. år
Varmeforbrug.....11.645,1 m³ naturgas pr. år
CO2 udledning.....26,13 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....8,54 kr. pr. m³ naturgas
El .....2,20 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Holte Stationsvej 34
BBR nr	230-20735-1
Bygningens anvendelse	Transport- og garageanlæg (310)
Opførelses år	1916
År for væsentlig renovering	1982
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	995 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	995 m²
Opvarmet areal i alt	995 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	181 m²
Energimærke	E

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Alectia A/S
Teknikerbyen 34, 2830 Virum
www.alectia.com
mra@alectia.com
tlf. 88191000

Ved energikonsulent
Margit Raaby Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Holte Stationsvej 34
2840 Holte



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. august 2013 til den 14. august 2020

Energimærkningsnummer 311012125