SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Iller Byvej 26
8643 Ans By



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 14. august 2013
Til den 14. august 2020.

Energimærkningsnummer 311012204

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jan H. B. Sørensen

Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Mulighederne for Iller Byvej 26, 8643 Ans By

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er generelt synligt fremført langs gulve i stueetage og på 1. sal. Varmerør i fyrrum er dels isoleret med tynde rørskåle og dels uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af synlige varmerør i fyrrum med formfaste rørskåle med en isoleringstykkelse på 40 mm. Rørføringerne skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	1.700 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod fyrrum i sidebygning vurderes massive og uisolerede.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm. isolering på vægge mod fyrrum. Isoleringen afsluttes med en godkendt pladebeklædning.	13.300 kr.	2.100 kr. 0,48 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer i stueetagen til styring af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatventiler på radiatorer på 1. sal.		
FORBEDRING Montering af nye godkendte termostatventiler på radiatorer i overetage uden termostatventil. En termostatstyring vil give mulighed for at rumtemperaturen kan styres bedre, hvilket vil medvirke til et lavere energiforbrug.	3.900 kr.	800 kr. 0,18 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

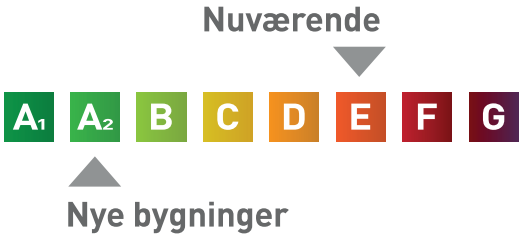
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
2.863,4 Liter fyringsgasolie
33.015 kr.
7,69 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen mod hanebåndsloftet er varierende isoleret med 100-200 mm mineraluld. Isoleringstilstanden er stikprøvevis kontrolleret ved loftslemmen. Loftslemmen er uisoleret. Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum over badeværelse og baggang vurderes isoleret med ca. 100 mm. Det var ikke muligt sikkert at kontrollere isoleringstykkelsen, da der ikke er gangbro i tagrummet i sidebygningen.		
FORBEDRING Loftkonstruktionen-hanebåndsloft og loft over baggang/badeværelse isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm effektiv isolering og loftslem udskiftes til ny præisoleret type. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres. Ud over en varmebesparelse kan forslaget medføre en komfortforbedring i form af mindre kuldenedfald/træk.	14.200 kr.	700 kr. 0,15 ton CO_2

LOFT Skråvægge og skunkvægge i tagetagen er iht. tidligere energimærke nr. 10112632 isoleret med 100 mm mineraluld. Det var ikke muligt at kontrollere isoleringstykkelsen i skunkrum og skråvægge. Vandret skunk (etageadskillelsen mod stueplan) i tagetagen er iht. tidligere energimærke nr. 100112632 uden synlig isolering.		
FORBEDRING Skråvægge og skunkrum lodret og vandret efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. I forbindelse med efterisoleringen tætnes konstruktionen mellem skråvægge og loft. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende tagbelægning. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare det eksisterende beboelsesareal i tagetagen. Den indvendige efterisolering bør vælges hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. Ved begge løsninger isoleres der mellem de eksisterende spær, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Inden arbejdet udføres skal samlingerne ved tagfod og kip undersøges nærmere. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på skråvægge mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet. Ud over en varmebesparelse kan forslaget medføre en komfortforbedring i form af mindre kuldenedfald/træk.	152.600 kr.	4.500 kr. 1,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 30-32 hulmur efterisoleret med granulat. Isoleringstilstanden er kontrolleret ved boreprøve i gavl mod øst. Ydervæg mod vest er ca. 43 cm og er renoveret med udvendig isolering og facadepuds. Gavlvægge på 1. sal er med indvendig let beklædning og gavlvæg mod øst er ca. 30 cm. Det skønnes at gavlvæggene er isoleret med ca. 50 mm bag beklædningen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervægge (ikke mod vest) med 100 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. På den eksisterende ydervæg et monteres efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds (som på væg mod vest). Såfremt der anvendes et isoleringsprodukt specielt udviklet til efterisolering og pudsning af ydervægge, udføres arbejdet efter isoleringsproducentens montagevejledning. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne	180.000 kr.	4.700 kr. 1,09 ton CO_2

udskiftes. Derudover skal man være opmæksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget og føring af nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil. Ud over en varmebesparelse kan forslaget medføre en komfortforbedring i form af mindre kuldenedfald/træk.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod fyrrum i sidebygning vurderes massive og uisolerede.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm. isolering på vægge mod fyrrum. Isoleringen afsluttes med en godkendt pladebeklædning.	13.300 kr.	2.100 kr. 0,48 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er dels monteret med 2-lags termoruder og dels med 2-lags energiruder. Rudetyper er så vidt muligt kontrolleret ved mærkninger i rudekanter.		
FORBEDRING Ved udskiftning af vinduer og døre med termoruder anvendes nye partier monteret med 3-lags energiruder med varm kant. Ud over en varmebesparelse kan forslaget medføre en komfortforbedring i form af mindre kuldenedfald/træk fra vinduerne.	49.100 kr.	2.200 kr. 0,49 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv i stueetagen er i vid udstrækning udført med ventileret hulrum/krybekælder. Gulvet skønnes iht. opførelsestidspunktet uisoleret. Der var ikke adgang til hulrummet under gulvene. Gulve med terrændæk i køkken-alrum og baggang/badeværelse skønnes udskiftet siden opførelsen, men der foreligger ikke oplysninger om udskiftningstidspunkt eller isoleringsforhold. Gulvene skønnes beskedent isoleret svarende til ca. 30 mm batts eller 100 mm løs Leca under betonen. Skønnet er behæftet med stor usikkerhed.		
FORBEDRING VED RENOVERING		5.300 kr. 1,23 ton CO_2

Udskiftning af gulve i stueetagen til nye velisolerede terrændæk afsluttet med ny gulvbelægning. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk og emhætte i køkkenet. Der er synlig utæthed mellem skråvægge og loft i overetagen og i rum med brændeovn regnes med øget luftskifte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med nyere Baxi oliekedelunit i fyrrum i sidebygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe og med integreret varmvandsbeholder. Anlægget er forsynet med reguleringsmodul med udvendig føler.		
OVNE Der er mulighed for supplerende opvarmning med nyere brændeovn i stuen. Varmetilskud ved brug af denne medregnes ikke i energimærkningsrapporten i henhold til Energistyrelsens regler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Bygningen opvarmes med nyt kondenserende oliefyr, og det vurderes ikke p.t. fordelagtigt at konvertere varmeforsyningen til varmepumpe.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand i bygningen. Solfangerne, ca. 4 kvm, placeres på tagflade mod syd og solvarmebeholder, ca. 200 l, placeres i fyrrum. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det er især oplagt at etablere solvarme samtidig med udskiftning af tagbelægning.		1.700 kr. 0,36 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er generelt synligt fremført langs gulve i stueetage og på 1. sal. Varmerør i fyrrum er dels isoleret med tynde rørskåle og dels uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af synlige varmerør i fyrrum med formfaste rørskåle med en isoleringstykkelse på 40 mm. Rørføringerne skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	1.700 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende Grundfos Alpha2 cirkulationspumpe.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer i stueetagen til styring af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatventiler på radiatorer på 1. sal.		
FORBEDRING Montering af nye godkendte termostatventiler på radiatorer i overetage uden termostatventil. En termostatstyring vil give mulighed for at rumtemperaturen kan styres bedre, hvilket vil medvirke til et lavere energiforbrug.	3.900 kr.	800 kr. 0,18 ton CO_2
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at cirkulationen i centralvarmeanlægget afbrydes (sommerstop/indstilling på unit). Kedelanlægget er forsynet med reguleringsmodul med udvendig føler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kedelunit er uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør i kedelunit med formfaste rørskåle med en isoleringstykkelse på 40 mm. Der kan være rørstykker der ikke er mulige at efterisolere i kedelunitten.	1.300 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kedelunit er monteret en trinreguleret WILO ladekredspumpe.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er fra 1930 men er på nogle områder forbedret energimæssigt siden opførelsen. Huset er dette taget i betragtning i almindelig/varierende isoleringsmæssig stand og opvarmes med kondenserende oliefyr. Der kan udføres flere rentable forbedringer. Der kan udføres yderligere forbedringer, men de nuværende energipriser taget i betragtning er disse ikke umiddelbart rentable.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftkonstruktion	14.200 kr.	56,4 liter fyringsgasolie 2 kWh el	700 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge og skunkrum	152.600 kr.	379,2 liter fyringsgasolie 19 kWh el	4.500 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge	180.000 kr.	400,0 liter fyringsgasolie 20 kWh el	4.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod fyrrum.	13.300 kr.	176,2 liter fyringsgasolie 8 kWh el	2.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre	49.100 kr.	181,2 liter fyringsgasolie 9 kWh el	2.200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af synlige varmerør i fyrrum	1.700 kr.	40,6 liter fyringsgasolie 2 kWh el	500 kr.
Automatik	Montering af termostatventiler	3.900 kr.	66,3 liter fyringsgasolie 3 kWh el	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1.300 kr.	37,6 liter fyringsgasolie 2 kWh el	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Krybekælder	Etablering af nyt terrændæk	453,5 liter fyringsgasolie 23 kWh el	5.300 kr.
Solvarme	Nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	158,4 liter fyringsgasolie -101 kWh el	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El .....2,15 kr. pr. kWh
Vand.....45,00 kr. pr. m³

Der er anvendt aktuelle handelspriser på energi bl.a. fyringsolie.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Iller Byvej 26, 8643 Ans By

Adresse	Iller Byvej 26
BBR nr	740-28027-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1930
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	136 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	143 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	143 m²
Heraf tagetage opvarmet	53 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er lidt større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Baggang og badeværelse i sidebygning er medregnet som opvarmet.
Der foreligger ikke bygningstegninger.
Der foreligger kopi af tidligere energimærke nr. 100112632 af 02-03-2009.
Der er foretaget kontrolopmåling af ejendommen, stikprøvevis kontrolmåling af ydervægs- og isoleringstykkelser samt boreprøve i ydermur mod øst.
Der var ikke adgang til hulrum under gulve og skunkrum. Skunkrum mod nord er åben mod tagrum i udhus, men der var ikke forbindelsesgangbro i tagrummet.
Der gøres opmærksom på, at der ved skjulte konstruktioner, installationer og isolering anvendes skøn, der kan afvige fra de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jan H. B. Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Iller Byvej 26
8643 Ans By



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. august 2013 til den 14. august 2020

Energimærkningsnummer 311012204