SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Æblemadevej 4
4520 Svinninge



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 15. august 2013
Til den 15. august 2020.

Energimærkningsnummer 311012267

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Herold Andersen

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70, 4300 Holbæk

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Mulighederne for Æblemadevej 4, 4520 Svinninge

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske ventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatiske ventiler på 3 radiatorer og på gulvvarmekredsen.		
FORBEDRING Det vil, så vidt muligt, være rentabelt at etablere termostatisk styring af radiatorer og gulvvarmekreds. Det anbefales at kontakte aut. fagmand på området for løsningsforslag og tilbud inden endelig stillingtagen til forslaget.	2.200 kr.	973 kr. 0,3 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse og hanebåndsloft i hovedfløj mod uopvarmet tagrum er med 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved besigtigelsen. Lodret skunk er udført som let konstruktion med 75 mm isolering ved værelse i nordgavl i hovedfløj. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		

Isoleringsforhold er målt ved besigtigelsen. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med 200 mm isolering i sidefløj. Isoleringstykkelse er målt ved besigtigelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Vandrette lofter efterisoleres op til i alt 300 mm. Lodrette og vandrette skunke efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.	20.605 kr.	2.762 kr. 0,8 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg er 1/1 sten massiv tegl uden isolering i hovedfløj. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervæg er ca. 29 cm letbeton uden isolering i sidefløj. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er skønnet ud fra sælgers oplysning.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 200 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Samlet tilbud på arbejdet bør indhentes fra aut. fagmand inden igangsætning.	199.752 kr.	17.712 kr. 5,0 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

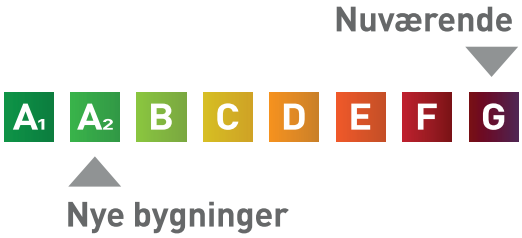
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
8570 kWh elvarme
3703 liter fyringsgasolie
55.689 kr.
15,63 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse og hanebåndsloft i hovedfløj mod uopvarmet tagrum er med 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved besigtigelsen. Lodret skunk er udført som let konstruktion med 75 mm isolering ved værelse i nordgavl i hovedfløj. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved besigtigelsen. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med 200 mm isolering i sidefløj. Isoleringstykkelse er målt ved besigtigelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Vandrette lofter efterisoleres op til i alt 300 mm. Lodrette og vandrette skunke efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet sættes i gang.	20.605 kr.	2.762 kr. 0,8 ton CO_2

LOFT		

Skråvægge i hovedfløj er udført som let konstruktion med 75 mm isolering, ifølge måling på skunk mod gårdsplads. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Skråvægge i sidefløj er udført som let konstruktion med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved besigtigelsen ved synlig skunk set fra hovedfløj mod syd.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved en evt. renovering bør skråvægge efterisoleres. I forslaget er regnet med at beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Det anbefales at indhente tilbud fra aut. fagmand inden arbejdet påbegyndes.		605 kr. 0,2 ton CO_2

LOFT Lodret og vandret skunk i sidefløj er udført som let konstruktion med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg er 1/1 sten massiv tegl uden isolering i hovedfløj. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervæg er ca. 29 cm letbeton uden isolering i sidefløj. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er skønnet ud fra sælgers oplysning.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 200 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Samlet tilbud på arbejdet bør indhentes fra aut. fagmand inden igangsætning.	199.752 kr.	17.712 kr. 5,0 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg ved gavl mod nord i hovedhus er skønnet 1/2 sten massiv tegl med 100 mm indvendig isolering ifølge stikprøve med syl. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved besigtigelsen.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervæg er udført som ca. 300 mm let konstruktion med skalmur isoleret med ca. 250 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Isoleringsforhold er målt ved besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Massive døre er uisolerede og vindue i toilet samt sideparti til dør er med et enkelt lag glas. Alle øvrige vinduer og døre er med almindelige to-lags termoruder.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at udskifte massive døre til nye isolerede døre, mens der sættes forsatsruder i energiglas for enkeltlagsruder (sideparti til dør samt vindue i toilet). Endvidere vil det være rentabelt at udskifte termoruder i øvrige vinduer og døre med nye to-lags energiruder med varm kant. Det anbefales at indhente et samlet tilbud fra aut. fagmand inden udskiftning påbegyndes.	82.032 kr.	4.442 kr. 1,3 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i sidefløj er terrændæk støbt i beton og skønnet isoleret med ca. 250 mm løse letklinker eller tilsvarende isolering. Isolering er baseret på sælgers oplysning om tidspunkt for etablering af gulvkonstruktion. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulve i hovedfløj er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 200 mm løse letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at etablere nyt terrændæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulv i badeværelse i sidefløj er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 250 mm løse letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er friskluftventiler i to værelser i stueplan i sidefløj, mens der er mekanisk udsugning fra bad. Der er mekanisk udsugning i køkken i form af emhætte, som er ført ud i tagrum.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med en kombination af el-varme (i tagetage) og centralvarme med oliekedel (i stueplan). Der er installeret en Amanda støbejernskedel fra 1966 med en Electro oil brænder fra 2004 i bryggers. Der forelå en test dateret 4/10 2012 med et tab på 9,6 %. I tagetage er installeret el-radiatorer.		
FORBEDRING Det anbefales at nedlægge opvarmning med olie og konvertere til opvarmning med træpiller. Der er i forslaget regnet med at der etableres en stokerkedel til træpiller med elsparepumpe. Det vil ofte være rentabelt at etablere solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand i forbindelse med etablering af træpillefyr, da solvarmen kan opvarme vandet om sommeren, og fyret dermed kan slukkes. Solfangere er regnet placeret mod syd i en vinkel på 45°. Samtidig med etablering af solvarmeanlæg skal eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes. Der er i forslaget regnet med at der etableres centralvarmeanlæg i tagetagen med nye radiatorer. Rørføring hertil er regnet ført indenfor for den varme side af klimaskærmen. De anførte priser på konverteringer er kun vejledende. Det anbefales at indhente priser hos aut. fagmand forud for beslutning om investeringen.	155.000 kr.	16.081 kr. 9,0 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. I forbindelse med et evt. skift til opvarmning med træpiller bør det overvejes at etablere et solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand (se tekst under "Varmeanlæg").		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en Grundfos UPS 15-35x20 flertrins cirkulationspumpe på 65 W, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	4.500 kr.	653 kr. 0,2 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske ventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatiske ventiler på 3 radiatorer og på gulvvarmekredsen.		
FORBEDRING Det vil, så vidt muligt, være rentabelt at etablere termostatisk styring af radiatorer og gulvvarmekreds. Det anbefales at kontakte aut. fagmand på området for løsningsforslag og tilbud inden endelig stillingtagen til forslaget.	2.200 kr.	973 kr. 0,3 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen (i stueplan) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør skønnes udført som 1/2" rør, skønnet isoleret med ca. 10 mm isolering. Rørene vurderes ført i gulvkonstruktion, under / i isoleringslaget.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at etablere på eksisterende kedelanlæg. Ved udskiftning af kedel (evt. til træpillefyr) bør der vælges en model med udekompensering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 110 l præisoleret Metro vandvarmer. Vandvarmeren er placeret er i bryggers.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på sælgers oplysninger, stikprøvemålinger hvor muligt, samt et skøn ud fra gældende regler på bygningens opførelses-/renoveringstidspunkt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft i sidefløj samt loft og skunke i hovedfløj.	20.605 kr.	8,0 kWh el 580,0 kWh elvarme 144,6 liter olie	2.762 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	199.752 kr.	48,0 kWh el 3716,0 kWh elvarme 928,7 liter olie	17.712 kr.
Vinduer	Udskiftning af massiv døre, udskiftning af termoruder til energiruder samt montering af forsatsruder for enkeltlagsglas.	82.032 kr.	12,0 kWh el 933,0 kWh elvarme 232,7 liter olie	4.442 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Konvertering til opvarmning med træpiller, kombineret med brugsvandsopvarmning med solvarme.	155.000 kr.	-84,0 kWh el -1396,0 kWh elvarme 3703,0 liter olie -6389,7 Kilo træpiller	16.081 kr.

Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe til ny A-mærket model.	4.500 kr.	283,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,0 liter olie	653 kr.
Automatik	Etablering af termostatventiler på radiatorer og gulvvarmekreds.	2.200 kr.	3,0 kWh el 206,0 kWh elvarme 50,5 liter olie	973 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge ved renovering.	2,0 kWh el 127,0 kWh elvarme 31,7 liter olie	605 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	9,67 kr. pr. liter fyringsgasolie
	2,32 kr. pr. kWh elvarme
El	2,31 kr. pr. kWh el
Vand	35 kr. pr. m3

De anvendte enhedspriser i beregningen er baseret på sælgers oplyste forbrug for år 2012.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblemadevej 4 - 001

Adresse	Æblemadevej 4
BBR nr	316-018831-001
Bygningens anvendelse	Stuehus
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	1970
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	140 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	177 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	177 m²
Heraf tagetage opvarmet	50 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Huset er skitsemæssigt opmålt, og bebygget areal er mindre end angivet i BBR.
Det opvarmede grundareal er opmålt til ca. 127 m², mens det opvarmede areal i tagetage er opmålt til ca. 50 m².

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70, 4300 Holbæk

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Ved energikonsulent
Jørgen Herold Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Æblemadevej 4
4520 Svinninge



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. august 2013 til den 15. august 2020

Energimærkningsnummer 311012267