SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Glibstrupvej 16
6880 Tarm



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 15. august 2013
Til den 15. august 2020.

Energimærkningsnummer 311012327

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Hansen

OH Rådgivning ApS
Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@ohraadgivning.dk
tlf. 24 60 86 12

Mulighederne for Glibstrupvej 16, 6880 Tarm

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiator i sydvestlig værelse i tagetagen. Elradiatoren indgår i beregningen sammen med oliekedlen. Andel til elradiator er indregnet i det forhold den bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Elopvarmning ændres til vandbåret radiatoropvarmning. Der etableres et 2-strenget rørsystem samt opsættes en vandbårn radiator med termostat.	4.800 kr.	1.400 kr. 0,57 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er med varierende isoleringstykkelse, men skønnes gennemsnitligt isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Skråvægge i tagrum skønnes efter forsøg på kontrolmåling ved skunklem i nordvestlig værelse isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er ifølge kontrolmåling foretaget ved skunklem i nordvestlig værelse isoleret med 100 mm mineraluld. Der er ikke adgang til andre skunkrum, så alle lodrette skunkvægge skønnes isoleret med samme isoleringstykkelse. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk/ gulv i skunk er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 225 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringsmængde herefter udgør 300 mm. Der etableres gangbro i tagrummet. Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse herefter udgør 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra	35.000 kr.	6.600 kr. 1,59 ton CO_2

i forbindelse med en større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringsmængde herefter udgør 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 300 mm. isolering. Det forventes at uopvarmede skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i skunk er udført som stålrør isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i skunk op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

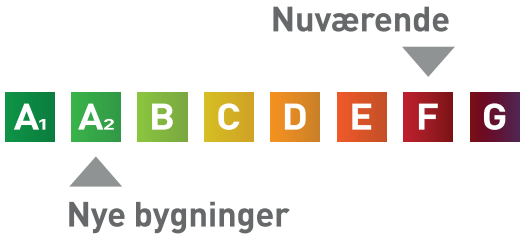
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
3.509,9 Liter fyringsgasolie
1.544 kWh elektricitet
43.431 kr.
10,45 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er med varierende isoleringstykkelse, men skønnes gennemsnitligt isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Skråvægge i tagrum skønnes efter forsøg på kontrolmåling ved skunklem i nordvestlig værelse isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er ifølge kontrolmåling foretaget ved skunklem i nordvestlig værelse isoleret med 100 mm mineraluld. Der er ikke adgang til andre skunkrum, så alle lodrette skunkvægge skønnes isoleret med samme isoleringstykkelse. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk/ gulv i skunk er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 225 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringsmængde herefter udgør 300 mm. Der etableres gangbro i tagrummet. Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse herefter udgør 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra i forbindelse med en større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringsmængde herefter udgør 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 300 mm. isolering. Det forventes at uopvarmede skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. .	35.000 kr.	6.600 kr. 1,59 ton CO_2

LOFT Loft over baghuset og værksted er ifølge ejer isoleret med henholdsvis 150 og 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af lofter over baghus og værksted med henholdsvis 150 og 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringsmængde herefter udgør 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	15.700 kr.	1.600 kr. 0,39 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ifølge Rockwool-isoleringsattest dateret den 26.09.1978 efterisoleret med mineraluldsgranulat.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i baghuset består af ca. 24 cm massiv uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	46.100 kr.	5.100 kr. 1,22 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i værksted består mod øst og nord af ca. 10 cm massiv letbetonvæg med indvendig pladebeklædning. Ejer oplyser, at væggen mellem letbetonen og pladebeklædningen er isoleret med 100 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i værksted mod vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum er mellem beklædninger ifølge ejer isoleret med 100 mm. mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer er af plast, og monteret med tolags termoruder, dog er vinduer i værksted af træ, et staldvindue i baggang er af stål og monteret med enkeltlagsglas, og tagvindue er af træ, og monteret med energirude.		
FORBEDRING Alle vinduer med termoruder og enkeltlags glas udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	61.500 kr.	3.200 kr. 0,76 ton CO_2
YDERDØRE For- og terrassedør er af plast og monteret med tolags termoglas.		
FORBEDRING For- og terrassedør udskiftes med nye døre monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	14.700 kr.	900 kr. 0,19 ton CO_2
YDERDØRE Massiv trædør til værksted skønnes med isolerede fyldning og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i bryggers/ fyrrum og værksted er udført af beton med slidlag. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlag. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	76.200 kr.	2.000 kr. 0,47 ton CO_2
TERRÆNDÆK Terrændæk i stue, køkken/ alrum, trappeopgang, baggang og badeværelse er udført af beton med slidlag. Gulvet er ifølge ejer isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen. Gulvbelægning er tæppe og klinker. Der er gulvvarme i køkken/ alrum og badeværelse.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i stue og køkken/ alrum, samt mekanisk udsugning fra badeværelse og emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiator i sydvestlig værelse i tagetagen. Elradiatoren indgår i beregningen sammen med oliekedlen. Andel til elradiator er indregnet i det forhold den bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Elopvarmning ændres til vandbåret radiatoropvarmning. Der etableres et 2-strenget rørsystem samt opsættes en vandbårn radiator med termostat.	4.800 kr.	1.400 kr. 0,57 ton CO_2
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i bryggers/ fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre Vølund type 815 isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Varmt brugsvand produceres i en 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund Quattro 100 fra 2003. Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der installeres nyt jordvarmeanlæg (8 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. I forbindelse med konverteringen til jordvarmeanlæg er fremløbstemperaturen lavere end ved oliefyret, så radiatoranlægget skal muligvis suppleres for at kunne dække varmetabet.	107.500 kr.	18.900 kr. 2,69 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING		

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der opsat elradiator i sydvestlig værelse i tagetagen, og der er gulvvarme i køkken/ alrum og badeværelse. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmerør i stueetagen er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer, bortset fra i bryggers/ fyrrum og værksted, hvor rør er ført synlig langs vægge. Da gulvene ifølge ejer er etableret i henholdsvis 1993 og 1997 skønnes rør for varme og vand placeret på den varme side af isoleringen. I tagetagen er rør ført synlig langs vægge og i vestlig skunk.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i skunk er udført som stålrør isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i skunk op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der ved fyret og gulvvarmeanlægget monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-40-180.		
FORBEDRING Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	8.200 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beregningsprogrammet kan pt. ikke håndtere de nye regler på solcelleområdet.		0 kr. 0,00 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage. Huset er opført i 1940, og har et samlet boligareal på 139 m2, fordelt med 98 m2 i stueetage og 41 m2 i tagetage. Hertil kommer 24 m2 opvarmet værksted.
Da der ved besigtigelsen ikke foreligger tegningsmateriale eller beskrivelse, og ikke er adgang til ydervægs- og gulvkonstruktioner og deres isoleringsforhold, skønnes disse ud fra gængse og tidstypiske konstruktioner og byggeskik på opførelses- og renoveringstidspunkterne samt ejers oplysninger. Der er foretaget nødvendige opmålinger og registreringer på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.
Der er flere rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering/ efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge, lodret skunk og lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk op til 300 mm isolering.	35.000 kr.	515,8 liter fyringsgasolie 304 kWh el	6.600 kr.
Loft	Efterisolering af loft over baghus og værksted med henholdsvis 150 og 200 mm isolering.	15.700 kr.	125,7 liter fyringsgasolie 74 kWh el	1.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i baghuset med 200 mm.	46.100 kr.	397,0 liter fyringsgasolie 234 kWh el	5.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder og enkeltlagsglas til nye vinduer med trelags energiruder	61.500 kr.	248,5 liter fyringsgasolie 146 kWh el	3.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af for- og terrassedør til nye døre med trelags energiruder.	14.700 kr.	63,4 liter fyringsgasolie 37 kWh el	900 kr.

Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt terrændæk med 300 mm polystyrenplader i bryggers/ fyrrum og værksted	76.200 kr.	152,5 liter fyringsgasolie 90 kWh el	2.000 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Elradiator i sydvestlig værelse i tagetagen ændres til vandbaseret radiatoropvarmning.	4.800 kr.	-167,3 liter fyringsgasolie 1.535 kWh el	1.400 kr.
Varmeanlæg	Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 8 kW, som type Vølund F1145	107.500 kr.	3.509,9 liter fyringsgasolie -10.159 kWh el	18.900 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i skunk op til 50 mm	3.200 kr.	45,5 liter fyringsgasolie 2 kWh el	600 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg, som Alpha2 på 22 W	8.200 kr.	514 kWh el	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Solceller	Beregningsprogrammet kan pt. ikke håndtere de nye regler på solcelleområdet.		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....11,45 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El .....2,10 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

Den anvendte oliepris, er baseret på dagsprisen på dagen, for indberetning af energimærket.
Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glibstrupvej 16, 6880 Tarm

Adresse	Glibstrupvej 16
BBR nr	760-2190-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1940
År for væsentlig renovering	1978
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	138 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	163 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	163 m²
Heraf tagetage opvarmet	41 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det i BBR-meddelelse af 13.08.2013 oplyste boligareal på 138 m2 svarer stort set til det på stedet registrerede, idet en opmåling viser 139 m2. Hertil kommer 24 m2 opvarmet værksted.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OH Rådgivning ApS
Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@ohraadgivning.dk
tlf. 24 60 86 12

Ved energikonsulent
Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Glibstrupvej 16
6880 Tarm



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. august 2013 til den 15. august 2020

Energimærkningsnummer 311012327