SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lansenervej 11
6100 Haderslev



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 19. august 2013
Til den 19. august 2020.

Energimærkningsnummer 311012746

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Vivian Hansen

Vh-consult
Venbjerg 46,, 6100 Haderslev

vh@vh-consult.dk
tlf. 4020 1243

Mulighederne for Lansenervej 11, 6100 Haderslev

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør i kælderen og under gulve i stueetagen. Enkelte rør i kælderen er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	363 kr.	377 kr. 0,1 ton CO_2

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret skunk er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Vandret skunk er udført som let konstruktion uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Skråvægge er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Bygningsdelen		

lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved hhv. skunk og loftlem.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	36.960 kr.	3.242 kr. 0,9 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg omkring baghuse (toiletter/bad) er 1/1 sten massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg på baghuse (toilet/bad) udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering. Begge naboer skal være indforstået med isoleringsarbejdet da to mure står i skel.	53.415 kr.	3.817 kr. 1,0 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

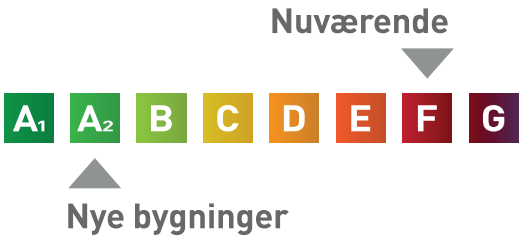
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
48,96 MWh fjernvarme
30.487 kr.
6,90 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret skunk er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Vandret skunk er udført som let konstruktion uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Skråvægge er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved hhv. skunk og loftlem.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	36.960 kr.	3.242 kr. 0,9 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag over toilet/bad i stueetagen er udført som en built-up konstruktion med 100 mm isolering. Det skrå tag over toilet/bad på 1. sal skønnes ligeledes isoleret med 100 mm isolering under tagpladerne. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING De flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 250 mm, således tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.		97 kr. 0,0 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge omkring hovedhus er 1½ sten massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	99.069 kr.	3.946 kr. 1,0 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg omkring baghuse (toiletter/bad) er 1/1 sten massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg på baghuse (toilet/bad) udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering. Begge naboer skal være indforstået med isoleringsarbejdet da to mure står i skel.	53.415 kr.	3.817 kr. 1,0 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervæg mod uopvarmet nabobygning er 1 1/2 sten massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af væg i indgang mod uopvarmet nabo ejendom udvendigt i nabo ejendommen med 50 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Naboen skal ansøges om tilladelse hertil. Alternativt kan væggen mellem stue/køkken og indgang efterisoleres med 50 mm isolering indvendigt i beboelsen. Der er ikke plads til efterisolering i indgangen.	14.689 kr.	1.000 kr. 0,3 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervæg på 1.sal mod uopvarmet nabobygning/tag er 1 1/2 sten massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af væg mod uopvarmet nabobygning indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	13.893 kr.	946 kr. 0,2 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er af PVC med 2-lags termorude. Yderdør mod gaden er massiv af uisoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruder i vinduer med termorude til energirude. Det anbefales at udskifte den massiv entredør til en ny isoleret type.		1.758 kr. 0,5 ton CO_2

VINDUER Vinduer på vestfacaden er med 2-lags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk udført som uisoleret bjælkelag mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm. Såfremt nyt terrændæk etableres, foreslås det at isolere varmerør op til minimum 40 mm i alt. Dette indgår dog ikke i beregningen. Bemærk at det er ulovligt at indstøbe rørsamlinger.		1.995 kr. 0,5 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er uisoleret romerdæk. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. Alternativt isoleres der over romerdækket i forbindelse med isolering af terrændæk.	1.980 kr.	124 kr. 0,0 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er registreret naturlig ventilation i hele ejendommen i form af klapventiler og udsugning fra emhætte. Huset vurderes at være et tæt hus, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør i kælderen og under gulve i stueetagen. Enkelte rør i kælderen er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	363 kr.	377 kr. 0,1 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	10.000 kr.	1.769 kr. 0,5 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det er vurderet at bygningernes forbrug af varmt brugsvand svarer til gennemsnitsforbrug for denne ejendomstype. I beregningen er der indreget et varmtvandsforbug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en vandret liggende 150 liters varmtvandsbeholder fra 1971, med ca. 30 mm isolering. Beholderen er placeret i kælderen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montage af ny isoleret varmtvandsvelsler.		81 kr. 0,0 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmvandsbeholderen er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen. Der er ikke medtaget forslag til opsætning af solcelleanlæg idet et sådant anlæg ikke vil være rentabelt med de nugældende regler for tilskud samt gældende elpriser i øvrigt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1843 og renoveret i 1988.
Bygningen er en etageejendom indeholdende 2 boliger, med anvendelseskode 140.

Tage er en traditionel hanebåndskonstruktion med cement bølgeplader. Der er isoleret i en tykkelse af 100 mm i skunke, skråvægge og vandret loft.
Ydervægge er 24/35 cm massivemure af teglsten med puds. Murene er uisolerede.
Terrændækket er udført som træbjælkelag med trægulve.
Vinduer er af PVC udført med 2 lags termoruder.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Haderslev fjernvarme.
Fjernvarme indføres til teknikkælder.
Varmerørene skønnes at være ført under trægulve, samt i kælder og opholdsrum.
Bygningen er med naturlig ventilation og udsugning fra emhætter.

Til brug ved energimærkningen forelå følgende materiale:
BBR-meddelelsen dateret 19.08.2013

Nogle konstruktioner er skjulte, og manglende tegningsmateriale medfører at isoleringsforholdene i lukkede konstruktioner er skønnede.

Bygningens energimæssige stand er mindre god og har energimærke F. Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende tiltag.
Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil mærket blive C.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af tagkonstruktionen.	36.960 kr.	6,0 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	3.242 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	99.069 kr.	7,3 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	3.946 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	53.415 kr.	7,1 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	3.817 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af mur i indgang mod uopvarmet naboejendom/stueplan.	14.689 kr.	1,9 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	1.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af mur mod uopvarmet nabobygning/tag	13.893 kr.	1,8 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	946 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	1.980 kr.	0,2 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	124 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør med 30 mm	363 kr.	0,7 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	377 kr.
Automatik	Etablering af automatik til central styring	10.000 kr.	3,3 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	1.769 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	0,2 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	97 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer til 2 lags energirude Ny isoleret massiv dør.	3,3 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	1.758 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	3,7 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	1.995 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Ny varmtvandsveksler	0,1 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	81 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme (MWh)

Varmeudgifter .....15.212 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....4.172 kr. pr år
Varmeudgift i alt.....19.384 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....28,30 MWh i afregningsperioden
Aflæst periode.....01-06-2012 til 31-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....14.437 kr. pr. år
Fast afgift .....4.172 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....18.609 kr. pr. år
Varmeforbrug.....26,86 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....3,79 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager hertil kan være, at tagetagen ikke anvendes til beboelse men til depot og gæsteværelse og derfor ikke opvarmes til 20°, at der kun er få beboere og at der er sparsommelig anvendelse af varmt vand.

Det beregnede forbrug skal ses ud fra konstaterede / skønnede tilstande på ejendommen og tager således ikke hensyn til nuværende lejers forbrugsvaner. I beregningen regnes med standard koldt år. Det kan oplyses, at for hver grad rumtemperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10%.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....537,5 kr. pr. MWh fjernvarme
El .....2 kr. pr. kWh el
Vand.....50 kr. pr. m3

Der er i energimærket anvendt gennemsnits priser for el og vand.
Fjernvarmeprisen stammer fra Haderslev Fjernvarme's takstblad 2. kv. 2013

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lansenervej 11 - 001

Adresse .....Lansenervej 11
BBR nr.....510-005460-001
Bygningens anvendelse .....Etagebolig
Opførelses år.....1843
År for væsentlig renovering.....1988
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....
Boligareal i følge BBR .....161 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....184 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....184 m²

Heraf tagetage opvarmet.....20 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....6 m²

Energimærke .....F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrol opmålt indvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer ikke overens med BBR. Den opvarmede del at tagetagen udgør 30 m2 og begge toilet/bad bygninger syntes ikke at indgå i BBR-registreringen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Vh-consult
Venbjerg 46,, 6100 Haderslev

vh@vh-consult.dk
tlf. 4020 1243

Ved energikonsulent
Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Lansenervej 11
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. august 2013 til den 19. august 2020

Energimærkningsnummer 311012746