

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

E13017,1

Jernbanegade 18

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. august 2013

Til den 21. august 2020.

Energimærkningsnummer 311013379


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Niels Riis

CONERGi

Kornblomstvej 12, 9000 Aalborg

www.conergi.dk

nri@conergi.dk

tlf. 21283652

Mulighederne for Jernbanegade 18, 5000 Odense C

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Udetemperaturkompenseringsanlæg var sat ud af drift ved besøget.		
FORBEDRING Retablering og indregulering af udetemperaturkompenseringsanlæg.	5.000 kr.	24.400 kr. 8,47 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer, trapper mv. består i nogen grad af armaturer med almindelige lyskilder med højt energiforbrug. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Gangarealer, trapper mm. Der udskiftes til lavenergibelysning med bevægelsesmeldere, hvor dette er hensigtsmæssigt.	405.000 kr.	104.900 kr. 34,61 ton CO ₂

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Værelser: varierende belysning

FORBEDRING

Værelser: Der bør installeres et system, hvor el deaktiveres (ekskl. evt. køleskab), når værelse forlades. Dette forslag bør overvejes sammen med andre opdateringer, evt. etablering af chip-dørlås. Her er der regnet med etablering af tilstedeværelsessensorer.

77.600 kr.

12.600 kr.
4,15 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

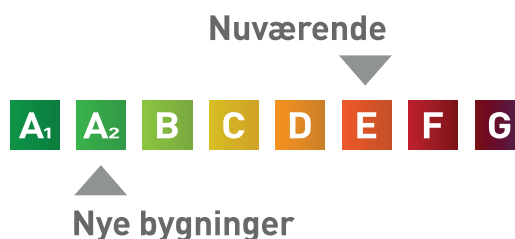
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

2.610,11 GJ fjernvarme

478.672 kr.

102,31 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft er generelt med systemloft, lerindskud og trægulv. Loft i skunk 2. sal øst er delvist isoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af loft i tagrum med 300 mm. isolering. Inden Isolering igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der monteres ny dampspærre. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. Der er ikke taget hensyn til evt. utilgængelighed (manglede skunklemme/loftslemme). Se desuden tekst vedr. skunkvægge.	673.000 kr.	36.500 kr. 12,70 ton CO ₂
LOFT Mansard og lodrette skunkvægge er som vægtet skøn regnet isoleret med 50 mm. mineraluld. Område i skunk 2. sal øst er efterisoleret til 200 mm.		
FORBEDRING Efterisolering af mansard og lodrette skunkvægge med 300 mm. isolering inkl. dampspærre. Det er i beregningen forudsat, at skunke er tilgængelige, hvorved anvendt overslagspris alene omfatter montering af den nye isolering.	182.600 kr.	8.200 kr. 2,84 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er regnet isoleret med 50 mm. mineraluld.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm. isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	79.000 kr.	2.900 kr. 1,01 ton CO ₂

FLADT TAG

Områder med fladt tag (built-up tag) er regnet isoleret med 100 mm. mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm. trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden efterisoleringen udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Den eksisterende tagbelægning rengøres og efterses for evt. skader, der udbedres, således at der sikres en tæt tagbelægning, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden isoleringen udføres, skal den eksisterende tagbelægning være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbelægning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, fx efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

1.700 kr.
0,56 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af massiv 36/48/60 cm uisolert teglvæg. Den anvendte isoleeringsværdi er anslået.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm. isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Bemærk, at udvendig efterisolering kan overvejes på eks. væg mod baggård, samt at denne løsning er bedre og måske billigere.

104.400 kr.
36,33 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE Kviste inkl. flunker er regnet isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering med 200 mm isolering i kvistfronte og -flunker. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		2.500 kr. 0,84 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ventilationsaggregater er regnet isoleret med 50 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Døre er generelt i træ og er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Døre forsynes med med tolags energirude som forsatsrude.		2.900 kr. 1,00 ton CO ₂
VINDUER Vinduer og døre er generelt i træ og er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		72.600 kr. 25,26 ton CO ₂
VINDUER Stueetage mod Jernbanegade, samt i køkken: Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetage mod Jernbanegade, samt i køkken: Vinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		2.400 kr. 0,83 ton CO ₂
OVENLYS Brønden: rytterlys er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Brønden: Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		7.500 kr. 2,61 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er generelt udført af beton med trægulve/klinkegulve. Gulvene er under et regnet isoleret med 50 mm. mineraluld.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder af beton er generelt regnet udført med trægulve/klinkegulve. Gulvene er under et regnet isoleret med ca. 30 mm mineraluld.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i kælderen.

605.600 kr.

17.300 kr.
6,02 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad.

Mekanisk ventilation: Restauranter, mødelokaler, køkken mv.

Det indregnede areal, luftmængder, driftstider mm. er groft skønnede: Der sås et nyere anlæg i kælder, som ikke var tilsluttet, og det er ikke oplyst, hvad dette anlæg skal ventilere.

Anlæggene er af type Swegon Gold fra 2008

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Skønnet driftstid: 9,6 timer/døgn

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2 J/l

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler i det fri er præisolerede.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med direkte fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, hvilket heller ikke vurderes rentabelt grundet lav fjernvarmepris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er vægtet regnet udført som 1 1/4" stålrør med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering UMS 50-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna, Størrelse efter nærmere beregning.	18.000 kr.	2.500 kr. 0,81 ton CO ₂
AUTOMATIK Udetemperaturkompenseringsanlæg var sat ud af drift ved besøget.		
FORBEDRING Retablering og indregulering af udetemperaturkompenseringsanlæg.	5.000 kr.	24.400 kr. 8,47 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Hotel, lavt forbrug, er indregnet.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vægtet udført som 1" stålør med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På cirkulationsledning er monteret en automatisk trinstyret pumpe Magna 32-100. Desuden er en ældre pumpe UM 36-20 monteret i serie hermed. Sidstnævnte bør demonteres efter nærmere gennemgang.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2.500 lt. varmtvandsbeholder fra 2008, isoleret med 100 mm mineraluld.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer, trapper mv. består i nogen grad af armaturer med almindelige lyskilder med højt energiforbrug. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Gangarealer, trapper mm. Der udskiftes til lavenergibelysning med bevægelsesmeldere, hvor dette er hensigtsmæssigt.	405.000 kr.	104.900 kr. 34,61 ton CO ₂
BELYSNING Værelser: varierende belysning		
FORBEDRING Værelser: Der bør installeres et system, hvor el deaktiveres (ekskl. evt. køleskab), når værelse forlades. Dette forslag bør overvejes sammen med andre opdateringer, evt. etablering af chip-dørlås. Her er der regnet med etablering af tilstedeværelsessensorer.	77.600 kr.	12.600 kr. 4,15 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i restaurant mm. er generelt med lyskilder med relativt højt forbrug.		
FORBEDRING Belysningsanlæggene i restauranter udskiftes til lavenergi lyskilder. Grundbelysning og "stemnings"belysning bør anskues samlet ved udarbejdelse af belysningsprojekt. Der etableres styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring i div. birum. Denne konsekvensbedømmelse omfatter kun grundbelysningen.	600.000 kr.	48.700 kr. 16,04 ton CO ₂
BELYSNING Køkken, mødelokaler mv. Belysningsanlæggene består generelt af armaturer med højfrekvente forkoblinger.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhandler BBR-bygningsnr. 1 på ejendommen Jernbanegade 18, 5000.

Der har ikke kunnet fremskaffes anvendeligt tegningsmateriale. Energimærkningen er derfor baseret på egne opmålinger og faglige vurderinger i relevant omfang. Dette gælder for både klimaskærm (arealer og isoleringsværdier) og installationer.

Der er indregnet et kompenserende tillæg til beregningen på 96,4 kWh/m²/år, idet der er regnet med drift i alle døgnets timer 7 dage om ugen. Standard er 45 timer/uge.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft i tagrum med 300 mm isolering	673.000 kr.	322,63 GJ fjernvarme 83 kWh el	36.500 kr.
Loft	Efterisolering af mansard, samt lodret skunk med 300 mm. isolering	182.600 kr.	72,19 GJ fjernvarme 18 kWh el	8.200 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm. isolering	79.000 kr.	25,61 GJ fjernvarme 7 kWh el	2.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm isolering	605.600 kr.	152,81 GJ fjernvarme 39 kWh el	17.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg af type Magna	18.000 kr.	1.220 kWh el	2.500 kr.

Automatik	Varmestyring: retablering indregulering	5.000 kr.	214,42 GJ fjernvarme 104 kWh el	24.400 kr.
-----------	---	-----------	------------------------------------	------------

El

Belysning	Gangarealer, trapper mm. Der udskiftes til lavenergibelysning	405.000 kr.	-76,65 GJ fjernvarme 56.727 kWh el	104.900 kr.
Belysning	Værelser: El deaktiveres, når værelse forlades	77.600 kr.	-8,92 GJ fjernvarme 6.789 kWh el	12.600 kr.
Belysning	Belysning i restaurationslokaler opgraderes.	600.000 kr.	-34,89 GJ fjernvarme 26.263 kWh el	48.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm. isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	14,21 GJ fjernvarme 4 kWh el	1.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	920,54 GJ fjernvarme 372 kWh el	104.400 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kviste med 200 mm. isolering.	21,26 GJ fjernvarme 5 kWh el	2.500 kr.
Vinduer	Døre: montering af forsats tolags energirude	25,36 GJ fjernvarme 6 kWh el	2.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer (1 lag glas) til type med til tolags energirude	640,94 GJ fjernvarme 200 kWh el	72.600 kr.
Vinduer	Vinduer m. termoruder: Udskiftning til type med tolags energirude	21,01 GJ fjernvarme 5 kWh el	2.400 kr.
Ovenlys	Brønden glastag: Udskiftning til tolags energirude	66,40 GJ fjernvarme 7 kWh el	7.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningens relativt dårlige karakter (E) skyldes i særlig grad vurderingen af manglende isolering i lofts- og mansardkonstruktioner, samt at der i overvejende grad kun er 1 lag glas i vinduer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	112,50 kr. pr. GJ fjernvarme
	185.035 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jernbanegade 18, 5000 Odense C

Adresse	Jernbanegade 18
BBR nr.....	461-191657-1
Bygningens anvendelse	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år.....	1919
År for væsentlig renovering.....	1977
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	6157 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	5965 m ²
Opvarmet areal i alt	5965 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1380 m ²

EnergimærkeE

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal stemmer meget godt med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

CONERGI

Kornblomstvej 12, 9000 Aalborg
www.conergi.dk
nri@conergi.dk
 tlf. 21283652

Ved energikonsulent
 Niels Riis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Jernbanegade 18
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 21. august 2013 til den 21. august 2020

Energimærkningsnummer 311013379