SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bilinspektion
Bødkervej 4
6710 Esbjerg V



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 21. august 2013
Til den 21. august 2023.

Energimærkningsnummer 311013407

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Vivian Hansen

Vh-consult
Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

Mulighederne for Bødkervej 4, 6710 Esbjerg V

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
FORBEDRING Fjernvarmeveksleren efterisoleres med 50 mm mineraluld.	2.400 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt og urstyring.	4.500 kr.	1.700 kr. 0,51 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

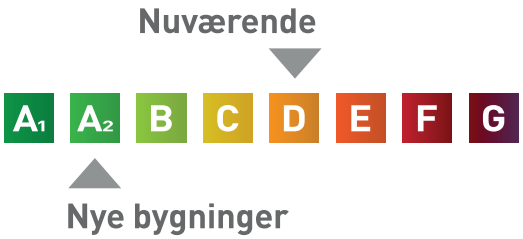
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
119,46 GJ fjernvarme
99,64 GJ fjernvarme
38.695 kr.
8,59 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) over lastvognshallen er isoleret med 150 mm. mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm. trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.		700 kr. 0,20 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) over administationsbygningen er isoleret med hhv. 200 mm og 250 mm mineraluld. De 250 mm isolering er kun på den seneste udvidelse mod nord. Det flade tag (built-up tag) over den korte synshal er isoleret med 200 mm. mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Tunge ydervægge omkring administrations bygningen er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Ydervægge omkring synshallerne er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Ydervæg mellem synshal og administration er udført som 35 cm. hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge med porte i synshallerne er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld i det øverste parti ud for/under taget. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.		100 kr. 0,02 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge i administrationsbygningen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 175 mm. mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer af træ, terrassedør og yderdør til fyrrum er uisolerede og monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre og vinduerne udskiftes til nye vinduer trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		2.400 kr. 0,69 ton CO_2

VINDUER Vinduer og yderdør i den nordligste del (nyeste) af administrations bygningen er monteret med tolags termorude/tidlige energiruder.		

OVENLYS Ovenlysvinduerne over lastvogns synshallen er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		500 kr. 0,12 ton CO_2

YDERDØRE Ledhejseportene med tilhørende sidepartier er fra 1984 og monteret med to-lags glas. U-værdien er skønnet til 2,8 men kan være højere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ledhejseporte og sidepartier udskiftes til nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		2.500 kr. 0,74 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i frokostrum og tilstødende kontor er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Terrændæk i omklædning og toiletter er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen. Terrændæk i kontor og arkiv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen. Terrændæk i ekspedition/handicaptoilet er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 125 mm mineraluld under betonen. Terrændæk i lastvogn synshal er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen. Der er gulvvarmeslanger i gulvet. Terrændæk i den korte synshal er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 125 mm mineraluld under betonen. Der er gulvvarmeslanger i gulvet. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Administrationsbygningen er beregnet med naturlig ventilation. Eksisterende 3 x Dantop udsugnings tagventilatorer og 2 x Airmarster anlæg var ved besigtigelsen ikke i brug/defekte. Synshallerne er beregnet med naturlig ventilation. Eksisterende udsugning via tagventilatorer er procesventilation (udsugning af udstødningsgasser).		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
FORBEDRING Fjernvarmeveksleren efterisoleres med 50 mm mineraluld.	2.400 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningerne, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningerne, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af administrationsbygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Synshallerne opvarmes primært via kalorifer på vægge og i loft. Den korte synshal har der ud over gulvvarme. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør langs sydfacade i adm er udført som stålrør ind støbt i gulve. Rørene skønnes isoleret med ca. 10 mm isolering. Varmefordelingsrør på vægge og under lofter i synshallerne er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget til kalorifer i synshaller er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 360 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift, som f.eks. en Grundfos Magna.	16.000 kr.	1.800 kr. 0,57 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget (GV i hal) er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	5.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget til administrations bygningen er monteret en automatisk modulerende Alpha2 pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos alpha 2, 25-40. På varmefordelingsanlægget til hhv. adm og den lille synshal er monteret en automatisk modulerende Alpha2 pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2, 25-60		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i teknikrummet. Automatikken er af fabrikat Danfoss ECL Comfort 310.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det er vurderet at bygningernes forbrug af varmt brugsvand svarer til gennemsnitsforbrug for denne ejendomstype. I beregningen er der indreget et varmtvandsforbug på 67 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.000 kr. 0,27 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt og urstyring.	4.500 kr.	1.700 kr. 0,51 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en uisoleret varmtvandsveksler, fabrikat Termix One.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmtvandsveksler med 50 mm isolering eller et færdig støbt polystyren kabinet.		200 kr. 0,03 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og indbygningsspot. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i synshallerne består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1969 og er senest tilbygget i 1998.
Bygningen anvendes til bilinspektion med tilhørende administration, med anvendelseskode 320.

Tage er biult-up konstruktioner med tagpap. Der er isoleret i en tykkelse fra 150 til 250 mm under tagpappen.
Ydervægge er dels 35 cm hulmure, ud- og indvendigt af teglsten og isoleret med 75 til 125 mm mineraluld i hulrummet, dels lettekonstruktioner med pladebeklædning og isoleret med 50 til 175 mm isolering.
Terrændæk er udført i beton og med fra 50 til 125 mm isolering alt efter opførselstidspunkt. Gulve i synshaller er med indstøbte gulvvarmeslanger.
Vinduer og døre er udført med 2 lags termoruder af varierende alder.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Esbjerg Forsyning.
Fjernvarme indføres til teknikrum, hvor veksler og pumper er placeret.
Varmerørene føres fortrinsvis synligt på vægge og under loft i synshallerne. Det skønnes at nogle varmerør i adm. er indstøbt i gulvet.
Bygningen er med naturlig ventilation.

Til brug ved energimærkningen forelå følgende materiale:
BBR-meddelelsen dateret 18.04.2005
Stueplan, tegning nr. 36617, dateret 15.06.1967
Snit, tegning nr. 05, dateret 07.07.1967
Snit, tegning nr. 03, dateret 27.02.1968
Plan, tegning nr. 66.724, dateret 01.01.1984
Tværsnit, tegning nr. 10, dateret 01.01.1984
Tværsnit, tegning nr. 11, dateret 01.01.1984
Facader, tegning nr. 6, 01.01.1984
plan af adm., tegning nr. A2.02-A, dateret 04.06.1998
Tværsnit i adm., tegning nr. A2.11-A, dateret 04.06.1998

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningens energimæssige stand er generelt set god og har energimærket D. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende tiltag.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Fjernvarme	Isolering af fjernvarmeveksler.	2.400 kr.	8,20 GJ fjernvarme	1.100 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, Smedegårdpumpen.	16.000 kr.	854 kWh el	1.800 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, Grundfos i kort hal.	5.000 kr.	226 kWh el	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksleren	500 kr.	1,37 GJ fjernvarme -2 kWh el	200 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandscirkulation.	4.500 kr.	10,36 GJ fjernvarme 154 kWh el	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag over lang synshal.	4,82 GJ fjernvarme 16 kWh el	700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge i haller (gavle).	0,43 GJ fjernvarme 2 kWh el	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til nye med trelags energirude.	7 kWh el 17,41 GJ fjernvarme	2.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til nye med tolags energirude	3,06 GJ fjernvarme 4 kWh el	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af porte og sidepartier til nye med tolags energirude.	18,17 GJ fjernvarme 35 kWh el	2.500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning.	6,94 GJ fjernvarme -7 kWh el	1.000 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af varmtvandsveksleren.	0,79 GJ fjernvarme -1 kWh el	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	33.095 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.562 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	41.657 kr.
Varmeforbrug	250,00 GJ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.655 kr. pr. år
Fast afgift	8.562 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	41.216 kr. pr. år
Varmeforbrug	246,67 GJ fjernvarme pr. år
CO2 udledning	9,67 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om varmeforbrug fra lejerne. Som oplyst forbrug er indsat det "beregnede forbrug", og perioden er valgt for året 01.01.2012 til 31.12.2012.

Det beregnede forbrug skal ses ud fra konstaterede / skønnede tilstande på ejendommen og tager således ikke hensyn til nuværende lejers forbrugsvaner. I beregningen regnes med standard koldt år. Det kan oplyses, at for hver grad rumtemperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10%.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	132,32 kr. pr. GJ fjernvarme
	6.372 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
	132,32 kr. pr. GJ fjernvarme
	3.331 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand	50,00 kr. pr. m^3

Der er i energimærket anvendt gennemsnits energipriser for el og vand.
Priserne for fjernvarme stammer fra Esbjerg Forsynings takstblad 2. kv. 2013

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bødkervej 4
BBR nr	561-146047-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1969
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	578 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	578 m²
Opvarmet areal i alt	578 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Vh-consult
Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

Ved energikonsulent
Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

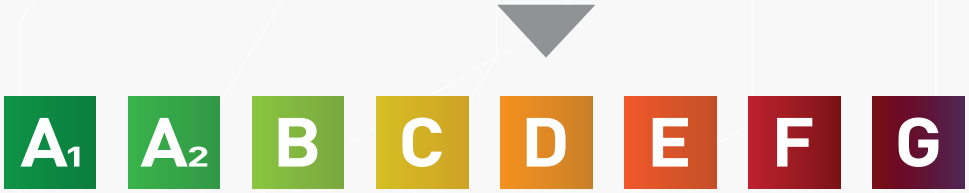
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bødkervej 4
6710 Esbjerg V



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. august 2013 til den 21. august 2023

Energimærkningsnummer 311013407