

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bredgade 17

9490 Pandrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. august 2013

Til den 22. august 2020.

Energimærkningsnummer 311013411


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Mulighederne for Bredgade 17, 9490 Pandrup

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør i kælder er enten helt uden isolering eller sparsomt isolerede.		
FORBEDRING Isolering og efterisolering af varmerør med formfaste rørskåle til en isoleringstykkelse på i alt 50 mm. De nye rørskåle placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	9.400 kr.	5.500 kr. 1,30 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod den uopvarmede kælder er udført i beton, med trægulv eller anden belægning. Konstruktionen vurderes værende uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm. isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	24.400 kr.	2.900 kr. 0,68 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm. hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm. hulrum. Hulrummet er vurderet værende ikke isoleret. Der er i klinikken på den indvendige side af den sydvendte gavl monteret en forsatsvæg, vurderet isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Ydervægge i taglejlighedens værelse og bad er udført som 30-35 cm. hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med ca. 75 mm. hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. indvendigt er der monteret en isolerende forsatsvægge og pladebeklædninger.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påføring med 100 mm. isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	202.800 kr.	12.900 kr. 3,04 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

58.400 kWh fjernvarme

44.951 kr.

8,23 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen vurderes at være isolerede med 150 mm. mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm. isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		400 kr. 0,08 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsløft er vurderet isoleret med 250-300 mm. mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsløfter med 100 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		100 kr. 0,02 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge er udført som ca. 35 cm. hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm. hulrum. Hulrummet er vurderet værende ikke isoleret. Der er i klinikken på den indvendige side af den sydvendte gavl monteret en forsatsvæg, vurderet isoleret med ca. 75 mm mineraluld.

Ydervægge i taglejlighedens værelse og bad er udført som 30-35 cm. hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med ca. 75 mm. hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. indvendigt er der monteret en isolerende forsatsvægge og pladebeklædninger.

FORBEDRING

Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påføring med 100 mm. isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

202.800 kr.

12.900 kr.
3,04 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod det uopvarmede depotrum (tidligere portrum) består af en ca. 24 cm. massiv teglvæg.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm. isolering på vægge mod uopvarmet rum. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger ved dørene, ligesom det anbefales at udskifte dørene til en isoleret type.

50.300 kr.

2.600 kr.
0,61 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Stueetagens Vindue mod øst er monteret med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Stueetagens eksisterende østvendte vindue udskiftes med et nyt energivindue.

300 kr.
0,07 ton CO₂

VINDUER

Taglejlighedens tagvindue mod vest er monteret med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det eksisterende vindue udskiftes med et nyt energivindue.

200 kr.
0,04 ton CO₂

VINDUER

Vinduer i 1. sals lejligheden samt nogle af stueetagens vinduer samt døren mod gaden er monterede med 2-lags energiruder.

Tre af taglejlighedens tagvindue er monterede med 2-lags energiruder.

YDERDØRE

Yderdør mod nord er monteret med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Den eksisterende nordvendte dør udskiftes med en ny dør med energiruder.

300 kr.
0,05 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør er monteret med 2-lags energirude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i det tilbyggede areal mod øst er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med ca. 150 mm. leca eller tilsvarende under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod den uopvarmede kælder er udført i beton, med trægulv eller anden belægning. Konstruktionen vurderes værende uisolert.

FORBEDRING

Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm. isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

24.400 kr.

2.900 kr.
0,68 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningens lejligheder ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning køkken og klapventil i vådrum. Ved beregning af energiforbruget anvendes der et luftskifte på en ½ gang i timen.

Fodklinikken ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes der et luftskifte på en ½ gang i timen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumper til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i opholdsstuen, 1. sal	30.000 kr.	2.800 kr. 0,38 ton CO ₂
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. Grundet bygningens tagkonstruktion og dens hældning samt orientering i forhold til syd, er forslag til montering af solvarmeanlæg fravalgt. Installation af solvarme vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i 1. salens baderum.		
VARMERØR Varmørør i kælder er enten helt uden isolering eller sparsomt isolerede.		
FORBEDRING Isolering og efterisolering af varmerør med formfaste rørsåle til en isoleringstykkelse på i alt 50 mm. De nye rørsåle placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	9.400 kr.	5.500 kr. 1,30 ton CO ₂

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. (vejrkompensering og natsænkning)		
FORBEDRING Montering af automatik med vejrkompensering og natsænkning på varmeanlægget. En automatikleverandør bør tages med på råd inden arbejdet udføres, da en ombygning af varmesystemet kan være nødvendig.	15.000 kr.	1.200 kr. 0,26 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til styring af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er regnet med et gennemsnitligt vandforbrug i lejlighederne på 250 l/m²/år
Der forudsættes et vandforbrug i klinikken på 67l/m²/år

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør fra varmforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er uden isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via en Termix gennemstrømningsvandvarmer, placeret separat i hvert lejemål.

Varmt brugsvand for klinikken produceres via en Termix gennemstrømningsvandvarmer, placeret i kælderen. Der er ikke etableret cirkulation på varmtvandssystemet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i receptionen består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af uplight-armaturer med alm. glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. Grundet bygningens tagkonstruktion og dens hældning samt orientering i forhold til syd, er forslag til montering af solceller fravalgt. Installation af solceller vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er en kombineret erhvervs- og boligejendom, opført i 1958, og indrettet med 2 boligenheder samt et ergvervslejemål for liberale erhverv eller butik i stueetagen. Baggang, indrettet i en tidligere portåbning samt kælder er indrettet til opbevaring uden egentlig opvarmning.

Forslag til vedvarende energi såsom solvarme og solceller er undladt fra rapporten, da det ikke er rentabelt og derved ikke relevant.

Mange konstruktioner er skjulte, og der fandtes ved besigtigelsen intet tegningsmateriale til beskrivelse af konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Skråvægge og skunkrum var utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er denne skønnet.

Der er foretaget boreprøve samt kikkertundersøgelse af bygningens hulmure to forskellige steder, for at vurdere konstruktionens status. Ingen steder kunne registreres isoleringsmateriale i de påtrufne hule murværkskonstruktioner.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinierne i Håndbog for Energikonsulenter 2012

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-værelses Taglejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bredgade 17	Bredgade 17, 2., 9490 Pandrup	53	1	10.498
3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bredgade 17	Bredgade 17, 1., 9490 Pandrup	93	1	18.420
Fodklinik				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bredgade 17	Bredgade 17, ST., 9490 Pandrup	78	1	15.449

Kommentar

Der er benyttet de arealer som fremgår af BBR- meddelelsen.

Da tidligere forbrugstal ikke er oplyst er bygningens beregnede forbrug fordelt på baggrund af den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt indvendig påføring med 100 mm. isolering.	202.800 kr.	21.560 kWh fjernvarme	12.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet depotrum/baggang ved trappe med 200 mm.	50.300 kr.	4.360 kWh fjernvarme	2.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm. isolering.	24.400 kr.	4.800 kWh fjernvarme	2.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 2,3 kW som type IVT Nordic 12 FR-N	30.000 kr.	12.200 kWh fjernvarme -2.027 kWh el	2.800 kr.
Varmerør	Isolering og efterisolering af varmerør i kælderen til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm.	9.400 kr.	9.250 kWh fjernvarme	5.500 kr.

Automatik	Montering af centralstyring på varmeanlæg	15.000 kr.	1.870 kWh fjernvarme	1.200 kr.
-----------	--	------------	-------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm. isolering.	570 kWh fjernvarme	400 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. isolering.	110 kWh fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af østvendt vindue i stueetagen	480 kWh fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af tagvindue i tagetagens opholdsstue.	280 kWh fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af nordvendt yderdør	360 kWh fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	34.690 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.261 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	44.951 kr.
Varmeforbrug.....	58.400 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	34.106 kr. pr. år
Fast afgift	10.261 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	44.367 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	57.418 kWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	8,10 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energimærket er beregnet som et standardforbrug baseret på en gennemsnitlig fyringssæson. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat fuldt opvarmet til mellem 20 og 21 grader hele døgnet. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger - og så den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,59 kr. pr. kWh fjernvarme
	10.261 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,20 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

Da det ikke har været muligt at indhente officielle elpriser i området, er der anvendt en gennemsnitspris for elforbruget på 2,20 kr. pr. kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredgade 17, 9490 Pandrup

Adresse	Bredgade 17
BBR nr.....	849-75134-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1958
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	146 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	93 m ²
Boligareal opvarmet	146 m ²
Erhvervsareal opvarmet	78 m ²
Opvarmet areal i alt	224 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....53 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....93 m²

EnergimærkeG

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, idet det indrettede depotrom/baggangen, placeret i det tidligere portrum, på lige fod med kælderen må betragtes som uopvarmet..

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaeml@ebas.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bredgade 17
9490 Pandrup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 22. august 2013 til den 22. august 2020

Energimærkningsnummer 311013411