SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Veddelev Bygade 70
4000 Roskilde



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 23. august 2013
Til den 23. august 2020.

Energimærkningsnummer 311013859

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Tetsche

Tetcon A/S
Bysøstræde 2B 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Mulighederne for Veddelev Bygade 70, 4000 Roskilde

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stueplan. Der er beregnet med et anlæg med ydeevne på 4,7 kw og cop værdi 3,7.	18.000 kr.	14.100 kr. 4,65 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i facade mod baghave og gavlspids mod øst 1.sal i tilbygning består af 25 cm. massive teglvægge.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm. isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	22.400 kr.	3.300 kr. 1,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 1 fags vindue med 6 glas i gavl mod nord. Vinduet er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduet i gavl mod nord udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	2.300 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

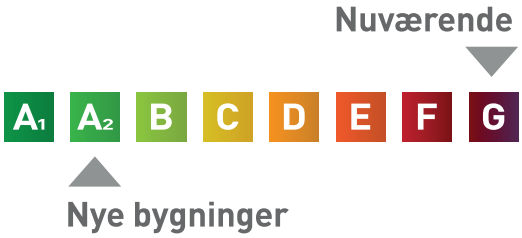
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
1,16 Kløvet rummeter brænde
13.332 kWh elektricitet
27.785 kr.
8,84 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm rockwool.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	2.600 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
LOFT Vandret skunk er isoleret med 150 mm. mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	4.800 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
LOFT Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspær og tagbelægning i stråtag. Loftbeklædning er gipsplader med loft til kip løsning. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm rockwool j.f tegning.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm. isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	30.900 kr.	1.800 kr. 0,56 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i facade mod vej og gavle stueplan vurderes at være udført som ca 32 cm. hulmure. De er forudsat hulmursisoleret med baggrund i renoveringsåret 1978 og med baggrund i oplysning i tidligere energimærke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulmurene med 100 mm. isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		1.400 kr. 0,41 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning er udført som 35 cm. hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Jf tegning.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i facade mod baghave og gavlspids mod øst 1.sal i tilbygning består af 25 cm. massive teglvægge.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm. isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	22.400 kr.	3.300 kr. 1,04 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Gavlspids mod syd og nord er udført som let konstruktion med udvendig beklædning i træ og indvendigt i gips. Tykkelsen måles til 22 cm, hvorfor der er forudsat at være varmeisoleret med 150 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 1 fags vindue med 6 glas i gavl mod nord. Vinduet er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduet i gavl mod nord udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	2.300 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

VINDUER 2 fags vinduer med 6 glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	11.800 kr.	1.400 kr. 0,43 ton CO_2

VINDUER 2 fags vinduer med 6 glas i facade mod syd. Vinduerne er monteret med 1 lags glas.		
FORBEDRING Vinduerne mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	8.400 kr.	900 kr. 0,29 ton CO_2

VINDUER 2 fags vinduer med 2 glas i tagflade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne i tagflade mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	3.800 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

VINDUER 2 fags vindue med 2 glas i tagflade mod øst. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduet i tagflade mod øst udskiftes til ny oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	1.900 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

VINDUER 2 fags vinduer med 6 glas i gavlspids mod nord. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING Vinduet i gavlspids mod nord udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	3.200 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

VINDUER Fast rundt vindue med 2 lags glas i gavlspids mod øst.		
FORBEDRING Det runde vindue i gavlspids mod øst udskiftes til nyt vindue med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	1.300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
VINDUER 2 fags vindue med 6 glas i gavlspids mod syd. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING Vinduet i gavlspids mod syd udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	3.200 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedør med 8 glas af tolags termoglas i facade mod øst.		
FORBEDRING Terrassedøren mod øst udskiftes til en ny med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	11.400 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedør med 4 glas af tolags termoglas og isoleret fyldning i facade mod syd.		
FORBEDRING Terrassedøren mod syd udskiftes til en ny med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	7.900 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
YDERDØRE Massiv yderdør i facade mod vest med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvkonstruktion i køkken og badeværelse er terrændæk der er udført i 1978. Gulvene er med gulvvarme. Terrændækket er udført i 100 mm beton, 100 mm isolering og 150 mm singels og 15 cm grus. Gulvbelægning i klinker. J.f tegning. Gulvkonstrukton i øvrige rum i stueplan er terrændæk der er udført i 100 mm beton, 100 mm isolering, 150 mm singels og 150 mm grus. Disse gulve er uden gulvvarme. J.f tegning (forudsat i alle gulve, da ejer oplyser, at der generelt er ombygget i 1978).		
LINJETAB Linietab fundamenter: Ydervægge i tegl på betonfundamenter. Trægulve på beton uden gulvvarme. 1978. Linietab fundamenter: Ydervægge i tegl på betonfundamenter. Klinkegulve med gulvvarme. 1978		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er monteret aftræksventil i badeværelse. Mekanisk udsug i køkken i emhætte der betjenes manuelt. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 w/m2 pr år for personer og 3,5 w/m2 pr år for apparater.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i køkken og badeværelse (oplyst af ejer).		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stueplan. Der er beregnet med et anlæg med ydeevne på 4,7 kw og cop værdi 3,7.	18.000 kr.	14.100 kr. 4,65 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.	50.000 kr.	4.300 kr. 1,40 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et sædvanligt varmtvandsforbrug for boliger på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, placeret i skab på 1.sal. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	11.400 kr. 3,76 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en ældre bolig opført i 1800, der er tilbygget og generelt ombygget/renoveret i 1978. Bygningen er derfor generelt i langt bedre energimæssig stand set i forhold til opførelsesåret.

Men der er fortsat uisolerede ydervægge mod baghave (et mindre murareal) og så især opvarmning med el-varme, der medfører et højt beregnet energiforbrug og dermed ringe energimærke. Installation af varmepumpe til rumopvarmning vil især medføre en forbedring af energimærket og reducering af energiomkostningerne. Men der er mange andre rentable forslag, der vil kunne forbedre ejendommens energimærke (se forslag).

Nuværende ejer anvender sandsynligvis brændeovnen som supplerende varmekilde. Hyppig anvendelse af denne vil kunne reducere el-forbruget væsentligt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm. isolering.	2.600 kr.	0,01 kløvet rummeter brænde 86 kWh el	200 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm. isolering.	4.800 kr.	0,01 kløvet rummeter brænde 162 kWh el	400 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm. isolering.	30.900 kr.	0,08 kløvet rummeter brænde 844 kWh el	1.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af 25 cm ydervægge med 200 mm.	22.400 kr.	0,15 kløvet rummeter brænde 1.570 kWh el	3.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i gavl mod nord til nyt med trelags energirude	2.300 kr.	0,01 kløvet rummeter brænde 152 kWh el	400 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer i facade mod vest til nye med trelags energirude	11.800 kr.	0,06 kløvet rummeter brænde 652 kWh el	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod syd til nye med trelags energirude	8.400 kr.	0,04 kløvet rummeter brænde 430 kWh el	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i tagflade mod vest til nye med trelags energirude	3.800 kr.	0,01 kløvet rummeter brænde 110 kWh el	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i tagflade mod øst til nyt med trelags energirude	1.900 kr.	0,00 kløvet rummeter brænde 55 kWh el	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i gavlspids mod nord til nyt med trelags energirude	3.200 kr.	0,00 kløvet rummeter brænde 76 kWh el	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af rundt vindue i gavlpids mod øst til nyt med trelags energirude	1.300 kr.	31 kWh el	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i gavlspids mod syd til nyt med trelags energirude	3.200 kr.	0,00 kløvet rummeter brænde 56 kWh el	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør mod øst til ny med trelags energirude	11.400 kr.	0,03 kløvet rummeter brænde 344 kWh el	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør mod syd til ny med trelags energirude	7.900 kr.	0,02 kløvet rummeter brænde 178 kWh el	400 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW som type IVT Nordic 12 LR-N	18.000 kr.	7.018 kWh el	14.100 kr.
Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	50.000 kr.	2.119 kWh el	4.300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.665 kWh el	11.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af 32 cm ydervægge med 100 mm.	0,06 kløvet rummeter brænde 622 kWh el	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....963,00 kr. pr. Kløvet rummeter brænde
El .....2,00 kr. pr. kWh
Vand.....44,83 kr. pr. m³

Der er anvendt standard energipriser i programmet, fra internettet og Roskilde Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Veddelev Bygade 70
BBR nr	265-110916-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1800
År for væsentlig renovering	1978
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	68 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	104 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	104 m²
Heraf tagetage opvarmet	32 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling, samt billede af tegning i glasramme fra væg, der omfatter bygningstegning på tilbygningen. Der er desuden modtaget kopi af tidligere energimærke på ejendommen E06-02233-0042.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht tegningen, alder, stand, dimensioner, ejers oplysninger, mv.

BBR er hentet på www.ois.dk den 19-08-2013.

Det ses i BBR, at det registrerede boligareal er 68 m2 inkl 32 m2 tagetage. Men stueplan kan opmåles til ca 72 m2, hvorfor det samlede opvarmede area er ca 104 m2.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Tetcon A/S
Bysøstræde 2B 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Veddelev Bygade 70
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. august 2013 til den 23. august 2020

Energimærkningsnummer 311013859