

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Virumgaard (Afd. 1712). Rækkehuse:
Astilbehaven 1-15, Lavendelhaven 1-
15 og Dahliahaven 44-131 og 135-141
Astilbehaven 1
2830 Virum



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. august 2013
Til den 23. august 2023.

Energimærkningsnummer 311013909



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Astilbehaven 1, 2830 Virum

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget af 1 rækkehus.	48.800 kr.	3.900 kr. 1,21 ton CO ₂
Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er udført som spærkonstruktioner og er belagt med betontagsten. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er udført med ca. 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmede tagrum til i alt ca. 300 mm.		26.000 kr. 6,86 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hver bolig har egen ventilator, som udsuger fra emhætter og badeværelser. Det er oplyst, at udsugningsventilatorer løbende udskiftes til nyere modeller.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af estimeret 50 stk. ældre udsugningsventilator (over ca. 10 år gamle).		5.800 kr. 1,80 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

69.467,3 m³ naturgas

593.251 kr.

155,88 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er udført som spærkonstruktioner og er belagt med betontagsten. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er udført med ca. 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmede tagrum til i alt ca. 300 mm.		26.000 kr. 6,86 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 35 cm isoleret hulmur: - dels som træ eller eternitbeklædning udvendigt, 125 mm isolering og 150 mm jernbeton indvendigt - dels som tegl udvendigt, 125 mm isolering og 150 mm jernbeton indvendigt		
MASSIVE YDERVÆGGE I bygninger med ydervægge mod jord, er ydervægge ifølge tegning udført som 150 mm beton samt 100 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nyere vinduer er med lavenergiruder.		
YDERDØRE Nyere yderdøre er isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er ifølge tegning udført som gulvbelægning på betondæk samt 200 mm leca.		
ETAGEADSKILLELSE I bygninger med etagedæk mod parkeringspladser i stueetage, er etagedækket ifølge tegning udført som gulvbelægning på betondæk samt 200 isolering afsluttet med beklædning.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hver bolig har egen ventilator, som udsuger fra emhætter og badeværelser. Det er oplyst, at udsugningsventilatorer løbende udskiftes til nyere modeller.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af estimeret 50 stk. ældre udsugningsventilator (over ca. 10 år gamle).		5.800 kr. 1,80 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas.</p> <p>Hver bolig har egen kondenserende gasunit, fabr. Vaillant, type TurboTec.</p> <p>Ungdomsboliger, Dahliahaven 118-124 og 135-141: Bygningen forsynes fra 1 stk. gaskedel placeret i fælleshus. Gaskedel er en kondenserende model, fabr. Weishaupt, type Thermo Condens.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Da der ikke er fælles varmecentral er ejendommen ikke egnet til solvarme.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmerør i hver bolig er ifølge tegning udført som 1-strengs anlæg, som er ført i gulve</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Der er indbygget centralvarmepumpe i hver gasunit. Pumper skønnes at have en effekt på ca. 40 W.</p> <p>Ungdomsboliger, Dahliahaven 118-124 og 135-141: Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos, UPE 25-60 med en modulerende effekt på 40-100 W. Pumpe er installeret i varmecentralen i fælleshuset.</p>		

AUTOMATIK

Radiatorer er forsynet med termostater.

Ungdomsboliger, Dahliahaven 118-124 og 135-141:

Varmeanlægget er med CTS-styring, som regulerer fremløbstemperaturen til anlægget efter udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Ungdomsboliger, Dahliahaven 118-124 og 135-141:

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i bygningen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos, UPE 25-60 med en modulerende effekt på 40-100 W. Pumpe er installeret i varmecentralen i fælleshuset.

Det varme brugsvand i øvrige boliger er udført uden cirkulation (pumpe).

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i hver bolig i gennemstrømningsveksler indbygget i gasunit.

Ungdomsboliger, Dahliahaven 118-124 og 135-141:

Det varme brugsvand produceres i varmtvandsbeholder placeret i fælleshus.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles udebelysning er styret af skumringsrelæer.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget af 1 rækkehus.	48.800 kr.	3.900 kr. 1,21 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Astilbehaven 1-15, Lavendelhaven 1-15 og Dahliahaven 44-131 og 135-141, 2830 Virum.

Ejendommen består af 18 bygninger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1987.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af Anders Søgård fra ejendomskontoret.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

Hvis alle nævnte forslag gennemføres, vil ejendommens energimærkning forblive i karakteren C.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse

på el (kWh).

Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

-

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	<p>Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget af 1 rækkehus.</p> <p>Det er forudsat i forslaget at solceller vender mod vest.</p> <p>Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere.</p> <p>Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.</p> <p>Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af</p>	48.800 kr.	1.829 kWh el	3.900 kr.

boligselskabet.

Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmede tagrum til i alt ca. 300 mm. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.	2.941,8 m ³ naturgas 393 kWh el	26.000 kr.
Ventilation	Udskiftning af estimeret 50 stk. ældre udsugningsventilator (over ca. 10 år gamle). Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	2.720 kWh el	5.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,54 kr. pr. m ³ naturgas
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Astilbehaven 1-4

Adresse	Astilbehaven 60
BBR nr	173-178700-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	268 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	268 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	268 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Astilbehaven 5-13

Adresse	Astilbehaven 5
BBR nr	173-178700-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	643 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	643 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	643 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Astilbehaven 14-15

Adresse	Astilbehaven 14
BBR nr	173-178700-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	136 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	136 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	136 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lavendelhaven 1-4

Adresse	Lavendelhaven 1
BBR nr.....	173-178700-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	321 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	321 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	321 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lavendelhaven 5-13

Adresse	Lavendelhaven 5
BBR nr.....	173-178700-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	238 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	238 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	238 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lavendelhaven 8-12

AdresseLavendelhaven 8
 BBR nr.....173-178700-8
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR335 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet335 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt335 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lavendelhaven 13-15

AdresseLavendelhaven 13
 BBR nr.....173-178700-9
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....Ingen
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR201 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet201 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt201 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dahliahaven 125-131

Energimærkningsnummer 311013909

Adresse	Dahliahaven 125
BBR nr	173-178700-11
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	717 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	717 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	717 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dahliahaven 104-117

Adresse	Dahliahaven 104
BBR nr	173-178700-12
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1018 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1018 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1018 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dahliahaven 86-98

Adresse	Dahliahaven 86
BBR nr	173-178700-13
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	842 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²

Boligareal opvarmet	842 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	842 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dahliahaven 118-141

Adresse	Dahliahaven 118
BBR nr	173-178700-14
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	370 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	370 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	370 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dahliahaven 99-103

Adresse	Dahliahaven 99
BBR nr	173-178700-15
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	350 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	350 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	350 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dahliahaven 79-85**

Adresse	Dahliahaven 79
BBR nr	173-178700-17
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	538 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	538 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	538 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dahliahaven 66-78**

Adresse	Dahliahaven 66
BBR nr	173-178700-18
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	932 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	932 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	932 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dahliahaven 58-65**

Adresse	Dahliahaven 58
BBR nr	173-178700-19
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	567 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	567 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	567 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dahliahaven 53-57

Adresse	Dahliahaven 53
BBR nr.....	173-178700-20
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	415 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	415 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	415 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dahliahaven 47-52

Adresse	Dahliahaven 47
BBR nr.....	173-178700-21
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	498 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	498 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	498 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dahliahaven 44-46

Adresse	Dahliahaven 44
BBR nr.....	173-178700-22
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	252 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	252 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	252 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 29-04-2013 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Astilbehaven 1
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 23. august 2013 til den 23. august 2023

Energimærkningsnummer 311013909