SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørregade 18
7100 Vejle



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 23. august 2013
Til den 23. august 2020.

Energimærkningsnummer 311013923

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Flemming Rigenstrup

Rigenstrup
Låsbygade 83, 6000 Kolding

flemming@rigenstrup.dk
tlf. 20209862

Mulighederne for Nørregade 18, 7100 Vejle

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Nogle varmefordelingsrør i kælder og et stykke ind i krybekælder er udført som ca. 3" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Øvrige varmefordelingsrør er udført som gennemsnitlig 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring (automatik).		
FORBEDRING Isolering af de tykke varmefordelingsrør op til 100 mm isolering. Isolering af de almindelige varmefordelingsrør op til 60 mm isolering. Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	20.100 kr.	4.400 kr. 0,86 ton CO_2

Gulve	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret. Gulv mod uopvarmet kælder, trægulv er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm. isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i	46.000 kr.	3.800 kr. 0,74 ton CO_2

krybekælderen. Alternativt kan trækonstruktionen udskiftes med isoleret betongulv, hvilket dog er lidt dyrere. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm. isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved tilbygning består af 24 cm. massiv teglvæg, som er uisoleret. Ydervægge skønnes at være 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm. hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Der er pladebeklædning de fleste steder. Ydervægge mod syd og nord (gavle) er udført som 30 cm. hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm. hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Der er plade indvendig på væg Ydervæg mod vest på 1.sal består af 24 cm massiv teglvæg (ydervæg ved kvist). Der er ikke isoleret (kun pladebeklædning).		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm. isolering på massive ydervægge. Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 150 mm. isolering. Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 150 mm. isolering. Indvendig efterisolering med 200 mm. isolering på massiv ydervæg.	169.300 kr.	9.900 kr. 1,95 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

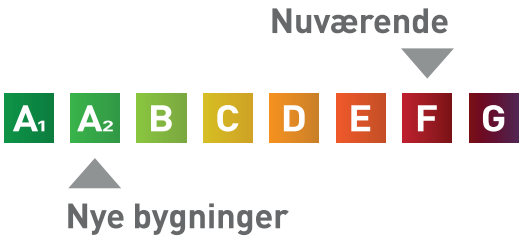
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
32,24 MWh fjernvarme
8.300 kWh fjernvarme
31.884 kr.
5,72 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm. isolering, så den samlede isoleringstykkelse bliver ca. 270 mm.	12.000 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2
LOFT Lodrette og vandrette flader i skunk er isoleret med 100-125mm hvor det er muligt at besigtige. Loft skønnes at være isoleret med 100 mm. mineraluld (der er ikke adgang til loftrum).		
FORBEDRING Efterisolering så der opnås gennemsnitligt 350mm isolering. Eksisterende isolering bevares.	41.200 kr.	1.300 kr. 0,25 ton CO_2
FLADT TAG Det let skrånende tag på tilbygning skønnes at være isoleret med 100 mm. mineraluld (der er ikke adgang til hulrum over loft).		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag efterisoleres udvendigt med 250 mm. trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm. isolering.		500 kr. 0,08 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved tilbygning består af 24 cm. massiv teglvæg, som er uisoleret. Ydervægge skønnes at være 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm. hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Der er pladebeklædning de fleste steder. Ydervægge mod syd og nord (gavle) er udført som 30 cm. hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm. hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Der er plade indvendig på væg Ydervæg mod vest på 1.sal består af 24 cm massiv teglvæg (ydervæg ved kvist). Der er ikke isoleret (kun pladebeklædning).		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm. isolering på massive ydervægge. Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 150 mm. isolering. Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 150 mm. isolering. Indvendig efterisolering med 200 mm. isolering på massiv ydervæg.	169.300 kr.	9.900 kr. 1,95 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod nord i tilbygning består af 24 cm. massiv teglvæg med udvendig træbeklædning. Det skønnes at der er isoleret med 75mm (der er ikke adgang til at se isolering).		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig eller indvendig efterisolering med 200 mm.		400 kr. 0,07 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædning skønnes at være isoleret med 100 mm. mineraluld, hvilket dog er uvist.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude	29.200 kr.	1.700 kr. 0,32 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret (tilbygning mod øst).		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm. trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton.		500 kr. 0,10 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret. Gulv mod uopvarmet kælder, trægulv er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm. isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Alternativt kan trækonstruktionen udskiftes med isoleret betongulv, hvilket dog er lidt dyrere. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm. isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	46.000 kr.	3.800 kr. 0,74 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder mod sydøst er bjælkelag, Der er tegn på at der er foretaget efterisolering, idet der er mange hvide isoleringskugler i krybekælder.		

LINJETAB Murværk på muret fundament. Linjetab er det varmetab som sker ved energiudligning mellem inde og ude, via sokkel op i gulv og indvendig væg.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Zone: Kontorer/klinik til 1-2 personer Naturlig ventilation Driftstid: 40 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Varmetilskud fra personer, belysning, elforbrugende apparater m.v		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlæg er placeret i kælder. Anlæg er fælles. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlæg er placeret i kælder. Anlæg er fælles.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Nogle varmefordelingsrør i kælder og et stykke ind i krybekælder er udført som ca. 3" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Øvrige varmefordelingsrør er udført som gennemsnitlig 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring (automatik).		
FORBEDRING Isolering af de tykke varmefordelingsrør op til 100 mm isolering. Isolering af de almindelige varmefordelingsrør op til 60 mm isolering. Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	20.100 kr.	4.400 kr. 0,86 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør på 1.sal er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af automatik fælles for de to zoner		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur (stueetage) Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Forbruget af varmt brugsvand skønnes at være normalt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vølund. Fælles for zone 1 og 2 stueetage og 1.sal) Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vølund. Fælles for zone 1 og 2 stueetage og 1.sal)		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen har blandet anvendelse. Der er klinik i stueetage. Det samlede areal af klinik er opmålt til 94 kvm, hvilket er inkl. tilbygningen mod øst. 1.sal er at betragte som beboelse, hvilket også fremgår af BBR. Beboelse er mede end 30% af det samlede areal. Derfor skal dette energimærke bygges op efter at der er 2 zoner. Det vil sige, at alle bygningsdele (ydervægge, tag m.v. samt varmeanlæg) skal håndteres hver for sig.

Ydervægge i det oprindelige hus (forhus) er murværk, og det skønnes at være hulmur som ikke er er isoleret. Ydervægge mod øst og syd i tilbygning mod øst er 240mm massivt murværk. Det skønnes at ydermur mod nord i tilbygning er 240mm massivt murværk med 75 mm isolering.

Ved forhus er tagkonstruktionen isoleret. Ved tilbygning skønnes taget at være isoleret med 100mm.

Vinduer og døre er med termoruder. Opvarmning af ejendommen er fjernvarme, direkte, og fordeles til radiatorer ved to strenget fordelingsnet (varmerør). Varmt brugsvand til håndvask m.v. produceres i væghængt 100 liter varmtvandsbeholder i kælder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm. isolering.	12.000 kr.	640 kWh fjernvarme	500 kr.
Loft	Efterisolering af skunk og tagrum, til ca. 350-400 mm isolering.	41.200 kr.	1.790 kWh fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Isolering af hule ydervægge med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 150 mm. isolering. Samt isolering af massive ydervægge med 200mm.	169.300 kr.	11,57 MWh fjernvarme 2.280 kWh fjernvarme	9.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af almindelige termoruder til tolags energiruder	29.200 kr.	1,69 MWh fjernvarme 610 kWh fjernvarme	1.700 kr.
Krybekælder	Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder og kælder, med 250 mm. isolering.	46.000 kr.	5,28 MWh fjernvarme	3.800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til 60 mm samt automatik på varmeanlæg.	20.100 kr.	6,12 MWh fjernvarme	4.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag på tilbygning, med 250 mm. isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm.	0,60 MWh fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massiv ydervæg mod nord i tilbygning, med 200 mm.	0,51 MWh fjernvarme	400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i tilbygning, og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	0,70 MWh fjernvarme	500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Automatik		

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	20.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	22.500 kr.
Varmeforbrug	30,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	19.777 kr. pr. år
Fast afgift	2.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	22.277 kr. pr. år
Varmeforbrug	29,67 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	4,18 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejer har ikke oplyst forbrug, idet der næsten ikke har næret forbrug. Lejlighed på 1.sal står tom, og er derfor kun lidt opvarmet. Det forbrug der er angivet er blot noget nær det forbrug som dette energimærke viser i forbrug. Det er nødvendigt at angive et forbrug for at få lov til at køre beregningerne igennem.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	712,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	2.057 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
	0,71 kr. pr. kWh fjernvarme
	963 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand	40,00 kr. pr. m^3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørregade 18, 7100 Vejle

Adresse	Nørregade 18
BBR nr	630-34553-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1903
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	44 m²
Erhvervsareal i følge BBR	107 m²
Boligareal opvarmet	44 m²
Erhvervsareal opvarmet	94 m²
Opvarmet areal i alt	138 m²
Heraf tagetage opvarmet	44 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	10 m²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Flere steder i teksterne er de samme tekster lige efter hinanden. Årsagen er at ejendommen er opdelt i to zoner, og bygningsdelene indtastet under hvert sit "afsnit". Derfor de lidt mærkelige tekster. Det er måden som sekretariatet for energimærkning vil have det udført på (som "blandet anvendelse"), hvilket giver lidt uklarhed på nogle områder.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Rigenstrup
Låsbygade 83, 6000 Kolding

flemming@rigenstrup.dk
tlf. 20209862

Ved energikonsulent
Flemming Rigenstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Nørregade 18
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. august 2013 til den 23. august 2020

Energimærkningsnummer 311013923