SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Barsøvænget 13
6200 Aabenraa



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 26. august 2013
Til den 26. august 2023.

Energimærkningsnummer 311014105

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i Byggetilladelsen. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Esben Tychsen

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til byggetilladelsen af d. 1. september 2006 overholder de gældende krav til Bygningsreglementet fra 1998 incl. bilag E. Bygningen overholder dog ikke kun energikravet i BR-S 98; men også energikravet i Bygningsregelmentet 2008.
Endvidere kan det oplyses:
- at bygningen overholder tæthedskravet for nye bygninger i h. t. Bygningsregelmentet 2015 i h. t. Blower-Door test af d. 07.08.2013
- at bygningen overholder max dimensionerende varmetab igennem klimaskærmen excl. vinduer i h. t. Bygningsregelmentet 2010.

Der er mindre afvigelser fra projektmaterialet til det, der er realiseret, eksempelvis:
- øget isolering i gulve og lofter
- mindre vinduesareal
- mindre loftshøjde i stuen
- recirkulation på det varme vand og varmeveksler til det badekaret

Bort set fra recirkulation på det varme vand og varmeveksler, har afvigelserne kun forbedret husets energimærke i forhold til energikravet i byggetilladelsen.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

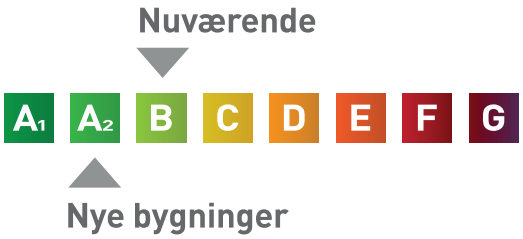
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (mindste varmeisolering).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:
43,49 GJ fjernvarme
1,70 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Barsøvænget 13, 6200 Aabenraa

Adresse	Barsøvænget 13
BBR nr	580-25203-252
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2007
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	234 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	234 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	234 m²
Heraf tagetage opvarmet	234 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket er udført ud fra følgende baggrundsmateriale:
Byggetilladelse af den 01.09.2006
Meddelelse fra kommunen vedr. energimærket af d. 13.12.2010
BBR-meddelelse af d. 08.08.2013
Kvitering for indberetning af energiforhold vedr. Barsøvænget 13 af d. 31.07.2006
Energirammeberegning af d. 07.06.2006
Mail fra kommunen af d. 16.08.2013 (præcisering af engimærkningen af ejendommemen)
Planer, snit og facader af d. 19.05.2006
Dataoversigt vedr. vinduer af d. 14.08.2013
Ejeroplysninger af d. 16.08.2013
Datablad vedr. Genvex type GE Premium 2 af d. 07.12.2011
Faktura vedr. nyt filter til Genvex GE Premium 2 af d. 25.01.2011
Blower-Door test. af d. 07.08.2013

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Barsøvænget 13
6200 Aabenraa



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. august 2013 til den 26. august 2023

Energimærkningsnummer 311014105