

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ejd. nr. 20-372

Filosofhaven 2

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. august 2013

Til den 27. august 2023.

Energimærkningsnummer 311014282


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jes Bøgelund

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Filosofhaven 2, 5000 Odense C

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe i konstant drift af typen Grundfos UPS 40-60.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte pumpe på varmeanlægget til en ny sparepumpe	7.500 kr.	3.800 kr. 1,17 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør i kælderen til radiatore er isolerede. Varmerør i teknikrum er isolerede. Varmerør i teknikrum er enkelte er uisolerede. Varmerør i jord fra bygning 1 er isolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør i teknikrum som er uisolerede	1.000 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygningen har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.

17.100 kr.
5,16 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

2.041,4 m³ fjernvarme

3.984 kWh elektricitet

3.438,4 m³ fjernvarme

152.760 kr.

34,01 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skrå væg er isoleret med 150 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegnings materiale. Lodret skunk er isoleret med 150 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegnings materiale. Vandret skunk er isoleret med 150 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegnings materiale. Hanebåndslofter isoleret med 150 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegnings materiale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hul mur er isoleret med 125 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegnings materiale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv dør ved indgange til lejligheder vurderes at være uisolert. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af et skøn. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den massive yderdør er ikke tidssvarende isoleret og overholder ikke Bygningsreglementets isolerings krav. I forbindelse med udskiftning er kravet i dag en højisolert dør uanset rentabilitet. Energibesparelsen vil være ca. 300% ved indgange til lejligheder		4.700 kr. 1,39 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

De lette ydervægge ved tagetage på bygning 2 er isoleret med 125 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegnings materiale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningen har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.

17.100 kr.
5,16 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er isoleret med 60 mm sundolit, samt 100 mm leca. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegnings materiale.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet. (er isoleret med ca. 75 mm isolering). Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Det mekaniske udsugningsanlæg.

Anlægget kan ikke identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt.

Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne flere værdier og mængder til brug for beregningen.

Den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler, samt ved almindelig brug af

døre og vinduer i forbindelse med udluftning. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Der er supplerende varmforsyning i form af elgulvarme i badeværelser. Elvarmen indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elvarmen er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

FJERNVARME

Ejendommen har fjernvarmeanlæg i kælderen ved bygning 1. Anlægget er fra 1986.

Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været.

Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen.

Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg.

Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.

Desuden er der elgulvarme i badeværelser.

Længderne, dimensionerne og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige.

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

VARMERØR

Varmerør i kælderen til radiatore er isolerede.

Varmerør i teknikrum er isolerede.

Varmerør i teknikrum er enkelte er uisolerede.

Varmerør i jord fra bygning 1 er isolerede.

FORBEDRING

Det anbefales at efterisolere rør i teknikrum som er uisolerede

1.000 kr.

400 kr.
0,10 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe i konstant drift af typen Grundfos UPS 40-60.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte pumpe på varmeanlægget til en ny sparepumpe

7.500 kr.

3.800 kr.
1,17 ton CO₂

AUTOMATIK

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Al elgulvarme er forsynet med termostatventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Det varme brugsvand produceres i henholdsvis 1 stk. Lodretstående beholder på 1000 liter isoleret med 80 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er placeret i kælderen i bygning 1.

Samt 1 stk. gennemstrømsveksler som er isoleret. Isoleringen er intakt, veksleren er ligeledes placeret i kælderen i bygning 1.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 77 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 3000 liter samt at anlægget placeres mod syd på bygning 1. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

5.200 kr.
1,43 ton CO₂

VARMT VAND

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør i teknikrum er isolerede.

Varmtvandsrør i kælderen er isolerede.

VARMTVANDSPUMPER

Brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe i konstant drift af typen Grundfos Alpha2 25-40.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Den generelle belysning i kælderen består af T8 rør.

Belysningen i trappeopgange består af væghængte lamper med lavenergipærer.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Skemaet "Ejeroplysninger" var ikke udfyldt og underskrevet i forbindelse med energimærkningen. Der kan derfor forekomme afvigelser og mangler i energimærkningsrapporten.

Ejendommen er udlejet.

I bygningen var der adgang til lejlighed 102 + 127 + 129.

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

Det opvarmede etageareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 bygning 1 Bygning 1	Adresse Filosofhaven 2-24. 5000 Odense C	m ² 63	Antal 4	Kr./år 4.047
Type 2 bygning 1 Bygning 1	Adresse Filosofhaven 2-24. 5000 Odense C	m ² 72	Antal 4	Kr./år 4.626
Type 3 bygning 1 Bygning 1	Adresse Filosofhaven 2-24. 5000 Odense C	m ² 107	Antal 2	Kr./år 6.874
Type 4 bygning 2 Bygning 2	Adresse Filosofhaven 2-24. 5000 Odense C	m ² 66	Antal 6	Kr./år 4.240
Type 5 bygning 2 Bygning 2	Adresse Filosofhaven 2-24. 5000 Odense C	m ² 68	Antal 4	Kr./år 4.369
Type 6 bygning 2 Bygning 2	Adresse Filosofhaven 2-24. 5000 Odense C	m ² 77	Antal 5	Kr./år 4.947
Type 7 bygning 2 Bygning 2	Adresse Filosofhaven 2-24. 5000 Odense C	m ² 53	Antal 1	Kr./år 3.405
Type 8 bygning 2 Bygning 2	Adresse Filosofhaven 2-24. 5000 Odense C	m ² 57	Antal 1	Kr./år 3.662
Type 9 bygning 2 Bygning 2	Adresse Filosofhaven 2-24. 5000 Odense C	m ² 78	Antal 1	Kr./år 5.011
Type 10 bygning 2 Bygning 2	Adresse Filosofhaven 2-24. 5000 Odense C	m ² 97	Antal 1	Kr./år 6.232
Type 11 bygning 2 (ældrecenter)				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Filosofhaven 2-24. 5000 Odense C	178	1	11.436

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør i kældere ved bygning 1	1.000 kr.	19,0 m ³ fjernvarme -19 kWh el	400 kr.
Varmefordelingspumper	Udskiftning af pumpe på varmeanlægget	7.500 kr.	1.770 kWh el	3.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udskiftning af massive hoveddøre	218,0 m ³ fjernvarme 218 kWh el	4.700 kr.
Vinduer	Udskiftning til lavenergivinduer	809,9 m ³ fjernvarme 792 kWh el	17.100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Etablering af solvarmeanlæg til supplerende af brugsvand	258,6 m ³ fjernvarme -78 kWh el	5.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	140.901 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	140.901 kr.
Varmeforbrug.....	4.455,0 m ³ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-07-2011 til 30-06-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	145.835 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	145.835 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.611,0 m ³ fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	26,40 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket på 2042 m³ fjernvarme, er mindre end det oplyste varmeforbrug på 4455 m³ fjernvarme.

En tilsvarende bygning med samme alder har typisk et forbrug på 6542 m³ fjernvarme, svarende til energimærke D

Bemærk, at det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- antal personer i bygningen (hele året).
- alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- at bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	20,46 kr. pr. m ³ fjernvarme
	8.016 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
	18,31 kr. pr. m ³ fjernvarme
	31.647 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Filosofhaven 2
BBR nr.....	461-630049-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1986
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	754 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	754 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	754 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	220 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	260 m ²
 Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Filosofhaven 2
BBR nr.....	461-630049-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1986
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1338 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	178 m ²
Boligareal opvarmet	1338 m ²
Erhvervsareal opvarmet	178 m ²
Opvarmet areal i alt	1516 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	301 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens boligareal

Der er registreret arealer i bygning 1 med mulighed for opvarmning i kælderen, som ikke indgår i

energimærkningens opvarmede etageareal. Det skyldes at rummene ikke permanent opvarmes til mere end 15 grader og ikke anvendes til længerevarende ophold. Bemærk at dette kan have indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens boligareal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Jes Bøgelund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om

energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Filosofhaven 2
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 27. august 2013 til den 27. august 2023

Energimærkningsnummer 311014282