

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestergade 13
7620 Lemvig



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. august 2013
Til den 28. august 2023.

Energimærkningsnummer 311014611

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer

www.vescon.dk

eml@vescon.dk

tlf. 97854109

Mulighederne for Vestergade 13, 7620 Lemvig

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på baghusets skrå østvendte tagflade, Vestergade 13 samt på den vestvendte tagflade på Engen 2. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på 2 X ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	222.300 kr.	18.900 kr. 5,95 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af baghusets lagerlokale Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i STUEETAGENS FORRETNINGER.		600 kr. 0,12 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygningen, Engen 2, er generelt forsynet med vinduer og døre i træ, med intakte kalfatringsfuger. Vinduerne vurderes efter stikprøvevis kontrol generelt monterede med tolags termoruder, producerede 1997..

Ovenlysvinduer, Engen 2, vurderes at være monterede med tolags termoruder.

Ovenlysvinduer, Vestergade 13, er vurderet monterede med tolags termoruder.

Bygningens lejligheder i Vestergade 13 er efter endt facaderenovering år 2000 generelt forsynet med oplukkelige dannebrogsvinduer monterede med tætte kalfatringsfuger, Vinduerne vurderes ud fra en stikprøvevis kontrol i stueplan samt lejligheden 2. th., at være monterede med gasfyldte termoruder (energiruder), ligesom facadernes øvrige vinduer samt tagetagens skråvinduer generelt vurderes at være monterede med almindelige termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og døre, monterede med almindelige termoruder udskiftes til nye vinduer og døre, monterede med tolags energiruder med varm kant.

Ovenlysvinduerne, Vestergade 13 udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.

Eksisterendevinduer, monterede med termoruder udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant.

8.700 kr.
2,57 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

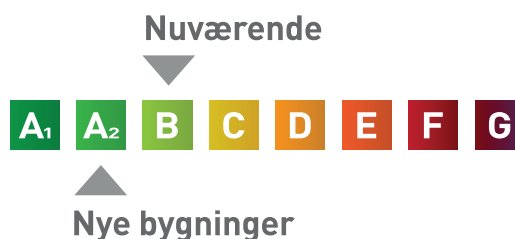
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

100.410 kWh fjernvarme

65.652 kr.

14,16 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT De nordvendte manzardtage, Vestergade 13, i 2. sals højde forudsættes ud fra bygningens øvrige niveau at være isolerede med 175 mm mineraluld. Baghusets manzard, Vestergade 13, samt øvrige skråvægge i tagetagen er i henhold til det forelagte projektmateriale isoleret med 175 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af skråvægge over Vestergade 13 til i alt 250 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Isolering af manzard og skråvægge til i alt 250 mm isolering i forbindelse med anden renovering af konstruktionen. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		600 kr. 0,16 ton CO ₂
LOFT Loft mod det uopvarmede tagrum over Engen 2, er oplyst isoleret med 300 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen Engen 2, er i henhold til forelagt ombygningsprojekt isoleret med 175 mm mineraluld. Hanebåndsloft (spidsloft) over Vestergade 13, er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld.		
FLADT TAG Parallel-tagkonstruktionen over baghusets tagetage, Vestergade 13, er i henhold til forelagt projektmateriale isoleret med 175 mm mineraluld.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i bygningens øverste etage samt gavlene, Engen 2, vurderes udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur. Hulrummet er i henhold til forelagte projektmaterialer efterisoleret med mineraluldsgranulat samt en indvendig efterisolering med 100 mm mineraluld. Ydervægge i bygningens øverste etage, Vestergade 13, vurderes udført som 35 cm hulmur, indvendigt beklædt med en 100 mm isoleret forsatsvæg. (Vurderet ud fra notaterne i en varmesynsrapport, udarbejdet 1980)

MASSIVE YDERVÆGGE

Den nederste etages ydervægge, Engen 2, vurderes bestående af en ca. 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med ca. 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Den vestvendte ydervæg mod naboejendommen, Vestergade 13, består af en muret brandvæg i tegl. udvendigt beklædt med isolering og stålplader, og indvendigt forsynet med en forsatsvæg, isoleret med 2X50 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge i bygningens 2 nederste etager, Vestergade 13, består af 42-36 cm massiv teglvægge med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. (vurderet ud fra notat i udarbejdet varmesynsrapport 1980)

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningen, Engen 2, er generelt forsynet med vinduer og døre i træ, med intakte kalfatringsfuger. Vinduerne vurderes efter stikprøvevis kontrol generelt monterede med tolags termoruder, producerede 1997.. Ovenlysvinduer, Engen 2, vurderes at være monterede med tolags termoruder. Ovenlysvinduer, Vestergade 13, er vurderet monterede med tolags termoruder. Bygningens lejligheder i Vestergade 13 er efter endt facaderenovering år 2000 generelt forsynet med oplukkelige dannebrogsvinduer monterede med tætte kalfatringsfuger. Vinduerne vurderes ud fra en stikprøvevis kontrol i stueplan samt lejligheden 2. th., at være monterede med gasfyldte termoruder (energiruder), ligesom facadernes øvrige vinduer samt tagetagens skråvinduer generelt vurderes at være monterede med almindelige termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og døre, monterede med almindelige termoruder udskiftes til nye vinduer og døre, monterede med tolags energiruder med varm kant. Ovenlysvinduerne, Vestergade 13 udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant. Eksisterende vinduer, monterede med termoruder udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med tolags energiruder og varm kant.

8.700 kr.
2,57 ton CO₂

VINDUER

Vinduer i butiksfacader samt lejligheden 2. th. vurderes værende udført med tolags energiruder.

YDERDØRE

Entredøre ved Engen 2 er udført som massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

I Engen 2 er terrændæk hovedsageligt udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med ca. 200 mm letklinker under betonen.

Ejendommens gulve i begge forretninger er oplyst udført som svømmende betongulve, opbygget på ca. 160 mm isolerende plader af opskummet polystyrene. indgangspartiet til opgangene, samt mindre gangarealer og rum vurderes dog stadig udført i relativ uisoleret betonkonstruktion.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er anbragt i varmerummet, Engen 2		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af baghusets lagerlokale. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i STUEETAGENS FORRETNINGER.		600 kr. 0,12 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør over loftet samt i skunk, i Vestergade 13 vurderes generelt udført som 1" stålrør. Rørene er oplyst isoleret med min. 60 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 35 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60, og er tilsluttet et varmesyringssystem, som på baggrund af forbrug og udetemperatur via pumpedriften optimerer udnyttelsen af fjernvarmevandets energi.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring efter udetemperatur. Systemet er indrettet med mulighed for natsænkning.. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Toiletter i lejlighederne Engen 2 er af vandbesparende type, og der er monteret skoldningssikrede blænderbatterier ved brus.
Toiletter i lejlighederne Vestergade 13 er generelt af typen med middel vandforbrug.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" og 3/4" stålrør. Rørene vurderes generelt isolerede med ca. 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en forbrugsstyret pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos
Pumpen er tilsluttet via et installeret varmestyringssystem som sikrer optimal drift uden tomgangstab.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV, placeret i varmerummet, ENGEN 2.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i portarealet består af armaturer med LED-spotts, indbygget i belagningen. Belysningen styres via ur- og skumringsrelæ I gårdrummet er placeret 3 store lamper, monteret med 5X15 W armaturer. Lamperne styres automatisk via ur- og skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på baghusets skrå østvendte tagflade, Vestergade 13 samt på den vestvendte tagflade på Engen 2. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på 2 X ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	222.300 kr.	18.900 kr. 5,95 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er sammensat af to bygninger: Vestergade 13 og Engen 2, 7620 Lemvig.

Vestergade 13 er opført i 1916 i 3 etager med udnyttet tagetage, og indeholder nu 2 erhvervslejemål i stueetagen samt 6 lejligheder i størrelse 117 - 159 m², fordelt med to på hver etage. Ejendommen er løbende blevet efterisoleret ved renoveringer og ombygninger. Sammenbygningen med ejendommen Engen 2 har givet mulighed for en integreret sammenbygning af et af stueetagens erhvervslejemål samt en udvidelse af lejligheden på 1. sal mod syd, Ligeledes er der indrettet sydvendte altaner fra bygningens 2. sal samt tagetagen.

Engen 2, opført 1922 som et baghus til hovedejendommen i 2 etager samt tagetage, indeholdende bageri og tømrer/snedkerværksted m.v. I dag indrettet som baglokale/lager for stueetagens erhvervslejemål samt 4 mindre, relativt nyindrettede lejligheder, fordelt over 1. og 2. salen (tagetagen) med to på hver etage.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningens energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning. Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger. Der er dog enkelte forslag til forbedringer ved renovering.

De enkelte lejlighedsers el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Forslag til etablering af alternative energiformer som jordvarme og solfangere til opvarmning af varmt brugsvand er ikke medtaget idet forslagene vurderes at være urentable i forhold til fjernvarmen.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhvervslejemål (butik)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vestergade 13	Vestergade 13	74	1	3.977
Erhvervslejemål (butik)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vestergade 13	Vestergade 13	147	1	7.901
Lejlighed, 3 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vestergade 13	Vestergade 13	145	1	7.794
Lejlighed 4 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vestergade 13	Vestergade 13	128	1	6.880
Lejlighed 4 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vestergade 13	Vestergade 13	159	1	8.546
Lejlighed 3 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vestergade 13	Vestergade 13	128	1	6.880
Lejlighed 4 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vestergade 13	Vestergade 13	151	1	8.116
Lejlighed 3 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vestergade 13	Vestergade 13	117	1	6.289
Erhvervslejemål (bageri)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vestergade 13	Vestergade 13 / Engen 2	140	1	7.525
Lejlighed 2 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Engen 2	Engen 2	65	1	3.494
Lejlighed 2 værelser				

Bygning Engen 2	Adresse Engen 2	m² 70	Antal 1	Kr./år 3.762
Lejlighed 2 værelser				
Bygning Engen 2	Adresse Engen 2	m² 64	Antal 1	Kr./år 3.440
Lejlighed 2 værelser				
Bygning Engen 2	Adresse Engen 2	m² 65	Antal 1	Kr./år 3.494

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2 X 6 kW	222.300 kr.	8.971 kWh el	18.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af skråvægge over Vestergade 13 til i alt 250 mm.	1.100 kWh fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og ovenlysvinduer til tolags energiruder	18.200 kWh fjernvarme	8.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 2,3 kW som type IVT Nordic 12 FR-N	4.820 kWh fjernvarme -847 kWh el	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	58.182 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.935 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	83.118 kr.
Varmeforbrug.....	126.108 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-04-2012 til 31-03-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	53.163 kr. pr. år
Fast afgift	24.935 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	78.098 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	115.228 kWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	16,25 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Ejers oplyste varmeforbrug er en smule større end det beregnede forbrug. Forklaringen på dette er ikke umiddelbart kendt, men en årsag kan være, at der i beregningerne er medtaget effekten af installationen af en nyt varmestyringssystem, som først omkring sommerferien 2013 blev taget i brug. En anden del af forklaringen kan være, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,48 kr. pr. kWh fjernvarme
	17.958 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

Da det ikke har været muligt at indhente officielle elpriser i området, er der anvendt en gennemsnitspris for elforbruget på 2,00 kr. pr. kwh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 13, 7620 Lemvig

Adresse	Vestergade 13
BBR nr.....	665-1911-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1916
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	828 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	221 m ²
Boligareal opvarmet	828 m ²
Erhvervsareal opvarmet	221 m ²
Opvarmet areal i alt	1049 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	268 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Engen 2, 7620 Lemvig

Adresse	Engen 2
BBR nr.....	665-1911-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1922
År for væsentlig renovering.....	1997
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	264 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	140 m ²
Boligareal opvarmet	264 m ²
Erhvervsareal opvarmet	140 m ²
Opvarmet areal i alt	404 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	129 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Erhvervsarealet i ejendommen andrager 21,1% af det samlede opvarmede areal, hvorfor bygningen som helhed energimærkes som en boligejendom.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer

www.vescon.dk

eml@vescon.dk

tlf. 97854109

Ved energikonsulent

Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vestergade 13
7620 Lemvig



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 28. august 2013 til den 28. august 2023

Energimærkningsnummer 311014611