

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kultorvet 5 og Peder Hvitfeldts
Stræde 16
Kultorvet 5
1175 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. august 2013
Til den 28. august 2020.

Energimærkningsnummer 311014664

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word 'ENERGI' in orange and 'STYRELSEN' in white below it.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jakob Drud Madsen

Fruergaard Larsen A/S

Slotsgade 21, 2, 3400 Hillerød

www.fruergaard-larsen.dk

info@fruergaard-larsen.dk

tlf. 48241298

Mulighederne for Kultorvet 5, 1175 København K

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Primær varmforsyning i ejendommen er fjernvarme. Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i Kultorvet 5 samt en mindre del af 1. salen som opvarmes via et ældre oliefyrr fra 1979.		
FORBEDRING El-radiatorer og oliefyrr nedtages og der opsættes vandbaserede radiatorer som tilsluttes ejendommens fjernvarmeanlæg i Peder Hvitfeldts Stræde 16.	400.000 kr.	55.400 kr. 19,90 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De fleste vinduer er 2 fags oplukkelige med kun 1 lag glas eller med en forsatsrude. Vinduer vurderes generelt at være utætte.		
FORBEDRING På vinduer med kun 1 lag glas monteres forsatsruder med 2 lags energiruder og med varm kant. I vinduer med 1 lags forsatsruder udskiftes forsatsruder til nye med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved montering af nye forsatsruder opnås samtidig en bedre tæthed.	275.000 kr.	27.800 kr. 7,83 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm. Brystninger vurderes generelt at være uisolerede.		
FORBEDRING Brystninger efterisoleres ved at udfylde den reducerede tykkelse med ca. 100 mm isolering som beklædes med en plade, hvorpå der monteres radiatorer.	76.000 kr.	5.600 kr. 1,55 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

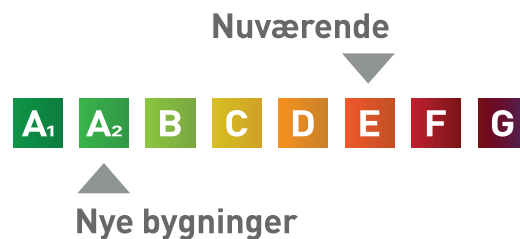
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

72,05 MWh fjernvarme

48.107 kWh elektricitet

160.134 kr.

42,05 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag. Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold. Tagbelægningen vurderes at være nyere og der er etableret et undertag. Det antages derfor, at skråvægge er med 100 mm isolering. Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold i kviste. På baggrund af bygningsdeles tykkelser, vurderes kvistflunke og kvisttage at være med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING En yderligere efterisolering af tage og kviste er ikke rentabel, men skal tage på et tidspunkt reoveres eller bygges om, bør der efterisoleres til samlet 300 mm i skråvægge og kvisttage. Kvistflunke isoleres til samlet 200 mm.		4.100 kr. 1,01 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm. Brystninger vurderes generelt at være uisolerede.		
FORBEDRING Brystninger efterisoleres ved at udfylde den reducerede tykkelse med ca. 100 mm isolering som beklædes med en plade, hvorpå der monteres radiatorer.	76.000 kr.	5.600 kr. 1,55 ton CO ₂

<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm. Ydervægge er uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering eneste reelle mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering er forbundet med en risiko for kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og dygtig rådgivning.</p>	489.600 kr.	23.700 kr. 6,65 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er murede og ca. 60 cm tykke. Vægge antages at være uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge mod jord efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside.</p> <p>En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der for eksempel etableres et omfangsdræn omkring kælderen eller der i en anden forbindelse alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.</p>		2.000 kr. 0,57 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER De fleste vinduer er 2 fags oplukkelige med kun 1 lag glas eller med en forsatsrude.</p> <p>Vinduer vurderes generelt at være utætte.</p>		
<p>FORBEDRING På vinduer med kun 1 lag glas monteres forsatsruder med 2 lags energiruder og med varm kant.</p> <p>I vinduer med 1 lags forsatsruder udskiftes forsatsruder til nye med 2 lags energiruder og med varm kant.</p> <p>Ved montering af nye forsatsruder opnås samtidig en bedre tæthed.</p>	275.000 kr.	27.800 kr. 7,83 ton CO ₂
<p>VINDUER I stueetage samt 1. og 2. sal i Kultorvet 5 er der flere vinduer med nye forsatsruder med 2 lags energiruder og med varm kant.</p>		

OVENLYS Ovenlysvinduer er med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING Ruder i ovenlysvinduer udskiftes til nye 2 lags energiruder og med varm kant.	20.000 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO ₂
YDERDØRE Trappedøre mod det fri er massive uisolerede trædøre som er utætte.		
FORBEDRING Trappedøre udskiftes til nye isolerede døre. Ved udskiftning opnås desuden en bedre tæthed.	48.000 kr.	3.000 kr. 0,84 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, graves der ud så der kan isoleres med samlet 200 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		6.300 kr. 1,81 ton CO ₂
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Det vurderes at der alene er naturlig ventilation i ejendommens erhvervsdel via oplukkelige døre og vinduer. Der er regnet med et luftskifte på 0,9 l/sm ² . Der er mindre lokalt placerede udsugningsventilatorer. Der er desuden udsugning fra storkøkken, men dette er ikke omfattet af energimærkningen. I boliger er der alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm ² .		
KØLING Der er køling i stueetage, 1. og 2. sal i Kultorvet 5, via et koldtvalsaggregat i baggården som forsyner fancoils indbygget i lofter. Aggregat er fabrikat Carrier med ca. 21,6 Kw køleeffekt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG Primær varmforsyning i ejendommen er fjernvarme.</p> <p>Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i Kultorvet 5 samt en mindre del af 1. salen som opvarmes via et ældre oliefyr fra 1979.</p>		
<p>FORBEDRING El-radiatorer og oliefyr nedtages og der opsættes vandbaserede radiatorer som tilsluttes ejendommens fjernvarmeanlæg i Peder Hvitfeldts Stræde 16.</p>	400.000 kr.	55.400 kr. 19,90 ton CO ₂
<p>FJERNVARME Primær varmforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p> <p>Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant pga. den relativt billige fjernvarme og den meget tætte bebyggelse.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke solvarmeanlæg på ejendommen.</p> <p>Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være relevant, da tage vurderes at være uegnede.</p>		
<p>Varmedeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Opvarmning i Peder Hvitfeldts Stræde 16 er via vandbaserede radiatorer.</p> <p>Varmedelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der er dynamiske indreguleringsventiler.</p> <p>Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.</p> <p>Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.</p>		

VARMERØR

Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos UPE 32-80 på 40-250W.

AUTOMATIK

Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Det vurderes, at hovedpumpe er tilsluttet klimastaten og således stoppes om sommeren.

Der er termostatventiler på inspicerede radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>Der er regnet med et varmtvandsforbrug på 1/3 af koldtvandsforbruget som i 2012 blev registreret til 1.213 m³, svarende til et varmtvandsforbrug på ca. 327 l/m² pr. år.</p> <p>Varmtvandsanlægget i Peder Hvitfeldts Stræde 16 er med cirkulation og forsynet fra fælles varmecentral.</p> <p>Varmtvandsanlægget i Kultorget 5 består af individuelle vandvarmere.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Tilslutningsledninger til fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder er med ca. 30 mm isolering.</p> <p>Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 20 mm. Stigstrengene i lejligheder er ikke inspicerede, men da installationen er nyere, antages også stigstrengene at være isolerede.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget i Peder Hvitfeldts Stræde 16 er en Grundfos UP 15-14B på 25 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab.</p> <p>Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelse ved større beholderanlæg skal overholdes.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Der er individuelle el-vandvarmere i erhvervslejemål i Kultorget 5.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Individuelle vandvarmere i Kultorget 5 nedtages. Der etableres et varmtvandsanlæg med cirkulation som tilsluttes den fjernvarmeforsynede varmtvandsbeholder i Peder Hvitfeldts Stræde 16. Det er muligt at den eksisterende beholder er for lille, og at der skal opsættes en større eller en ekstra beholder.</p>	200.000 kr.	15.500 kr. 5,42 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmtvandsproduktion i Peder Hvitfeldts Stræde 16 foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på ca 200 l. Beholder er en Metro som er præisoleret.</p> <p>Ved gennemgangen kunne konstateres en varmtvandstemperatur på 65°C samt en meget høj returtemperatur på fjernvarmevandet, hvilket vurderes at være årsag til et årligt afkølingstillæg på kr. 5.000,-. Det kunne konstateres at varmtvandsbeholderens</p>		

føler sad løst. I første omgang bør føleren sættes fast i den rigtige placering i beholderen og så skal varmtvandstemperaturen indstilles til ca. 55°C.

En for høj temperatur medfører at spiralen i beholderen kalker til og med tiden ikke kan opvarme vandet tilstrækkeligt. Dette medfører også en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning i caf/restauranté-områder i Kultorget 5 er generelt spartansk og er en blanding af lavenergipærer, halogenpærer og enkelte lysstofarmaturer.</p> <p>Atelier i kælder i Peder Hvitfeldts Stræde 16 er primært med kraftig halogenbelysning.</p> <p>Belysning på trapper er generelt lavenergipærer som aktiveres via trappeautomater.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Hvor der ikke allerede benyttes energisparepærer, bør lyskilder udskiftes til ny LED-pærer og halogenspots udskiftes til LED-spots. I lysstofarmaturer kan gamle lysstofrør erstattes af moderne LED-rør. Ved udskiftning til LED, spares på strømforbruget til belysning, men lokaler vil også blive mindre varmebelastede og der spares derfor også energi til køling.</p>	60.000 kr.	15.700 kr. 5,13 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en blandet beboelses- og erhvervsjendom. Erhvervslejemål er Café/restaurant, atelier og kontor. Stueetagen er delvist indrettet til erhvervslejemål. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Der er fuld kælder under ejendommen som er udnyttet og betragtet som opvarmet. Hoved- og bagtrapper er indeliggende og er betragtet som opvarmede. Tagetagen er udnyttet til beboelse.

Ejendommen består af adressen: Kultorget 5 og Peder Hvitfeldts Stræde 16.

Erhvervsdelens brugstid kan variere men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Det beregnede fjernvarmeforbrug til opvarmning er 72,05 MWh pr. år, hvilket ligger 19% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 60,76 MWh pr. år. Dette dækker alene Peder Hvitfeldts Stræde 16. Kultorget 5 har et beregnet energiforbrug på 48,1 MWh som stammer fra direkte el samt olie. Der er ingen oplysninger om det faktiske el- og olieforbrug.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Særligt bør det overvejes at udvide centralvarme- og varmtvandsanlægget så det omfatter hele ejendommen. Der bør monteres forsatsruder på vinduer med kun 1 lag glas. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Varmefordelingsregnskab
- Delvise plantegninger af bygningen

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt også er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af hulrum i brystninger	76.000 kr.	3,48 MWh fjernvarme 1.592 kWh el	5.600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	489.600 kr.	12,75 MWh fjernvarme 7.322 kWh el	23.700 kr.
Vinduer	Montering af forsatsruder på vinduer	275.000 kr.	14,73 MWh fjernvarme 8.683 kWh el	27.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af termoruder i ovenlysvinduer	20.000 kr.	0,47 MWh fjernvarme 313 kWh el	1.000 kr.
Yderdøre	Døre mod det fri udskiftes til nye isolerede døre	48.000 kr.	1,15 MWh fjernvarme 1.027 kWh el	3.000 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Kultorget 5 konverteres til opvarmning via fjernvarme	400.000 kr.	-38,12 MWh fjernvarme 38.117 kWh el	55.400 kr.
------------	---	-------------	--	------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholdere	Nedtagning af individuelle vandvarmere	200.000 kr.	-8,50 MWh fjernvarme 9.990 kWh el	15.500 kr.
---------------------	--	-------------	--------------------------------------	------------

EL

Belysning	Udskiftning af eksisterende lyskilder med nye af LED-typen	60.000 kr.	-2,82 MWh fjernvarme 8.331 kWh el	15.700 kr.
-----------	--	------------	--------------------------------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktion	4,44 MWh fjernvarme 584 kWh el	4.100 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod jord	0,78 MWh fjernvarme 687 kWh el	2.000 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve	2,44 MWh fjernvarme 2.204 kWh el	6.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	49.427 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.576 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	62.003 kr.
Varmeforbrug.....	65,88 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	25-04-2012 til 19-04-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	45.585 kr. pr. år
Fast afgift	12.576 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	58.161 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	60,76 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	8,57 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

I den oplyste fjernvarmepris er indregnet et afkølingstillæg på kr. 5.000,- som en følge af utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	647,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	12.493 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	40,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kultorvet 5, 1175 København K

Adresse	Kultorvet 5
BBR nr	101-327582-1
Bygningens anvendelse	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år	1812
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	516 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	721 m ²
Boligareal opvarmet	516 m ²
Erhvervsareal opvarmet	721 m ²
Opvarmet areal i alt	1237 m ²
Heraf tagetage opvarmet	185 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	230 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Fruergaard Larsen A/S

Slotsgade 21, 2, 3400 Hillerød
www.fruergaard-larsen.dk
info@fruergaard-larsen.dk
 tlf. 48241298

Ved energikonsulent
 Jakob Drud Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Kultorvet 5
1175 København K



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 28. august 2013 til den 28. august 2020

Energimærkningsnummer 311014664