

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Højvangen 19
8620 Kjellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. august 2013
Til den 29. august 2023.

Energimærkningsnummer 311014702

**ENERGI**
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Erling Andersen

Erling Thomsen & Andersen

Daltoften 12, 8600 Silkeborg

hussyn@erlinga.dk

tlf. 86 80 43 01

Mulighederne for Højvangen 19, 8620 Kjellerup

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede ved installation i kælder.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør ved installation i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	600 kr. 0,25 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		400 kr. 0,11 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder i den oprindelige del af huset af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selvfølgelig med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.		500 kr. 0,22 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

38,97 MWh fjernvarme

14.909 kr.

5,49 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråløfter i vestende af huset er isoleret med 250 mm mineraluld. Loftsrumsrum i tilbygning med vandret loft og i den oprindelige del af huset er isoleret med 300 mm mineraluld. Der er ingen adgang til loftsrumsrum, men der er efterisoleret i forbindelse med tagudskiftning.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i vinkelbygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Ydervægge i oprindelige del af huset er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Let beklædning under vinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Ydervæg mod tagrum er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Væggen er isoleret med 125 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge ved trappe til kælder består af 29 cm væg af letklinkerbeton.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Fast med et fag mod nord i bad/bryggers. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue mod nord i bad/bryggers udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
VINDUER Faste vinduer med et fag i gavlspids mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i gavlspids mod vest udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		500 kr. 0,21 ton CO ₂
VINDUER Faste vinduer med et fag mod øst i tilbygning. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod øst i tilbygning udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
VINDUER Oplukkeligt vindue med flere fag i bad mod nord. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue i bad mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i køkken/alrum mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,16 ton CO ₂

VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag mod vest i stuer. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod vest i stuer udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,17 ton CO ₂
VINDUER Fast vindue med et fag i sydgavl. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue i sydgavl udskiftes til nyt vindue med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,05 ton CO ₂
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag østgavl. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i østgavlen udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,08 ton CO ₂
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag mod syd i værelser. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod syd i værelser udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		600 kr. 0,26 ton CO ₂
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag mod syd i stue/værelse mod udestue. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod syd i stue/værelse mod udestue udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,09 ton CO ₂

YDERDØRE Yderdør med flere ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren mod nord udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
YDERDØRE Oplukkeligt skydedørsparti monteret med tolags termorude mod udestue.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skydedørspartiet mod udestuen udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,11 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør i vestgavl med let isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning i vestende er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Terrændæk i bad og toilet er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af bjælkelag er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm Eksisterende loftsbeklædning på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		200 kr. 0,09 ton CO ₂

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder i den oprindelige del af huset af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.		500 kr. 0,22 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig besparelse

VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er monteret aftræksventil fra det ældste bad. I det nye badeværelse og køkken er der mekanisk udsugning. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
---	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Installationen er placeret i uopvarmet kælder.		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret lukket pejseindsats. Pejs er placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 600 kWh fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmedeling		
	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg og rør er placeret i utilgængelig krybekælder og terrændæk.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede ved installation i kælder.		
FORBEDRING Isolering af varmedelingsrør ved installation i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	600 kr. 0,25 ton CO ₂

<p>VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør og er placeret i terrændæk og under bjælkelag i utilgængelig krybekælder.. Rørene er isoleret med 25 mm isolering i krybekælderen</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvarme i bad til regulering af korrekt rumtemperatur. I det ældste bad er der ikke monteret termostatventil.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING På gulvarme i det ældste bad monteres termostatventil.</p>		<p>0 kr. -0,02 ton CO₂</p>

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør/cirkulationsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		400 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret ved fjernvarmeinstallation i kælder.		

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.		
--------------------------------------	--	--

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Den oprindelige del af huset er opført som et længehus i 1962 uden tagetage og uden kælder. I 1972 er der opført 2 tilbygninger til huset. Ved stue er der opført tilbygning med kælder og i vestende af det oprindelige hus er der opført tilbygning med udnyttelse til kip. Husets samlede energimæssige standard er under middel, men da der er billig fjernvarme er der kun et enkelt rentabelt forslag til forbedringer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	1.300 kr.	1,79 MWh fjernvarme	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,16 MWh fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	1,50 MWh fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,40 MWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,37 MWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	1,15 MWh fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	1,23 MWh fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,32 MWh fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,56 MWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	1,84 MWh fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,67 MWh fjernvarme	300 kr.

Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	0,38 MWh fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt skydedørsparti med trelags energirude	0,80 MWh fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	0,63 MWh fjernvarme	200 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering.	1,53 MWh fjernvarme	500 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Montering af termostatventil.	-0,14 MWh fjernvarme	0 kr.
-----------	-------------------------------	----------------------	-------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumper	0,31 MWh fjernvarme 105 kWh el	400 kr.
------------------	------------------------------------	-----------------------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	312,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	2.750 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Højvangen 19
BBR nr	740-27955-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Pejs
Boligareal i følge BBR	211 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	211 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	211 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	55 m ²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket er udarbejdet på grundlag af besigtigelse, registrering og tegninger af maj 1962 og af august 1972. Ejeren var til stede ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal omfatter hele stueetagen og er beregnet til 211 m², som svarer til det i BBR oplyste boligareal. Kælder og udestue er ikke medregnet i det opvarmede areal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Erling Thomsen & Andersen

Daltoften 12, 8600 Silkeborg

hussyn@erlinga.dk

tlf. 86 80 43 01

Ved energikonsulent

Erling Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Højvangen 19
8620 Kjellerup



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 29. august 2013 til den 29. august 2023

Energimærkningsnummer 311014702