

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Henriksgården (Afd. 1801).
Etageboliger
Vigerslev Vænge 2
2500 Valby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. august 2013
Til den 29. august 2023.

Energimærkningsnummer 311014716

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown icon above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Vigerslev Vænge 2, 2500 Valby

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger sker fra tagventilatorer, som er oplyst til at være ældre modeller.		
FORBEDRING Udskiftning af ældre tagventilatorer til spareventilatorer.	1.980.000 kr.	162.000 kr. 51,14 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i boliger er med "almindelige" termoruder. Yderdøre og vinduer i trappeopgange er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af alle vinduer og yderdøre til nye typer med lavenergiruder.		589.500 kr. 118,82 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Flade tage er ifølge tegning udført som beton-hulplade, 75 mm skumisolering, 15 mm træbeton samt tagpap.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af fladt tag til i alt 300 mm.		112.700 kr. 22,71 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

2.934,54 MWh fjernvarme

2.485.378 kr.

413,77 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Flade tage er ifølge tegning udført som beton-hulplade, 75 mm skumisolering, 15 mm træbeton samt tagpap.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af fladt tag til i alt 300 mm.		112.700 kr. 22,71 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som hulmur (21 cm sandwichelementer) med ca. 50 mm isolering mellem betonen.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge ved altaner skønnes udført med ca. 50 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i boliger er med "almindelige" termoruder. Yderdøre og vinduer i trappeopgange er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af alle vinduer og yderdøre til nye typer med lavenergiruder.		589.500 kr. 118,82 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er ifølge tegning udført som gulvbelægning, 50 mm mineraluld samt 200 mm armeret beton.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger sker fra tagventilatorer, som er oplyst til at være ældre modeller.		
FORBEDRING Udskiftning af ældre tagventilatorer til spareventilatorer.	1.980.000 kr.	162.000 kr. 51,14 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR (tidligere Københavns Energi).

Der er 2 stk. varmecentraler.

Varmecentral ved Vigerslev Vænge 20:

Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen:

12.258 MWh

307.505 m³

71 °C fjernvarme frem

56 °C fjernvarme retur

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 15 °C.

Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler af ukendt fabrikat (ingen synlig mærkeplade).

Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.

Der er 2 stk. varmecentraler.

Varmecentral ved Vigerslev Vænge 44:

Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen:

10.800 MWh

264.944 m³

71 °C fjernvarme frem

39 °C fjernvarme retur

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 32 °C.

Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler af ukendt fabrikat (ingen synlig mærkeplade).

Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med hovedrør i kældre, som grener op til installationsskakte.

I boliger er rør til radiatorer ført i gulve.

VARMERØR

Ældre rør i terræn for centralvarme og varmt brugsvand skønnes ikke isolerede efter nutidens standard.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af ældre rør i terræn til nye præisolerede rør - isoleret efter nutidens krav.

13.700 kr.
2,76 ton CO₂

VARMERØR

Synlige rør for centralvarme og varmt brugsvand er velisolerede i kælder og installationsskakte.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmecentral ved nr. 20:

Shuntpumpe (på fjernvarmesiden) til gennemstrømningsveksler er energisparepumpe, fabr. Grundfos, Magna 25-80 med en modulerende effekt på 10-140 W.

Varmecentral ved nr. 44:

Shuntpumpe (på fjernvarmesiden) til gennemstrømningsveksler er en trinreguleret pumpe, fabr. Grundfos, UPS 25-80 med 3 mulige trinindstillinger: 130/175/190 W.

FORBEDRING

Varmecentral ved nr. 44:

Shuntpumpe til gennemstrømningsveksler udskiftes til energisparepumpe.

8.000 kr.

1.700 kr.
0,51 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmecentral ved nr. 20:

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos, Magna 65-120 med en modulerende effekt på 35-900 W.

Varmecentral ved nr. 44:

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos, UPE 65-120 med en modulerende effekt på 80-1.150 W.

AUTOMATIK

Fjernvarmevekslere styres af TAC automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Radiatorer er forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR I begge varmecentraler er der få uisolerede rør samt komponenter (ventiler m.m.).		
FORBEDRING Begge varmecentraler: Isolering af uisolerede rør og komponenter (ventiler m.m.).	9.000 kr.	1.100 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral ved nr. 44: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i bygningerne ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, UPS 32-120 med en effekt op til 400 W.		
FORBEDRING Varmecentral ved nr. 44: Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	10.000 kr.	6.300 kr. 1,58 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Begge varmecentraler: Ladekredspumpe på koldt vandstilgang til gennemstrømningsveksler er trinreguleret pumpe, fabr. Grundfos, UPS 25-60 med 3 mulige trinindstillinger op til ca. 100 W.		
FORBEDRING Begge varmecentraler: Ladekredspumpe på koldt vandstilgang til gennemstrømningsveksler udskiftes til energisparepumpe.	16.000 kr.	1.900 kr. 0,58 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral ved nr. 20: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i bygningerne ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos, Magna 32-120 med en modulerende effekt på 25-430 W.		

<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmecentral ved nr. 20: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 2.000 liter, fabr. Ajva. Beholder er velisoleret. Dog er mandedæksel uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Varmecentral ved nr. 20: Montering af isoleringskappe på beholderens mandedæksel.</p>	3.000 kr.	1.000 kr. 0,19 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmecentral ved nr. 440: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 2.000 liter, fabr. Ajva. Beholder er velisoleret.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning er med sparepærer, som styres af skumringsrelæer.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 32 kvm solceller på taget af 1 bygning.	99.200 kr.	9.900 kr. 3,12 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Vigerslev Vænge 2-66, 2500 Valby.

Ejendommen består af 7 bygninger med i alt 332 boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1968.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af Klaus Møller Hede fra ejendomskontoret.

Det er oplyst, at der månedligt føres driftsjournaler vedr. forbrug, men ikke driftsforhold (temperaturer m.m.)

Der opfordres til, at der føres driftsjournaler vedrørende temperaturforhold, da det er et godt værktøj til at vurdere anlæggets drift og opdage eventuelle driftsfejl.

Fjernvarme leveret af HOFOR (tidligere Københavns Energi) afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet på 34°C. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (34 °C +/- 5 °C - anno 2013) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 29 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 39 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Varmecentral ved nr. 20:

Den gennemsnitlige årsafkøling var ca. 33,6 °C i 2012, altså indenfor normalområdet.

Varmecentral ved nr. 44:

Den gennemsnitlige årsafkøling var ca. 33,8 °C i 2012, altså indenfor normalområdet.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne.

Varmefordelingsregnskabet blev i 2013 udarbejdet af firmaet Minol.

Fordelingen af varmeudgifterne sker som:

- a) Fast andel (ca. 16 % af udgiften) fordeles efter varmfordelingstal.
- b) Fast andel, varmt vand (ca. 20 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
- c) Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 64 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på radiatormålere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

Hvis alle nævnte forslag gennemføres, vil det forbedre ejendommens energimærkning til karakteren C.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh).

Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

-

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 39 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-7	Vigerslev Vænge 2-66	39	44	3.662
Type 2: 53 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-7	Vigerslev Vænge 2-66	53	24	4.977
Type 3: 69 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-7	Vigerslev Vænge 2-66	69	1	6.480
Type 4: 84 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-7	Vigerslev Vænge 2-66	84	4	7.888
Type 5: 95-96 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-7	Vigerslev Vænge 2-66	95	128	8.921
Type 6: 101-102 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-7	Vigerslev Vænge 2-66	101	91	9.485
Type 7: 113 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-7	Vigerslev Vænge 2-66	113	40	10.612

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	<p>Udskiftning af ældre tagventilatorer til spareventilatorer.</p> <p>Der er regnet med standard elforbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt.</p> <p>Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.</p>	1.980.000 kr.	77.136 kWh el	162.000 kr.
Varmefordelings pumper	Varmecentral ved nr. 44: Shuntpumpe til gennemstrømningsveksler udskiftes til energisparepumpe.	8.000 kr.	771 kWh el	1.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Begge varmecentraler: Isolering af uisolerede rør og komponenter (ventiler m.m.).	9.000 kr.	1,53 MWh fjernvarme -17 kWh el	1.100 kr.

Varmtvandspumpe	Varmecentral ved nr. 44: Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	10.000 kr.	4,97 MWh fjernvarme 1.327 kWh el	6.300 kr.
Varmtvandspumpe	Begge varmecentraler: Ladekredspumpe på koldtvandstilgang til gennemstrømningsveksler udskiftes til energisparepumpe.	16.000 kr.	876 kWh el	1.900 kr.
Varmtvandsbeholdere	Varmecentral ved nr. 20: Montering af isoleringskappe på beholderens mandedæksel.	3.000 kr.	1,38 MWh fjernvarme -3 kWh el	1.000 kr.

El

Solceller	<p>Montering af eksempelvis ca. 32 kvm solceller på taget af 1 bygning. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere.</p> <p>Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.</p> <p>Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet.</p> <p>Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender</p>	99.200 kr.	4.702 kWh el	9.900 kr.
-----------	--	------------	--------------	-----------

solceller.

Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag til i alt 300 mm. Der skal tages nøje højde for fugt, dampspærre og ventilationsforhold i taget i forbindelse med udførelsen.	160,60 MWh fjernvarme 103 kWh el	112.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer og yderdøre til nye typer med lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldene-fald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	840,97 MWh fjernvarme 367 kWh el	589.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Udskiftning af ældre rør i terræn til nye præisolerede rør - isoleret efter nutidens krav.	19,57 MWh fjernvarme	13.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	2.350.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	456.366 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	2.806.966 kr.
Varmeforbrug.....	3.358,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-02-2012 til 31-01-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	2.291.776 kr. pr. år
Fast afgift	456.366 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	2.748.142 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.273,97 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	461,63 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmebehov (2.934 MWh fjernvarme/år) ligger under det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (3.273 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	700,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	431.200 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vigerslev Vænge 2-18

Adresse	Vigerslev Vænge 2
BBR nr	101-633527-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1968
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	7968 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	7968 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	7968 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	2079 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vigerslev Vænge 20-26

Adresse	Vigerslev Vænge 20
BBR nr	101-633527-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1968
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3564 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	3564 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3564 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	926 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vigerslev Vænge 28-34

Adresse	Vigerslev Vænge 28
BBR nr	101-633527-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1968
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3564 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	3564 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3564 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	926 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vigerslev Vænge 36-42

Adresse	Vigerslev Vænge 36
BBR nr	101-633527-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1968
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3564 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	3564 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3564 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	926 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vigerslev Vænge 44-50

Adresse	Vigerslev Vænge 44
BBR nr	101-633527-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1968
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3564 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²

Boligareal opvarmet	3564 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3564 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	926 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vigerslev Vænge 52-58

Adresse	Vigerslev Vænge 52
BBR nr	101-633527-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1968
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3564 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	3564 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3564 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	926 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vigerslev Vænge 60-66

Adresse	Vigerslev Vænge 60
BBR nr	101-633527-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1968
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3564 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	3564 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3564 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	926 m ²
Energimærke	D

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vigerslev Vænge 2
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 29. august 2013 til den 29. august 2023

Energimærkningsnummer 311014716