SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Mødestedet
Kirkegade 26
5884 Gudme



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 29. august 2013
Til den 29. august 2023.

Energimærkningsnummer 311014854

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Harde Larsen

Harde Larsen A/S
Ved Stranden 11d, 9000 Aalborg

shl@hardelarsen.dk
tlf. 98111460

Mulighederne for Kirkegade 26, 5884 Gudme

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er isoleret med 50 mm. mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. (15 m2)	6.800 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Stueetage, opholdsstue, spillemaskiner - Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med almindelige glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Stueetage, opholdsstue, spillemaskiner - Lyskilder i armaturer med glødepærer udskiftes til sparepærer med LED. (5 stk.)	500 kr.	600 kr. 0,21 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 100 -150 mm. mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. (286 m2)	91.600 kr.	5.200 kr. 1,35 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

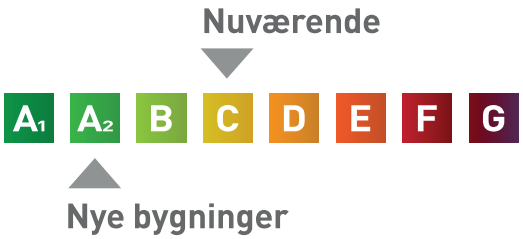
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
5.641,8 m³ naturgas
431 kWh elektricitet
49.035 kr.
12,95 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er isoleret med 50 mm. mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. (15 m2)	6.800 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
LOFT Loftsrum er isoleret med 100 -150 mm. mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. (286 m2)	91.600 kr.	5.200 kr. 1,35 ton CO_2
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 100 mm. mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. (21 m2)	6.800 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

LOFT Skråvægge i tagetagen vurderes isoleret med ca. 100 mm. mineraluld.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. (15 m2)	6.400 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmure. Hulrummet er isoleret med ca. 100 mm isolering.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Østfløj, Østfacade - Vinduer og døre med glas er monteret med 1-lags rude. Vestfløj, Vestfacade - Massiv yderdør Østfløj, Nordfacade - Vinduer er monteret med tolags termorude. Vestfløj, Vestfacade - Vinduer er monteret med tolags termorude. Vestfløj, Østfacade mod Nord - Dør med glas er monteret med tolags termorude. Vestfløj, Nordfacade - Vinduer er monteret med tolags termorude. Østfløj, Sydfacade - Vinduer er monteret med tolags termorude. Vestfløj, Sydfacade - Vinduer er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Østfløj, Østfacade - Vinduer og døre med glas udskiftes til nye vinduer og døre med glas med tolags energiruder med varm kant. (10 stk.) Vestfløj, Vestfacade - Dør udskiftes til ny isoleret yderdør. (1 stk.) Østfløj, Nordfacade - Vinduer udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant. (10 stk.) Vestfløj, Vestfacade - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant. (13 stk.) Vestfløj, Østfacade mod Nord - Dør med glas udskiftes til ny dør med glas med tolags energiruder med varm kant. (1 stk.) Vestfløj, Nordfacade - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder	252.200 kr.	9.400 kr. 2,45 ton CO_2

med varm kant. (3 stk.) Østfløj, Sydfacade - Vinduer udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant. (10 stk.) Vestfløj, Sydfacade - Vinduer udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant. (3 stk.)		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk vurderes udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm. mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.		
KÆLDERGULV Kældergulv består af delvist af pladegulv på beton. Pladegulvet vurderes isoleret med ca. 50 mm isolering.		
LINJETAB Fundamenter vurderes at bestå af beton Kælderydervægsfundamenter vurderes at bestå af beton		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen ved åbning af vinduer og døre. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 2007 og placeret i kælderen. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Installering af en varmepumpe vurderes ikke rentabelt da den nuværende varmeforsyning er en nyere kondenserende gaskedel.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Installering af et solvarmeanlæg vurderes ikke rentabelt da den nuværende varmeforsyning er en nyere kondenserende gaskedel.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Forbruget af varmt brugsvand er vurderes til at være 1/3 af det samlede årlige forbrug af brugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til køkken produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmer var ikke tændt under besigtigelsen Varmt brugsvand til toiletter produceres i 5 l præisoleret vandvarmer. Vandvarmer var ikke tændt under besigtigelsen		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Stueetage, opholdsstue, spillemaskiner - Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med almindelige glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Stueetage, opholdsstue, spillemaskiner - Lyskilder i armaturer med glødepærer udskiftes til sparepærer med LED. (5 stk.)	500 kr.	600 kr. 0,21 ton CO_2
BELYSNING 1. sal, billardstue + pc-rum - Belysningsanlæggene består af armaturer med almindelige glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING 1. sal, billardstue + pc-rum - Lyskilder i armaturer med glødepærer udskiftes til sparepærer med LED. (6 stk.)	600 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2
BELYSNING Stueetage, køkken - Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med almindelige glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Stueetage, køkken - Lyskilder i armaturer med glødepærer udskiftes til sparepærer med LED. (1 stk.)	100 kr.	100 kr. 0,04 ton CO_2
BELYSNING Kælder, trapperum - Belysningsanlæggene består armaturer med glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Kælder, trapperum - Lyskilder i armaturer med glødepærer udskiftes til sparepærer med LED. (1 stk.)	100 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2

BELYSNING Stueetage, toiletter + entre - Belysningsanlæggene består armaturer med glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Stueetage, toiletter + entre - Lyskilder i armaturer med glødepærer udskiftes til sparepærer med LED. (6 stk.)	600 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

BELYSNING 1. sal, øvrige - Belysningsanlæggene består af armaturer med almindelige glødepærer samt armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING 1. sal, øvrige - Lyskilder i armaturer med glødepærer udskiftes til sparepærer med LED. (3 stk.)	300 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2

BELYSNING Kælder, fyrrum - Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder, fyrrum - Lyskilder i armaturer med glødepærer udskiftes til sparepærer med LED. (2 stk.)		100 kr. 0,03 ton CO_2

BELYSNING Kælder, modelrum - Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder, modelrum - Der monteres bevægelsesmeldere i rummene. (1 stk.)		200 kr. 0,05 ton CO_2

BELYSNING Stueetage, aula - Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetage, aula - Der monteres bevægelsesmeldere i rummene. (3 stk.)		500 kr. 0,14 ton CO_2

BELYSNING Stueetage, hobbyrum - Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetage, hobbyrum - Der monteres bevægelsesmeldere i rummene. (1 stk.)		200 kr. 0,05 ton CO_2

BELYSNING 1. sal, opholdsstue, fjernsynsstue - Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1. sal, opholdsstue, fjernsynsstue - Der monteres bevægelsesmeldere i rummene. (2 stk.)		100 kr. 0,02 ton CO_2

BELYSNING Stueetage, trapperum - Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetage, trapperum - Der monteres bevægelsesmeldere i rummene. (1 stk.)		100 kr. 0,01 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget af Sydfacaden. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm svarende til 4 kW. Inden dette forslag iværksættes bør det udføres en solcelleberegning, da ejendommens timeforbrug ikke kendes. Det bør ligeledes undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	79.300 kr.	7.200 kr. 2,38 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Svendborg kommune. Ejendommens navn: Mødestedet, adresse: Kirkegade 26, 5884 Gudme.
Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 362 m². Det opmålte areal er på 550 m2.
Energimærket omfatter 1 bygning.
Bygningen er opført i år 1900.
Anvendelse: Foreningshus
Brugstid pr. uge: Benyttes forskelligt afhængig af dag og uge.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning 001: areal: 550 m².

Bygningen opvarmes med naturgas.

Der er 2 etager excl. kælder

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Oplyst elforbrug: 2170 kWh
Oplyst vandforbrug: 30 m3

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.
Følgende tegninger er benyttet.
Tegn. 001: Unavngiven skitse over kælder
Tegn. 002: Unavngiven skitse over stueplan
Tegn. 003: Unavngiven skitse over 1. sal

Overordnede kommentarer:
Klimaskærm: Vinduer kan med fordel udskiftes.
Varme, varmerør og pumper: Ingen kommentarer
Ventilation og køling: Ingen kommentarer
Varmt brugsvand, rør og pumper: Ingen kommentarer
Vedvarende energi: Godt tag til placering af solceller
El og belysning: Der kan med fordel monteres bevægelsesmeldere.
CTS: Der er ikke installeret CTS-anlæg i bygningen.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter. Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Internt sagsnummer: 46.03

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret skunk	6.800 kr.	70,0 m³ naturgas 1 kWh el	600 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum	91.600 kr.	597,3 m³ naturgas 9 kWh el	5.200 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk	6.800 kr.	43,6 m³ naturgas 1 kWh el	400 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge	6.400 kr.	32,7 m³ naturgas 1 kWh el	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre.	252.200 kr.	1.086,4 m³ naturgas 15 kWh el	9.400 kr.
El				
Belysning	Stueetage, opholdsstue, spillemaskiner - Udskiftning af lyskilder	500 kr.	-22,7 m³ naturgas 389 kWh el	600 kr.

Belysning	1. sal, billardstue + pc-rum - Udskiftning af lyskilder	600 kr.	-23,6 m³ naturgas 414 kWh el	700 kr.
Belysning	Stueetage, køkken - Udskiftning af lyskilder	100 kr.	-3,6 m³ naturgas 66 kWh el	100 kr.
Belysning	Kælder, trapperum - Udskiftning af lyskilder	100 kr.	-2,7 m³ naturgas 53 kWh el	100 kr.
Belysning	Stueetage, toiletter + entre - Udskiftning af lyskilder	600 kr.	-16,4 m³ naturgas 285 kWh el	500 kr.
Belysning	1. sal, øvrige - Udskiftning af lyskilder	300 kr.	-6,4 m³ naturgas 109 kWh el	200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	79.300 kr.	3.597 kWh el	7.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Kælder, fyrrum - Udskiftning af lyskilder	-3,6 m³ naturgas 65 kWh el	100 kr.
Belysning	Kælder, modelrum - Montering af bevægelsesmeldere	-5,5 m³ naturgas 97 kWh el	200 kr.
Belysning	Stueetage, aula - Montering af bevægelsesmeldere	-16,4 m³ naturgas 274 kWh el	500 kr.
Belysning	Stueetage, hobbyrum - Montering af bevægelsesmeldere	-4,5 m³ naturgas 85 kWh el	200 kr.
Belysning	1. sal, opholdsstue, fjernsynsstue - Montering af bevægelsesmeldere	-2,7 m³ naturgas 43 kWh el	100 kr.
Belysning	Stueetage, trapperum - Montering af bevægelsesmeldere	-0,9 m³ naturgas 19 kWh el	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....43.008 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....43.008 kr.
Varmeforbrug.....5.277,0 m³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....42.402 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....42.402 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5.202,7 m³ naturgas pr. år
CO2 udledning.....11,67 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....8,54 kr. pr. m³ naturgas
El .....1,98 kr. pr. kWh
Vand.....55,00 kr. pr. m³

De anvendte energipriser er oplyst af Svendborg Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Kirkegade 26
BBR nr.....479-202907-1
Bygningens anvendelse .....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelses år.....1900
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....362 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....550 m²
Opvarmet areal i alt .....550 m²

Heraf tagetage opvarmet.....65 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Harde Larsen A/S
Ved Stranden 11d, 9000 Aalborg

shl@hardelarsen.dk
tlf. 98111460

Ved energikonsulent
Søren Harde Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Kirkegade 26
5884 Gudme



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. august 2013 til den 29. august 2023

Energimærkningsnummer 311014854