SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 2 - Lindevangen (Afd. 4302)
Lindevangen 20
2830 Virum



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 30. august 2013
Til den 30. august 2023.

Energimærkningsnummer 311014975

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS
Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Lindevangen 20, 2830 Virum

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, UPS 25-60 med en effekt op til 70 W.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	8.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Da der sandsynligvis er faste bindere i ydervæggene, skønnes det ikke muligt at efterisolere ved indblæsning (da der er risiko for fugtskjolder ved binderene).		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervægge (ekskl. gavle) med 100 mm isolering afsluttet med beklædning.	2.180.000 kr.	73.100 kr. 19,22 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget af 1 bygning.	56.000 kr.	3.800 kr. 1,17 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

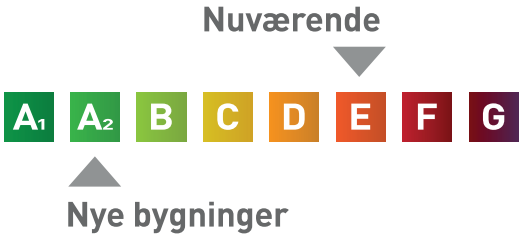
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
45.630,0 m³ naturgas
389.680 kr.
102,39 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med skifer. Der er ca. 250 mm isolering på loft mod uopvarmede tagrum.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Da der sandsynligvis er faste bindere i ydervæggene, skønnes det ikke muligt at efterisolere ved indblæsning (da der er risiko for fugtskjolder ved binderene).		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervægge (ekskl. gavle) med 100 mm isolering afsluttet med beklædning.	2.180.000 kr.	73.100 kr. 19,22 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Gavle er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Da der er udskiftes teglsten i gavle skønnes hulrummet efterisoleret med mineraluldsgranulat.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og terrassedøre er med lavenergiruder.		
YDERDØRE Hoveddøre betragtes som isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er generelt isoleret med mineraluld og beklædning opsat nede fra.		
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder består ifølge tegning af beton med slidlagsgulve.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem riste i ydermure og oplukkelige vinduer m.m.. I badeværelser er der generelt udsugningsventilator.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er 4 stk. kondenserende gaskedler, fabr. Weishaupt, type ThermCondens. Gaskedler er installeret i 2007 ifølge installationsrapport. Gaskedler er placeret i varmecentralen (i kælder ved Lindevangen 34).		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er installeret solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand. Solvarmen er placeret på tagene ved varmecentralen (Lindevangen 34-46).		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældre.		
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder. Rør i terræn skønnes at være præisolerede.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos, UPE 65-60 med en modulerende effekt på 50-550 W.		

AUTOMATIK Varmeanlægget styres af automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til anlægget efter udetemperaturen. Radiatorer er forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, UPS 25-60 med en effekt op til 70 W.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	8.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på hver 400 liter, fabr. Weishaupt. Beholdere er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen. Der er endvidere en større velisoleret forrådsbeholder (ingen synlig mærkeplade) og gennemstrømningsveksler tilsluttet solvarmesystemet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hver bolig har egen udebelysning ved hoveddør. På facader er der udvendigt fællesbelysning med sparepærer styret af skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget af 1 bygning.	56.000 kr.	3.800 kr. 1,17 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Lindevangen 20-72 og 19-29, 2830 Virum.
(Beboerlokale, Lindevangen 34 A er ikke indeholdt i nærværende energimærke).

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1949.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af ejendomsmester, Claus Lønberg Jakobsen.

Det er oplyst, at der månedligt føres driftsjournaler vedr. forbrug, men ikke driftsforhold (temperaturer m.m.).
Der opfordres til, at der også føres driftsjournaler over driftsforhold, da det er et godt værktøj til at vurdere anlæggets drift og opdage eventuelle driftsfejl samt til at opdage overforbrug på el, vand og varme.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne.

Varmefordelingsregnskabet blev i 2011 udarbejdet af firmaet Brunata.

Fordelingen af varmeudgifterne sker som:
a) Fast andel (ca. 30 % af udgiften) fordeles efter varmefordelingstal.
b) Fast andel, varmt vand (ca. 25 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
c) Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 45 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på radiatormålere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige

tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet udfra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

Hvis alle nævnte forslag gennemføres, vil det forbedre ejendommens energimærkning til karakteren D.
-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge (ekskl. gavle) med 100 mm isolering afsluttet med beklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er	2.180.000 kr.	8.520,0 m³ naturgas 160 kWh el	73.100 kr.

	indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.			
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	8.000 kr.	263 kWh el	600 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget af 1 bygning. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	56.000 kr.	1.770 kWh el	3.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....8,54 kr. pr. m³ naturgas
El .....2,10 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 20

Adresse	Lindevangen 20
BBR nr	173-93780-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	79 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	79 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	35 m²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 22

Adresse	Lindevangen 22
BBR nr	173-93780-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	77 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	77 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	77 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	34 m²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 24

Adresse	Lindevangen 24
BBR nr	173-93780-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....77 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....77 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....77 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....34 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 26
Adresse .....Lindevangen 26
BBR nr.....173-93780-4
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....77 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....77 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....77 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....34 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 28
Adresse .....Lindevangen 28
BBR nr.....173-93780-5
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....77 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....77 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....77 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 34 m²

Energimærke ..... E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 30

Adresse ..... Lindevangen 30
BBR nr 173-93780-6
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1949
År for væsentlig renovering ..... Ingen
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 77 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 77 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 77 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 34 m²

Energimærke ..... E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 32

Adresse ..... Lindevangen 32
BBR nr 173-93780-7
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1949
År for væsentlig renovering ..... Ingen
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 79 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 79 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 79 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 35 m²

Energimærke ..... E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 34

Adresse .....Lindevangen 34
BBR nr 173-93780-8
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1949
År for væsentlig renovering .....Ingen
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....79 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....79 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....35 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 36
Adresse .....Lindevangen 36
BBR nr 173-93780-9
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1949
År for væsentlig renovering .....Ingen
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....77 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....77 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....77 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....34 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 38
Adresse .....Lindevangen 38
BBR nr 173-93780-10
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1949
År for væsentlig renovering .....Ingen
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....77 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....77 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....77 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....34 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 40
Adresse .....Lindevangen 40
BBR nr.....173-93780-11
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....77 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....77 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....77 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....34 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 42
Adresse .....Lindevangen 42
BBR nr.....173-93780-12
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....77 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....77 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....77 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....34 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 44

Adresse	Lindevangen 44
BBR nr	173-93780-13
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	77 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	77 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	77 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	34 m²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 46

Adresse	Lindevangen 46
BBR nr	173-93780-14
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	79 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	79 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	35 m²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 48

Adresse	Lindevangen 48
BBR nr	173-93780-15
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....79 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....79 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....35 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 50
Adresse .....Lindevangen 50
BBR nr.....173-93780-16
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....77 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....77 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....77 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....34 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 52
Adresse .....Lindevangen 52
BBR nr.....173-93780-17
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....77 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....77 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....77 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....34 m²

Energimærke.....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 54
Adresse.....Lindevangen 54
BBR nr.....173-93780-18
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....77 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....77 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....77 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....34 m²

Energimærke.....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 56
Adresse.....Lindevangen 56
BBR nr.....173-93780-19
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....77 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....77 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....77 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....34 m²

Energimærke.....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 58

Adresse .....Lindevangen 58
BBR nr 173-93780-20
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1949
År for væsentlig renovering .....Ingen
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....79 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....79 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....35 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 60
Adresse .....Lindevangen 60
BBR nr 173-93780-21
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1949
År for væsentlig renovering .....Ingen
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....79 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....79 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....35 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 62
Adresse .....Lindevangen 62
BBR nr 173-93780-22
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1949
År for væsentlig renovering .....Ingen
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....77 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....77 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....77 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....34 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 64
Adresse .....Lindevangen 64
BBR nr.....173-93780-23
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....77 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....77 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....77 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....34 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 66
Adresse .....Lindevangen 66
BBR nr.....173-93780-24
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....77 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....77 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....77 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....34 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 68

Adresse	Lindevangen 68
BBR nr	173-93780-25
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	77 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	77 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	77 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	34 m²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 70

Adresse	Lindevangen 70
BBR nr	173-93780-26
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	77 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	77 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	77 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	34 m²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 72

Adresse	Lindevangen 72
BBR nr	173-93780-27
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....79 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....79 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....35 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 19
Adresse .....Lindevangen 19
BBR nr.....173-93780-28
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....69 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....69 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....69 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....32 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 21
Adresse .....Lindevangen 21
BBR nr.....173-93780-29
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....67 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....67 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....67 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....31 m²

Energimærke.....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 23
Adresse.....Lindevangen 23
BBR nr.....173-93780-30
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....67 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....67 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....67 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....31 m²

Energimærke.....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 25
Adresse.....Lindevangen 25
BBR nr.....173-93780-31
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ingen
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....67 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....67 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....67 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....31 m²

Energimærke.....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 27

Adresse .....Lindevangen 27
BBR nr 173-93780-32
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1949
År for væsentlig renovering .....Ingen
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....67 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....67 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....67 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....31 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevangen 29
Adresse .....Lindevangen 29
BBR nr 173-93780-33
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1949
År for væsentlig renovering .....Ingen
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....69 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....69 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....69 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....32 m²

Energimærke .....E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 29-04-2013 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Topdahl ApS
Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Lindevangen 20
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. august 2013 til den 30. august 2023

Energimærkningsnummer 311014975