

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kongensgade 58A
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. august 2013
Til den 30. august 2020.

Energimærkningsnummer 311015020


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Sommer Thomsen

Botjek Center Fyn

Thriges Plads 10, 5000 Odense C

5000@botjek.dk

tlf. 66 11 33 49

Mulighederne for Kongensgade 58A, 5000 Odense C

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhvervsdel: Lysstofrør og halogenspots i butik og lagerlokaler er uden styring. Udvendig lys er hovedsagelig med lavenergipærer.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte spots i butikker til LED belysning, da LED lys/diodelys er energibesparende og besparelsen i strømforbrug kan være op til 60-70%. Ressourcer til udskiftning af lyskilder er væsentlig nedsat eller slet ikke forekommende, idet levetiden er 50.000 timer eller mere. Det kræver dog, at der vælges kvalitet, således at bl.a. afkøling er til stede. I besparelsesforslaget er der regnet med egenudskiftning.	47.200 kr.	54.043 kr. 17,0 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhvervsdel: teknikrum		
FORBEDRING	1.600 kr.	1.393 kr. 0,4 ton CO ₂

Tag og loft

Investering

Årlig
besparelse**LOFT**

Boligdel:

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum/hanebåndsloftet er med 250 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at efterisolere hanebåndsloftet op til i alt 350 mm.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

385 kr.
0,1 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

3983 m³ fjernvarme

143.954 kr.

28,08 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Boligdel: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum/hanebåndsloftet er med 250 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at efterisolere hanebåndsloftet op til i alt 350 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		385 kr. 0,1 ton CO ₂
LOFT Boligdel: Skråvægge er udført som let konstruktion med 200 mm isolering og isoleret til tagfod. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da et sådan ikke umiddelbart ville være rentabelt på grund af omkostningerne ved etablering af ny skråvæg		
FLADT TAG Boligdel: Det flade tag er udført som en built-up konstruktion med gennemsnitlig 200 mm isolering. Det flade tag på kviste er udført som en built-up konstruktion med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		

Erhverv:

Det flade tag på tagterrasser er udført som en built-up konstruktion med 200 mm isolering.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da et sådan ikke umiddelbart ville være rentabelt på grund af omkostningerne ved etablering af nye fladt tag.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE****Boligdel:**

Ydervæg på 1. og 2. sal ved nyudførte boliger er ca. 39 cm hulmur i tegl udvendigt og 150 mm betonelement indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm.

Ydervæg på 2. sal er ca. 36 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale, målt konstruktionstykkelse og opbygning.

Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. En evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Erhvervsdel:

Nyopførte ydervægge ved butikker er ca. 36 cm hulmur i tegl med ca. 125 mm isolering.

Ydervæg ved lager er ca. 41 cm hulmur i tegl udvendigt og betonelement indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 150 mm.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale, målt konstruktionstykkelser og opbygning.

Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske erhvervsarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

MASSIVE YDERVÆGGE**Boligdel:**

Ydervæg på 1. sal er 1½ sten massiv tegl med 95 mm indvendig isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale, målte konstruktionstykkelser og skønnet opbygning.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens

arkitektur.

Erhvervsdel:

Ydervægge i butikker mod gade er 1½ sten og 2 sten massiv tegl uden isolering.

Ydervæg i gavle mod port er 1½ sten massiv tegl med 100 mm indvendig isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale, målte konstruktionsstykkelser og skønnet opbygning.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en yderligere indvendig efterisolering vil mindske erhvervsarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.

LETTE YDERVÆGGE

Boligdel:

Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 95 mm.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering af kvistflunke, da et sådan ikke umiddelbart ville være rentabelt på grund af omkostningerne ved etablering af nye kvistflunke.

Let ydervæg på 2. sal er udført som let konstruktion med skalmur isoleret med ca. 250 mm.

Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Bolig og erhvervsdel:

Alle vinduer, døre og ovenlys i ejendommen er med energiruder, dog er dør ved butikslager massiv af isoleret type.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Erhvervsdel:

Gulve i butikker, ombygget ca. 1980, skønnes at være 100 mm beton med 150 mm leca.

Gulve i nye del af butikker er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 150 mm terrænbatts.

Gulve er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 75 mm terrænbatts og 150 mm letklinker.

Isoleringsforhold på gulve der ikke er berørt af sidste ombygning er skønnet.
Isoleringsforhold på øvrige gulve er baseret på tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da det vil kræve at man lægger gulvene om i en tidssvarende konstruktion, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet.
Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder.

ETAGEADSKILLELSE

Erhvervsdel:

Gulv mod P-kælder er betondæk isoleret med 200 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da det vil kræve at man lægger gulvene om i en tidssvarende konstruktion, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.

KRYBEKÆLDER

Boligdel:

Gulv mod det fri/over porte er betondæk isoleret med 200 mm og 25 mm Troltex i port.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at efterisolere.

LINJETAB

Der er regnmet med linjetab omkring vinduer og langs fundamenter.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Boligdel:

Der er naturlig ventilation i hele boligedelen i form af oplukkelige vinduer og udsugningsanlæg med konstant trykregulering fra emhætter og badeværelser.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Erhvervsdel:

Der er naturlig ventilation af butikker i form af oplukkelige vinduer.

Der er udsugning gennem tag fra Imerco butikken, med afkast over tagterrasse.
Butikken Kop og Kande er desuden med Split Køleanlæg.
Udsugningsanlæg er placeret i kælder i aflåst rum.
I beregning forudsættes det at udsugningsanlægget udelukkende anvendes i butikkernes brugstid.

KØLING

5 stk ascon køleanlæg placeret i butikken kop og kande, med kompressor / ude-
delene placeret i parkeringskælder.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bolig og erhvervsdel: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme fra Fjernvarme Fyn. I beregningen er det forudsat at 1 m ³ fjernvarme indeholder 50 kWh energi. Fjernvarmestik er i teknikrum i kældere.		
VARMEPUMPER Bolig og erhvervsdel: Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Bolig og erhvervsdel: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bolig og erhvervsdel: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvarme i alle badeværelser i boliger.		
VARMERØR Bolig og erhvervsdel: Varmefordelingsrør er udført som 3/4" uisolerede stålør. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør med 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Bolig og erhvervsdel:

Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 435W af fabrikat Magna.

Erhvervsdel:

Varmeanlægget i butikker er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 80 W af fabrikat Grundfos type Alpha.

AUTOMATIK

Bolig og erhvervsdel:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmetilførsel er monteret blandesløjfer og automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur samt udekompensering og natsænkning.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Boligdel:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør med 30 mm isolering.

Rør til varmt brugsvand er udført i 15 - 20 mm rør med 30 mm isolering.

Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

VARMTVANDSPUMPER

Boligdel:

Varmtvandsanlæg er monteret med en cirkulationspumpe af fabrikat Alpha+ med en effekt på 80 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Bolig og erhvervsdel:

Varmt brugsvand produceres i en 1500 l varmtvandsbeholder af fabrikat ARO isoleret med 50 mm og placeret i teknikrum i kælder.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhvervsdel: Lysstofrør og halogenspots i butik og lagerlokaler er uden styring. Udvendig lys er hovedsagelig med lavenergipærer.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte spots i butikker til LED belysning, da LED lys/diodelys er energibesparende og besparelsen i strømforbrug kan være op til 60-70%. Ressourcer til udskiftning af lyskilder er væsentlig nedsat eller slet ikke forekommende, idet levetiden er 50.000 timer eller mere. Det kræver dog, at der vælges kvalitet, således at bl.a. afkøling er til stede. I besparelsesforslaget er der regnet med egenudskiftning.	47.200 kr.	54.043 kr. 17,0 ton CO ₂
BELYSNING Erhvervsdel: teknikrum		
FORBEDRING	1.600 kr.	1.393 kr. 0,4 ton CO ₂
SOLCELLER Bolig og erhvervsdel: Der er ikke etableret solceller på bygningen. Montering af solceller til delvis dækning af ejendommens strømforbrug, kan være en god investering. Reglerne for solcelleordningen er ændret, hvorfor der ikke kan udarbejdes et retvisende besparelsesforslag for opsætning af solceller. Det anbefales at kontakte en rådgiver for nærmere oplysninger før køb af solceller, eller søg viden på nettet bl.a. hos: Energistyrelsen, Videncenter for energibesparelser i bygninger m.fl.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kongensgade 58A - butik		m ² 607	Antal 1	Kr./år 25.035
Bygning	Adresse			
Kongensgade 58A - 001	Kongensgade 58A - butik			
Kongensgade 58B - butik		m ² 350	Antal 1	Kr./år 14.435
Bygning	Adresse			
Kongensgade 58A - 001	Kongensgade 58B - butik			
Vindegade 78B - butik		m ² 360	Antal 1	Kr./år 14.848
Bygning	Adresse			
Kongensgade 58A - 001	Vindegade 78B - butik			
Kongensgade 58C 1.1 - ejerlejlighednr. 8		m ² 159	Antal 1	Kr./år 7.933
Bygning	Adresse			
Kongensgade 58A - 001	Kongensgade 58C 1.1 - ejerlejlighednr. 8			
Kongensgade 58C 1.2 - ejerlejlighednr. 9		m ² 138	Antal 1	Kr./år 6.885
Bygning	Adresse			
Kongensgade 58A - 001	Kongensgade 58C 1.2 - ejerlejlighednr. 9			
Kongensgade 58C 1.3 - ejerlejlighednr. 10		m ² 125	Antal 1	Kr./år 6.237
Bygning	Adresse			
Kongensgade 58A - 001	Kongensgade 58C 1.3 - ejerlejlighednr. 10			
Kongensgade 58C 1.4 - ejerlejlighednr. 11		m ² 112	Antal 1	Kr./år 5.588
Bygning	Adresse			
Kongensgade 58A - 001	Kongensgade 58C 1.4 - ejerlejlighednr. 11			
Kongensgade 58C 1.5 - ejerlejlighednr. 3		m ² 181	Antal 1	Kr./år 9.031
Bygning	Adresse			
Kongensgade 58A - 001	Kongensgade 58C 1.5 - ejerlejlighednr. 3			
Kongensgade 58C 1.6 - ejerlejlighednr. 4				

Bygning Kongensgade 58A - 001	Adresse Kongensgade 58C 1.6 - ejerlejlighednr. 4	m² 176	Antal 1	Kr./år 8.782
Kongensgade 58C 2.1/2.2 - ejerlejlighednr. 14/15				
Bygning Kongensgade 58A - 001	Adresse Kongensgade 58C 2.1/2.2 - ejerlejlighednr. 14/15	m² 219	Antal 2	Kr./år 10.927
Kongensgade 58C 3 - ejerlejlighednr. 16				
Bygning Kongensgade 58A - 001	Adresse Kongensgade 58C 3 - ejerlejlighednr. 16	m² 197	Antal 1	Kr./år 9.829
Vindegade 78B 1.1 - ejerlejlighedsnr. 5				
Bygning Kongensgade 58A - 001	Adresse Vindegade 78B 1.1 - ejerlejlighedsnr. 5	m² 149	Antal 1	Kr./år 7.434
Vindegade 78B 1.2 - ejerlejlighedsnr. 6				
Bygning Kongensgade 58A - 001	Adresse Vindegade 78B 1.2 - ejerlejlighedsnr. 6	m² 160	Antal 1	Kr./år 7.983
Vindegade 78B 1.3 - ejerlejlighedsnr. 7				
Bygning Kongensgade 58A - 001	Adresse Vindegade 78B 1.3 - ejerlejlighedsnr. 7	m² 97	Antal 1	Kr./år 4.840
Vindegade 78B 2.1 - ejerlejlighedsnr. 12				
Bygning Kongensgade 58A - 001	Adresse Vindegade 78B 2.1 - ejerlejlighedsnr. 12	m² 142	Antal 1	Kr./år 7.085
Vindegade 78B 2.2 - ejerlejlighedsnr. 13				
Bygning Kongensgade 58A - 001	Adresse Vindegade 78B 2.2 - ejerlejlighedsnr. 13	m² 95	Antal 1	Kr./år 4.740

Kommentar

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen, nr. 6, nr. 13 og nr. 14
 Varmeafregning sker efter fordelingssystem udregnet af Clorius.
 Der er bimålere på vandrør og radiatorer i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Erhvervsdel: Udskiftning til LED belysning.	47.200 kr.	-290,2 m ³ fjernvarme 28778,0 kWh el	54.043 kr.
Belysning	Erhvervsdel: Montering af PIR i teknikrum	1.600 kr.	-6,4 m ³ fjernvarme 729,0 kWh el	1.393 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Boligdel: Efterisolering af hanebåndsloftet.	15,4 m ³ fjernvarme 0,0 kWh el	385 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme (m³)

Varmeudgifter	107.693 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt.....	107.693 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	3.134,20 m ³ i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

Fjernvarme (m³)

Varmeudgifter	54.043 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt.....	54.043 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	1.553,00 m ³ i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	162.549 kr. pr. år
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt.....	162.549 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.710,79 m ³ fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	26,97 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Forbrugsoplysninger er indhentet ved administrator og er højere end det beregnede forbrug.

I energimærket indgår det beregnede varmekonsum til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg til eventuelle ventilationsanlæg og varmekilder samt til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader.

Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	25 kr. pr. m ³ fjernvarme
El	2,13 kr. pr. kWh el
Vand.....	49,73 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongensgade 58A - 001

Adresse	Kongensgade 58A
BBR nr.....	461-211267-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1899
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (m ³)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	2169 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2169 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2169 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	196 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongensgade 58A - 001

Adresse	Kongensgade 58A
BBR nr.....	461-211267-001
Bygningens anvendelse	Service
Opførelses år.....	1899
År for væsentlig renovering.....	2008
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (m ³)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1317 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1317 m ²
Opvarmet areal i alt	1317 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	942 m ²
 Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et sammenbygget ejendom, med uopvarmet parkeringskælder, 1317 m² butikker i stueetage og 2169 m² boliger på 1. og 2. sal. Ejendommen er opført i 1899, med flere renoveringer og ombygninger gennem tiden.

I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2008.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botiek Center Fyn

Thriges Plads 10, 5000 Odense C

5000@botjek.dk

tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent

Martin Sommer Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Kongensgade 58A
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 30. august 2013 til den 30. august 2020

Energimærkningsnummer 311015020