

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ollerup Plejecenter, bygning 2
Svendborgvej 16
5762 Vester Skerninge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. september 2013
Til den 1. september 2023.

Energimærkningsnummer 311015153


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Harde Larsen

Harde Larsen A/S

Ved Stranden 11d, 9000 Aalborg

shl@hardelarsen.dk

tlf. 98111460

Mulighederne for Svendborgvej 16, 5762 Vester Skerninge

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumper, varmefflade til ventilationsanlæg - Pumper (3 stk.) vurderes at være med trinregulering og en effekt på hver 90 W. Pga. pumpernes placering på bagsiden af ventilationsanlæggene kunne de ikke inspiceres. Størrelsen er derfor vurderet.		
FORBEDRING Cirkulationspumper, varmefflade til ventilationsanlæg - Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på kedler. Det vurderes at pumper kan udskiftes til A-mærkede pumper med lavere effekt. (3 stk.)	15.000 kr.	2.000 kr. 0,66 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Stueetage, opholdsrum/-arealer - Belysningen består af 1 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Stueetage, opholdsrum/-arealer - Der monteres bevægelsesmeldere (3 stk.)	4.500 kr.	900 kr. 0,29 ton CO ₂

El

Investering

Årlig
besparelse**SOLCELLER**

Der er ingen solceller på bygningen.

FORBEDRING

Montering af solceller på taget af Østfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der bør laves en solcelleberegning inden dette forslag iværksættes, da timeforbruget for bygningen ikke kendes. Derudover bør det undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.

111.200 kr.

8.900 kr.
2,96 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

14.694,5 m³ naturgas

125.491 kr.

32,97 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.		
FLADT TAG Det flade tag i tilbygningerne vurderes isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som betonelementer, som vurderes isoleret med 150 mm isolering.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 125 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord vurderes udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge vurderes isoleret udvendig med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Nordfacade mod Vest, Vinduer er monteret med tolags termorude.
 Vestfacade (under altan) - Vindues- og dørrpartier med glas er monteret med tolags termorude.
 Vestfacade - Vindues- og dørrpartier med glas er monteret med tolags termorude.
 Østfacade, parti ved trappe - Parti er monteret med tolags termorude.
 Østfacade - Vinduer og døre med glas er monteret med tolags termorude.
 Nordfacade mod Øst, - Vinduer og døre på 1. sal og lillevindue i stueetagen er monteret med tolags termorude.
 Vestfacade - Vindues- og dørrpartier med glas er monteret med tolags termorude.
 Sydfacade mod Vest (fremspring) - Vinduer og døre med glas er monteret med tolags termorude.
 Sydfacade mod Vest - Vinduer og døre med glas er monteret med tolags termorude.
 Sydfacade mod Øst (tilbygning) - Vindues- og dørrparti med glas er monteret med tolags termorude.
 Nordfacade mod Øst, - Vinduer og døre på 1. sal og lillevindue i stueetagen er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Nordfacade mod Vest - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant. (6 stk.)
 Vestfacade (under altan) - Vindues- og dørrpartier med glas udskiftes til nye vindues- og dørrpartier med tolags energiruder med varm kant. (4 stk.)
 Vestfacade - Vindues- og dørrpartier med glas udskiftes til nye vindues- og dørrpartier med tolags energiruder med varm kant. (34 stk.)
 Østfacade, parti ved trappe - Parti udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant. (1 stk.)
 Østfacade - Vinduer og døre med glas udskiftes til nye vinduer og døre med tolags energiruder med varm kant. (24 stk.)
 Nordfacade mod Øst - Vinduer og døre med glas udskiftes til nye vinduer og døre med tolags energiruder med varm kant. (3 stk.)
 Vestfacade - Vindues- og dørrpartier med glas udskiftes til nye vindues- og dørrpartier med tolags energiruder med varm kant. (34 stk.)
 Sydfacade mod Vest (fremspring) - Vinduer og døre med glas udskiftes til nye vinduer og døre med tolags energiruder med varm kant. (6 stk.)
 Sydfacade mod Vest - Vinduer og døre med glas udskiftes til nye vinduer og døre med tolags energiruder med varm kant. (6 stk.)
 Sydfacade mod Øst (tilbygning) - Vindues- og dørrparti udskiftes til nye vinduer og døre med tolags energiruder med varm kant. (1 stk.)
 Nordfacade mod Øst - Vinduer og døre med glas udskiftes til nye vinduer og døre med tolags energiruder med varm kant. (3 stk.)

20.400 kr.
5,36 ton CO₂

VINDUER

Nordfacade mod Øst, - Vinduer i underetagen samt dør i stueetagen er monteret med tolags energirude.
 Nordfacade i karnap - Vinduer er monteret med tolags energirude.
 Vestfacade i karnap - Vinduer er monteret med tolags energirude.
 Østfacade i karnap - Vinduer er monteret med tolags energirude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i oprindelig bygning vurderes udført i beton. Gulvet vurderes isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.

Terrændæk i tilbygninger vurderes udført i beton. Gulvet vurderes isoleret med 200 mm polystyren under betonen.

LINJETAB

Fundamenter vurderes at bestå af beton.

Fundamenter i tilbygning vurderes at bestå af letklinkerbeton.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er monteret mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer bygningen.

Aggregaterne er med krydsvarmeveksler og vandvarmevlade og er placeret i uopvarmet tagrum.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler i uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med naturgas via 3 kedler i kaskade. Kedlerne er installeret i 2002 og er placeret i selvstændig bygning ved parkeringsplads. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlerne er en kondenserende kedelunits, isoleret og med kappe. Kedlerne er forsynet med gasbrænder. Udover at opvarme nærværende bygning opvarmer kedlerne ligeledes BBR-bygning 1. Kedlerne er både regnet med i nærværende bygning samt BBR-bygning 2.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da bygningen opvarmes ved kondenserende kedler vurderes det ikke rentabelt at etablere en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da opvarmning foregår ved kondenserende kedler vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmesør ved ventilationsanlæg vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDDELINGSPUMPER Cirkulationspumper, varmefflade til ventilationsanlæg - Pumper (3 stk.) vurderes at være med trinregulering og en effekt på hver 90 W. Pga. pumpernes placering på bagsiden af ventilationsanlæggene kunne de ikke inspiceres. Størrelsen er derfor vurderet.		
FORBEDRING Cirkulationspumper, varmefflade til ventilationsanlæg - Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på kedler. Det vurderes at pumper kan udskiftes til A-mærkede pumper med lavere effekt. (3 stk.)	15.000 kr.	2.000 kr. 0,66 ton CO ₂

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Cirkulationspumpe, varme - Pumpe er en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er fabrikat Grundfos type Magna 25-100. Pumpen er placeret i BBR-bygning 1.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning vurderes udført som 3/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede rum vurderes udført som 3/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpe til varmt brugsvand - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-30 N. Pumpen er placeret i BBR-bygning 1 og er derfor medregnet til denne. BBR-bygning 1 er energimærket selvstændigt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Fiktive varmtvandsbeholdere i teknikrum i bygning 1.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Stueetage, opholdsrum/-arealer - Belysningen består af 1 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Stueetage, opholdsrum/-arealer - Der monteres bevægelsesmeldere (3 stk.)	4.500 kr.	900 kr. 0,29 ton CO ₂
BELYSNING Underetage, opholdsarealer - Belysningen består af 1 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Underetage, opholdsarealer - Der monteres bevægelsesmeldere (3 stk.)		400 kr. 0,13 ton CO ₂
BELYSNING Stueetage, skyllerum - Belysningen består af 1 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetage, skyllerum - Der monteres bevægelsesmeldere (1 stk.)		200 kr. 0,04 ton CO ₂
BELYSNING Stueetage, gangarealer, trapperum - Belysningen består af armaturer kompaktør og armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetage, gangarealer, trapperum - Der monteres bevægelsesmeldere (7 stk.)		700 kr. 0,24 ton CO ₂

BELYSNING Underetage, gangarealer, vindfang, trapperum - Belysningen består af armaturer kompaktør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Underetage, gangarealer, vindfang, trapperum - Der monteres bevægelsesmeldere (8 stk.)		700 kr. 0,23 ton CO ₂
BELYSNING Stueetage, kontorer - Belysningen består af 1 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetage, kontorer - Der monteres bevægelsesmeldere (2 stk.)		200 kr. 0,05 ton CO ₂
BELYSNING Underetage, øvrige rum - Belysningen består af 1 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Underetage, øvrige rum - Der monteres bevægelsesmeldere (17 stk.)		700 kr. 0,24 ton CO ₂
BELYSNING Stueetage, depoter - Belysningen består af 1 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetage, depoter - Der monteres bevægelsesmeldere (5 stk.)		200 kr. 0,04 ton CO ₂
BELYSNING Stueetage, toiletter - Belysningen består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetage, toiletter - Der monteres bevægelsesmeldere (2 stk.)		100 kr. 0,01 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget af Østfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der bør laves en solcelleberegning inden dette forslag iværksættes, da timeforbruget for bygningen ikke kendes. Derudover bør det undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	8.900 kr. 2,96 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Svendborg kommune. Ejendommens navn: Ollerup Plejecenter, adresse: Svendborgvej 16, 5762 Vester Skerninge

Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 2089 m². Det opmålte areal er på 2089 m². Energimærket omfatter 1 bygning.

Bygningen er opført i år 1968.

Anvendelse: Plejehjem.

Brugstid pr. uge: 168 timer.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning 002: areal: 2089 m².

Bygningen opvarmes med naturgas.

Der er 2 etager excl. kælder.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Oplyst elforbrug for hele ejendommen: 140.928 kWh

Oplyst vandforbrug for hele ejendommen: 2.400 m³

Oplyst gasforbrug for hele ejendommen: 30.000 m³

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet.

Tegn. 001: 2.30 Brandplan - Underetage 24.04.2007

Tegn. 002: 2.31 Brandplan - Stueetage 24.04.2007

Tegn. 003: 2.31 Brandplan - 1. sal 24.04.2007

Tegn. 004: 0.9 Ollerup Plejehjem, facade mod Syd og Øst 27.09.97

Tegn. 005: 0.8 Ollerup Plejehjem, facade mod Nord og Vest 27.09.97

Tegn. 006: 1.10 Underetage 25.11.97

Tegn. 007: 1.11 Stueplan 25.11.97

Tegn. 008: 1.12 1. salsplan 25.11.97

Tegn. 009: 1.13 2. salsplan 25.11.97

Overordnede kommentarer:

Klimaskærm: Ingen kommentarer.

Varme, varmerør og pumper: Bygningen forsynes med varme fra de samme kedler, der forsyner BBR-bygning 1

Ventilation og køling: Ingen kommentarer

Energimærkningsnummer 311015153

Varmt brugsvand, rør og pumper: Ingen kommentarer

Vedvarende energi: Ingen kommentarer

El og belysning: Ingen kommentarer

CTS: Der er installeret CTS-anlæg i bygningen.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Internt sagsnummer: 46.03

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumper, varmevlade til ventilationsanlæg - Montering af nye cirkulationspumpe	15.000 kr.	997 kWh el	2.000 kr.
Belysning	Stueetage, opholdsrum/-arealer - Montering af bevægelsesmeldere	4.500 kr.	-20,9 m ³ naturgas 508 kWh el	900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	111.200 kr.	4.459 kWh el	8.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med glas	2.343,6 m ³ naturgas 158 kWh el	20.400 kr.
Belysning	Underetage, opholdsarealer - Montering af bevægelsesmeldere	-9,1 m ³ naturgas 228 kWh el	400 kr.
Belysning	Stueetage, skyllerum - Montering af bevægelsesmeldere	-2,7 m ³ naturgas 65 kWh el	200 kr.
Belysning	Stueetage, gangarealer, trapperum - Montering af bevægelsesmeldere	-17,3 m ³ naturgas 418 kWh el	700 kr.
Belysning	Underetage, gangarealer, vindfang, trapperum - Montering af bevægelsesmeldere	-16,4 m ³ naturgas 398 kWh el	700 kr.
Belysning	Stueetage, kontorer - Montering af bevægelsesmeldere	-3,6 m ³ naturgas 90 kWh el	200 kr.
Belysning	Underetage, øvrige rum - Montering af bevægelsesmeldere	-17,3 m ³ naturgas 415 kWh el	700 kr.
Belysning	Stueetage, depoter - Montering af bevægelsesmeldere	-2,7 m ³ naturgas 70 kWh el	200 kr.

Belysning	Stueetage, toiletter - Montering af bevægelsesmeldere	10 kWh el	100 kr.
-----------	---	-----------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	105.950 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	105.950 kr.
Varmeforbrug.....	13.000,0 m ³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	104.810 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	104.810 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	12.860,1 m ³ naturgas pr. år
CO ₂ udledning.....	28,86 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Det skal dog bemærkes, at bygningen ikke har separat måling af varme. Derfor er det oplyste forbrug for bygningen vurderet ud fra bygningens areal og alder i forhold til ejendommens samlede areal og forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,54 kr. pr. m ³ naturgas
El	1,98 kr. pr. kWh
Vand.....	55,00 kr. pr. m ³

De anvendte energipriser er oplyst af Svendborg Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Svendborgvej 16
BBR nr.....	479-200573-2
Bygningens anvendelse	Døgninstitution (160)
Opførelses år.....	1968
År for væsentlig renovering.....	1998
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1328 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	761 m ²
Boligareal opvarmet	1328 m ²
Erhvervsareal opvarmet	761 m ²
Opvarmet areal i alt	2089 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	697 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeD

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Harde Larsen A/S

Ved Stranden 11d, 9000 Aalborg

shl@hardelarsen.dk

tlf. 98111460

Ved energikonsulent

Søren Harde Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Svendborgvej 16
5762 Vester Skerninge



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 1. september 2013 til den 1. september 2023

Energimærkningsnummer 311015153