SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nytoftevej 6
7400 Herning



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 2. september 2013
Til den 2. september 2023.

Energimærkningsnummer 311015254

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Hansen

OH Rådgivning ApS
Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@ohraadgivning.dk
tlf. 24 60 86 12

Mulighederne for Nytoftevej 6, 7400 Herning

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres af en 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Cabinet som type 644C. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarme, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.	56.600 kr.	5.000 kr. 0,70 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Ved fastbrændselsfyret er der i forbindelse med en akkumuleringstank monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Laddomat type LM-6.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	4.100 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uudnyttet tagrum, skråvægge, lodrette skunkvægge og gulv i skunk er ifølge snittegning isoleret med 100 mm mineraluld. Der er ikke adgang til skunkrum for kontrolmåling.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gulv i tagrum hæves, så denne tilpasses de nye isoleringsforhold. Overslagsprisen gælder alene for isoleringsarbejdet. Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Overslagsprisen gælder alene for isoleringsarbejdet. Efterisolering af lodrette skunkvægge og gulv i skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 300 mm. Det forudsættes, at skunke er tilgængelige, hvorfor overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	38.900 kr.	1.500 kr. 0,01 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

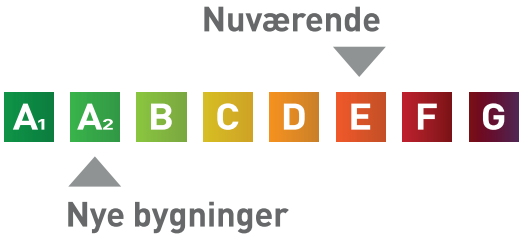
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
18,87 Kløvet rummeter brænde
902 kWh elektricitet
20.064 kr.
0,60 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uudnyttet tagrum, skråvægge, lodrette skunkvægge og gulv i skunk er ifølge snittegning isoleret med 100 mm mineraluld. Der er ikke adgang til skunkrum for kontrolmåling.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gulv i tagrum hæves, så denne tilpasses de nye isoleringsforhold. Overslagsprisen gælder alene for isoleringsarbejdet. Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Overslagsprisen gælder alene for isoleringsarbejdet. Efterisolering af lodrette skunkvægge og gulv i skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 300 mm. Det forudsættes, at skunke er tilgængelige, hvorfor overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	38.900 kr.	1.500 kr. 0,01 ton CO_2
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 300 mm. Esisterende gangbro i tagrummet hæves, så denne tilpasses de nye isoleringsforhold. Overslagsprisen gælder alene for isoleringsarbejdet		200 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet er ifølge snittegning isoleret med 75 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Væggen er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af let ydervæg mod uopvarmet tagrum med 200 mm, Eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 300 mm.	5.000 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i gavlspidser, der er målt ca. 22 cm, er ifølge ejer etableret ca. 1983/ 85, og udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Ydervæggen skønnes derfor isoleret jfr. kravene i BR 1982 med en U-værdi på 0,3 W/m2 K.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer er af træ, og monteret med henholdsvis to- og trelags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.500 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE Massiv for- og bagdør er uisoleret/ med ringe isolering.		
FORBEDRING Udskiftning af for- og bagdør til nye døre med isolerede fyldninger.	12.200 kr.	500 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Altan-, terrasse og skydedøre er monteret med trelags termoruder, dog skønnes den faste del af skydedørene monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Altan-, terrasse og skydedøre udskiftes med en nye døre monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		600 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlag. Gulvet er ifølge snittegning isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Gulvbelægninger er tæpper og klinker. Terrændæk i bryggers og hall er ifølge ejer etableret i 2003, og skønnes derfor isoleret jfr. kravene i BR-S 1998 med en U-værdi på 0,15 W/m2 K. Gulvbelægning er klinker.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse over terrasse ved stue er ifølge snittegning isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i opholdsrum, bryggers og toilet i stueetagen, oplukkelige vinduer i værelser og aftræksventiler i badeværelse i tagetagen, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med fast brændsel. Kedel er installeret i fyrrun i tilstødende udhusbygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel til manuel fyring, fabrikat Passat Energi. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af åben pejs. Pejsen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bryggers, hall, toilet og badeværelse. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer. Rør for varme og vand skønnes placeret på den varme side af isoleringen. I tagetagen er rør ført i skunke og i gulv mellem skunke.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum er udført af stålrør, og isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i skunk skønnes udført af stålrør, og skønnes isoleret som varmefordelingsrør i fyrrum med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.300 kr.	300 kr. 0,00 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede stålrør.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Ved fastbrændselsfyret er der i forbindelse med en akkumuleringstank monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Laddomat type LM-6.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	4.100 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Alfa Pro 25-40-130.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i fyrrum er udført som stålrør, og isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres af en 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Cabinet som type 644C. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarme, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.	56.600 kr.	5.000 kr. 0,70 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beregningsprogrammet kan pt. ikke håndtere de nye regler på solcelleområdet.		0 kr. 0,00 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et fritliggende stuehus til en landbrugsejendom. Huset er opført i 1977, og har et samlet boligareal på 223 m2 fordelt med 148 m2 i stueetagen og 75 m2 i tagetagen. Ved besigtigelsen forelå plan-, snit- og facadetegninger af 24.08.1976 med materialebeskrivelse på snittegning. Der er foretaget nødvendige opmålinger og registreringer på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.
Bygningen opvarmes primært af et fastbrændselsfyr hvor der fyres med brugte paller, sekundært med halm og meget sjældent af et ældre oliefyr. Oliefyret har ifølge ejer ikke været anvendt de seneste år. Ved beregning af energimærket er der kun regnet med opvarmning med fastbrændselsfyret. Begge fyr er placeret i 2 separate fyrrum i nærliggende udhusbygning.
Der er flere rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum, skråvægge, lodret og vandret skunk med 200 mm isolering.	38.900 kr.	1,43 kløvet rummeter brænde 16 kWh el	1.500 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg af træ mod tagrum med 200 mm isolering.	5.000 kr.	0,18 kløvet rummeter brænde 2 kWh el	200 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isoleret yderdør	12.200 kr.	0,42 kløvet rummeter brænde 4 kWh el	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i fyrrum og skunk op til 50 mm	5.300 kr.	0,23 kløvet rummeter brænde 2 kWh el	300 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 22 W	4.100 kr.	205 kWh el	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i fyrrum op til 50 mm	500 kr.	8 kWh el	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Montering af solfanger, vakumrør og beholder til varme og brugsvand	56.600 kr.	2,87 kløvet rummeter brænde 1.052 kWh el	5.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	0,20 kløvet rummeter brænde 2 kWh el	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue med to og trelags termoruder til nye vinduer monteret med trelags energiruder	1,50 kløvet rummeter brænde 16 kWh el	1.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altan-, terrasse- og skydedøre monteret med to- og trelags termoruder til ny dør monteret med trelags energiruder	0,56 kløvet rummeter brænde 6 kWh el	600 kr.
El			
Solceller	Beregningsprogrammet kan pt. ikke håndtere de nye regler på solcelleområdet.		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....963,00 kr. pr. Kløvet rummeter brænde
El .....2,10 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

Den anvendte pris på kløvet brænde, er baseret på dagsprisen på dagen, for indberetning af energimærket.
Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nytoftevej 6, 7400 Herning

Adresse	Nytoftevej 6
BBR nr	657-53805-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1977
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Pejs
Boligareal i følge BBR	223 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	223 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	223 m²
Heraf tagetage opvarmet	75 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det i BBR-meddelelse af 28.08.2013 oplyste boligareal på 223 m2 svarer til det på stedet registrerede.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OH Rådgivning ApS
Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@ohraadgivning.dk
tlf. 24 60 86 12

Ved energikonsulent
Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Nytoftevej 6
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. september 2013 til den 2. september 2023

Energimærkningsnummer 311015254