

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Etageejendom med butikslokale
Gothersgade 53
7000 Fredericia



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. september 2013
Til den 3. september 2020.

Energimærkningsnummer 311015484


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Vivian Hansen

Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev

www.vh-consult.dk

vh@vh-consult.dk

tlf. 40201243

Mulighederne for Gothersgade 53, 7000 Fredericia

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod det uopvarmede tagrum i Fynsgade 25 er uisoleret, med lerindskud. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på stedet.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod det uopvarmede tagrum med 300 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	28.400 kr.	4.800 kr. 1,35 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 350 l varmtvandsbeholder, placeret i kælderen. Beholderen er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred. Alternativ kan der udskifte til en isoleret varmtvandsveksler.	7.200 kr.	2.300 kr. 0,63 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod den uopvarmede kælder er et uisoleret træbjælkelag med lerindskud. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på stedet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.	31.600 kr.	3.500 kr. 0,98 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

437,84 GJ fjernvarme

74.935 kr.

17,16 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod det uopvarmede tagrum i Fynsgade 25 er uisoleret, med lerindskud. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på stedet.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod det uopvarmede tagrum med 300 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	28.400 kr.	4.800 kr. 1,35 ton CO ₂
LOFT Skråvægge og skunkvægge/gulv er udført som let konstruktion og skønnes isoleret med 100 mm isolering. Etageadskillelse mod tagrummet skønnes med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 Isoleringsforhold er skønnet på baggrund af renoveringstidspunkt, der er ikke lem eller anden adgang til konstruktionen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hanebåndsloft og skråvægge indtil 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Skråvæggen isoleres ud til tagfod.		2.300 kr. 0,62 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i Fynsgade 25 er massive teglstensvægge. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og på stedet.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

180.200 kr.

5.400 kr.
1,52 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge i Gothersgade 53, er massive teglstensvægge. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og på stedet.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

348.500 kr.

9.800 kr.
2,74 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Ydervægge i Fynsgade 25 1.sal mod syd, er udført som let konstruktion (mansart) med beklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet, der er ikke lem eller anden adgang til konstruktionen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

600 kr.
0,15 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne og yderdøre i Fynsgade 25 er af træ og monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		2.400 kr. 0,67 ton CO ₂
VINDUER Vinduerne og yderdøre i Gothersgade 53 er af træ og monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		3.200 kr. 0,90 ton CO ₂
VINDUER Vinduerne og yderdør i butikken er monteret med termoruder/energiglas fra ca. 1999.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ruder bør i forbindelse med renovering udskiftes til tolags energiruder med varm kant.		400 kr. 0,11 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		500 kr. 0,12 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk eller gulv mod lav krybekælder under trappe opgang og butik skønnes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.

1.100 kr.
0,29 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod den uopvarmede kælder er et uisoleret træbjælkelag med lerindskud.

Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på stedet.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.

31.600 kr.

3.500 kr.
0,98 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder under Fynsgade 25, er et uisoleret træbjælkelag.

Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet, der er ikke lem eller anden adgang til konstruktionen.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering. Arbejdet skal udføre oppe fra pga. manglende adgang til krybekælderen. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

39.700 kr.

2.700 kr.
0,75 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i begge bygninger i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestikket er placeret i kælderen under Fynsgade 25A/Gothersgade 53.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene under kælderloft er isoleret med ca 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.500 kr.	900 kr. 0,24 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er uisolerede i opv. rum. Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene i krybekælder skønnes isoleret med 20 mm isolering.		

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering under kælderloft.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 uden styring		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en elsparepumpe med Autoadaptstyring. AUTOADAPT betyder i praksis, at pumpen via en unik sensorløsning logger forbrugsmønstret og dermed sikrer, at pumpen kun kører, når behovet er der.	4.800 kr.	600 kr. 0,18 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 350 l varmtvandsbeholder, placeret i kælderen. Beholderen er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred. Alternativ kan der udskifte til en isoleret varmtvandsveksler.	7.200 kr.	2.300 kr. 0,63 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med lavenergipærer. Lyset styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke medtaget forslag til opsætning af solcelleanlæg idet et sådant anlæg ikke vil være rentabelt med de nugældende regler for tilskud samt gældende elpriser iverigt		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler etageejendommen på adressen Gothersgade 53, Fredericia.

Bygningen er opført i 1892 og er renoveret i 1989/ facaderenoveret i 1999.

Bygningen indeholder 5 lejligheder og 1 erhvervslejlighed, og har anvendelseskode 140.

Taget er et mansarttage med skiffer tagplader. Der er isoleret i en tykkelse af 175-300 mm i tagkonstruktionen.

Ydervægge er massivemure, ud- og indvendigt af teglsten. Murene er uisolerede.

Kælderydervægge er af beton og uisolerede.

Gulvet i stueetagen er udført i beton som terrændæk og træbjælkelag mod kælder. Gulvene er uisolerede.

Vinduer og yderdøre er udført af træ med 2 lags termoruder.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Fredericia Fjernvarme.

Fjernvarme indføres til teknikunit i kælderen.

Varmerørene er ført under kælderloft og i opvarmederum.

Bygningen er med naturlig ventilation med ventiler fra toilet/bad og emhætte.

Til brug ved energimærkningen forelå følgende materiale:

BBR-meddelelsen dateret 08.03.2012

Fjernvarmeafregning for perioden 01.06.2011-31.05.2012

Stueplan, tegning nr. 151, dateret 19.11.1946

Bygningstegning af Fynsgade 25 med stueplan, 1.salsplan og tværsnit, udateret

1. salsplan ombygning, dateret 04.02.1987

Facader, tegning nr. 4.30, dateret 27.05.1999

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningens energimæssige stand er generelt set god og har energimærket E.
Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende tiltag.
Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil mærket blive C.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig 53m2 Bygning 001	Adresse Fynsgade 25A, st	m² 53	Antal 1	Kr./år 4.168
Butik 111 m2 Bygning 001	Adresse Gothersgade 53, st	m² 111	Antal 1	Kr./år 8.729
Bolig 164m2 Bygning 001	Adresse Gothersgade 53, 1.sal	m² 164	Antal 1	Kr./år 12.897
Bolig 60m2 Bygning 001	Adresse Gothersgade 53, 2.sal	m² 60	Antal 1	Kr./år 4.719
Bolig 71m2 Bygning 002	Adresse Fynsgade 25, st og 1. sal	m² 71	Antal 2	Kr./år 5.584

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering.	28.400 kr.	34,46 GJ fjernvarme	4.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge, Fynsgade 25	180.200 kr.	38,71 GJ fjernvarme	5.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge, Gothersgade 53	348.500 kr.	69,93 GJ fjernvarme	9.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	31.600 kr.	24,96 GJ fjernvarme	3.500 kr.
Krybekælder	Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering.	39.700 kr.	19,17 GJ fjernvarme	2.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmemfordelingsrør op til 50 mm	10.500 kr.	6,19 GJ fjernvarme	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.300 kr.	0,54 GJ fjernvarme	100 kr.
Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvand	4.800 kr.	1,08 GJ fjernvarme 212 kWh el	600 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	7.200 kr.	15,97 GJ fjernvarme	2.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktionen indtil 300 mm isolering.	15,94 GJ fjernvarme	2.300 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering.	3,71 GJ fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude, Fynsgade 25	17,12 GJ fjernvarme	2.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude, Gothersgade 53	23,02 GJ fjernvarme	3.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af butiksruder til tolags energirude	2,81 GJ fjernvarme	400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	3,17 GJ fjernvarme	500 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	7,41 GJ fjernvarme	1.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	0,43 GJ fjernvarme	100 kr.
---------------	--	--------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	29.160 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.965 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	40.125 kr.
Varmeforbrug.....	214,36 GJ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-06-2011 til 31-05-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.716 kr. pr. år
Fast afgift	10.965 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	41.681 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	225,80 GJ fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	8,85 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årlige forbrug af fjernvarme udgør ca. 225,80 GJ. Det beregnede forbrug udgør ca. 437,84 GJ. Begge forbrug er korrigeret for graddage.

Det oplyste forbrug er således mindre end det beregnede forbrug. Grunde hertil kan være at,

- nogle lejligheder har været ubeboede/uopvarmede
- der er kun få beboere
- der er sparsommelig anvendelse af varmt vand.

Det beregnede forbrug skal ses ud fra konstaterede / skønnede tilstande på ejendommen og tager således ikke hensyn til nuværende ejers forbrugsvaner. I beregningen regnes med standard koldt år. Det kan oplyses, at for hver grad rumtemperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10%.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	139,00 kr. pr. GJ fjernvarme
	14.075 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	50,00 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt gennemsnits energipriser for el og vand.

Fjernvarmeprisen stammer fra Fredericia Fjernvarme's takstblad 2. kv. 2013

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gothersgade 53, 7000 Fredericia

Adresse	Fynsgade 25A
BBR nr.....	607-87415-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1892
År for væsentlig renovering.....	1989
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	357 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	111 m ²
Boligareal opvarmet	357 m ²
Erhvervsareal opvarmet	111 m ²
Opvarmet areal i alt	468 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	140 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	164 m ²
 Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fynsgade 25, 7000 Fredericia

Adresse	Fynsgade 25
BBR nr.....	607-87415-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1892
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	142 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	142 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	142 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er kontrol opmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
 tlf. 40201243

Ved energikonsulent
 Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
 Amaliegade 44
 1256 København K
 E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Gothersgade 53
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 3. september 2013 til den 3. september 2020

Energimærkningsnummer 311015484