

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ejendomsnr.: 76051

Asylgade 5A

7800 Skive



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. september 2013

Til den 4. september 2023.

Energimærkningsnummer 311015559

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Haarup Hansen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Asylgade 5A, 7800 Skive

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er målt ved centralen til 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-45 N 150.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	700 kr. 0,41 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFDELINGSPUMPER		

På varmfordelingsanlægget i teknikrummet i kælderen er monteret en pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type EV 6-125-4C.

På varmfordelingsanlægget i teknikrummet i kælderen er monteret en pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type EV 3-100-2C.

På varmfordelingsanlægget på 1. sal er monteret en pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type EV 2-60-2C.

FORBEDRING

Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæggene. Det vurderes at pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt.

27.000 kr.

3.100 kr.
1,99 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

613.890 kWh fjernvarme

399.029 kr.

86,56 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsløft på 1. sal (spidsloft) er isoleringen målt til 200 mm mineraluld.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) anslås isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 250 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		40.100 kr. 8,85 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge for den nye bygningsdel er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Ydervægge for den gamle bygningsdel er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet anslås isoleret med 75 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er udført som massiv teglsten. Kældervægge anslås uisolert. Der dog registreret enkelte steder, hvor vægge på indvendige side er efterisolert med isoleringsmåtter.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er monteret med tolags termorude.

Ovenlys er monteret med akrylrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og ovenlys udskiftes til nye, som er monteret tolags energiruder og varm kant.

17.700 kr.
3,89 ton CO₂

YDERDØRE

Rulleporte anslås være isoleret.

Skydedøre og yderdøre er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Skydedøre og yderdøre udskiftes til nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant.

4.000 kr.
0,87 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i den nye bygningsdel er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet anslås isoleret med ca. 150 mm trykfast isolering under betonen.

Terrændæk i den gamle bygningsdel er udført i beton og med strøgulve. Gulvet anslås uisoleret.

Terrændæk i kælder er udført i beton. Gulvet anslås uisoleret.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION****FAKTA**

Der er naturlig ventilation i butikken i form af oplukkelige vinduer og døre.

KONTOROMRÅDE OG MOTIONSLOKALER

På det flade tag der er monteret et mekanisk balanceret ventilationsanlæg til den gamle bygningsdel. Aggregatet er med køle-/varmefflade fra en ekstern varmepumpe.

1. SAL, BYHISTORISK ARKIV

På hanebåndsloftet er der registreret 3 mindre mekaniske udsugningsanlæg tilknyttet hele 1. sals område.

KÆLDER

Der er i kælderen, indrettet som magasin til Byhistorisk Arkiv, registreret to ældre ventilationsanlæg med vandbåret varmefflade fra centralvarmen. Det har ikke været muligt at klassificere anlæggets type, driftsform og brugstid.

GENERELT FOR EJENDOMMEN

Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlæggene ved besigtigelsen.

Ejendommen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er intakte.

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er målt ved centralen til 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER		

På varmfordelingsanlægget i teknikrummet i kælderen er monteret en pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type EV 6-125-4C.

På varmfordelingsanlægget i teknikrummet i kælderen er monteret en pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type EV 3-100-2C.

På varmfordelingsanlægget på 1. sal er monteret en pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type EV 2-60-2C.

FORBEDRING

Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæggene. Det vurderes at pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt.

27.000 kr.

3.100 kr.
1,99 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget i Fakta butikken er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 180.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæggene er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der foreligger ingen oplyst forbrug på det varme brugsvand. Der er anvendt standardværdi iht. Håndbogen.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er målt til 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er målt i teknikrum i kælderen til 28 - 35 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 25 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

67.900 kr.

3.200 kr.
0,66 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-45 N 150.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

4.500 kr.

700 kr.
0,41 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING FAKTA Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Der er registeret styring ved bevægelsesmeldere i baglokaler/lager samt personale/kontor lokaler. KONTOROMRÅDE Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle og højfrekvente forkoblinger. Der er registeret styring ved bevægelsesmeldere i de mindre lokaler. MOTIONSLOKALER Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle. Der er registeret styring ved bevægelsesmeldere i de mindre lokaler. 1. SAL, BYHISTORISK ARKIV Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger og glødepærer i opgange. Der er ikke registeret styring ved bevægelsesmeldere. KÆLDER Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle. Der er ikke registeret styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller i bygningen.		
FORBEDRING Der er foretaget en beregnet på et solcelleanlæg på ca. 232 kvm til Fakta butikken. Solceller monteres på taget med mest hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	441.300 kr.	32.500 kr. 21,54 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i år 1968, og er løbende blevet indrettet til forskellige lejemål m.m. samt fået bygget en ny bygningsdel. Fakta butikken har fået en gennemgribende renovering/modernisering. Der har været et motionscenter samt store og små lokaler disse står tomme i ejendommen. På 1. sal og kælderen er udlejet til Byhistorisk Arkiv.

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

De 3 mest anbefalingsværdige energioptimerende forslag er nævnt i starten af energimærket. Derudover er der i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" angivet tiltag der er rentable og anbefales gennemført.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

EJENDOMMEN

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og evt. fra udleveret tegningsmateriale. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Køleanlæg, varme genvindings systemer fra køleanlæg samt kølemontre m.m. er ikke medtaget i energimærket. Disse kategoriseres som procesudstyr, og er dermed ikke omfattet af energimærknings ordningen for bygninger.

Under besigtigelsen var der adgang til:
Hele ejendommen

Der anbefales en termografisk undersøgelse af facader/tage for at fastlægge konstruktionernes isoleringsgrad.

BELYSNING

Ud fra den installerede belysning i butikken er der regnet et besparelses forslag gående på udskiftning til LED belysning. Hvis der skal opretholdes den samme belysningsstyrke opnås der kun en så lille strømbesparelse, at udskiftningen ikke er rentabel.

SOLCELLER

Der er lavet et forslag om etablering af solceller til dækning af køleanlæggets strømforbrug. Forslaget om etablering af solcelleanlæg er beregnet ud fra standby el forbrug fra tilsvarende bygninger, idet der ikke er oplyst for denne bygning.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør	2.100 kr.	330 kWh fjernvarme	300 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper på varmeanlæggene	27.000 kr.	3.003 kWh el	3.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning	67.900 kr.	4.810 kWh fjernvarme -24 kWh el	3.200 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning	4.500 kr.	622 kWh el	700 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium	441.300 kr.	32.483 kWh el	32.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Isolering af fladt tag til i alt 250 mm.	61.150 kWh fjernvarme 351 kWh el	40.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og ovenlys	27.060 kWh fjernvarme 110 kWh el	17.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af skydedøre og yderdøre	6.030 kWh fjernvarme 29 kWh el	4.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det er ikke oplyst noget fjernvarme forbrug for ejendommen af Coop DANMARK A/S.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,65 kr. pr. kWh fjernvarme
El	1,00 kr. pr. kWh
Vand.....	40,00 kr. pr. m ³

Priserne på fjernvarmen og el er oplyst fra COOP DANMARK A/S.

Coop har oplyst en gennemsnits pris for fjernvarmen på 0,65 kr/kWh og 1 kr/kWh for el. Disse priser er inklusiv abonnement og faste afgifter, og indgår derfor i de beregnede besparelsesforslag. Abonnement og faste afgifter skal fratrækkes for at få et realistisk billede af de beregnede

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Asylgade 5A, 7800 Skive

Adresse	Asylgade 5A
BBR nr.....	779-3485-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1968
År for væsentlig renovering.....	2011
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	5461 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	5399 m ²
Opvarmet areal i alt	5399 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	681 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og de faktiske forhold. I BBR-meddelelsen er samlet erhvervsareal på 5461 m². Energikonsulenten har dog opmålt det opvarmet areal til 5399 m² iht. Håndbogen for energikonsulenter.

Det var ikke udleveret noget tegningsmateriale for bygningen. Energikonsulenten har opmålt bygningens kvadratmeter på stedet samtidig med gennemgangen af bygningen.

På 1. sal samt kælder hvor Byhistoriske Arkiv bor til leje. Er hele 1. sal etageplan opmålt til 499 m².

Kælderen er jf. BBR-meddelelsen på 681 m². Kælderen bliver anvendt som magasin/arkiv, og er ved besigtigelsen registreret som opvarmet og derfor skal kælderen medtages i det opvarmet areal, jf. Håndbogen for energikonsulenter.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent
Michael Haarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Asylgade 5A
7800 Skive



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 4. september 2013 til den 4. september 2023

Energimærkningsnummer 311015559