

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
SHB Selskab 2, Afd 1 Bøgevej 14-40
Bøgevej 14
9370 Hals



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. september 2013
Til den 4. september 2023.

Energimærkningsnummer 311015616


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Jørgen Gjerløv

Grontmij A/S (Aalborg)

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjpg@grontmij.dk

tlf. 98799800

Mulighederne for Bøgevej 14, 9370 Hals

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Primære varmfordelingsrør i depoter er udført som DN 20 stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af primære varmfordelingsrør i depoter med 50 mm isolering.	13.700 kr.	3.500 kr. 1,07 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 18 mm kobberør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm isolering.	8.200 kr.	1.600 kr. 0,47 ton CO ₂

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

FORBEDRING

Montering af et solcelleanlæg for hver lejlighed på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 m² for hver lejlighed. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. De lovmæssige ændringer vedrørende afregning (November 2012) er ikke indregnet i forslaget..

728.000 kr.

48.600 kr.
15,32 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

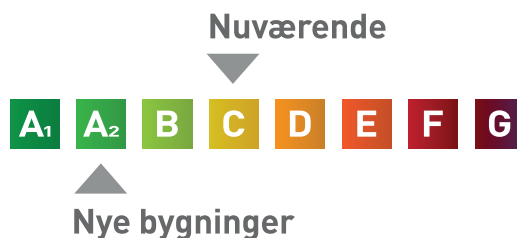
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

156,97 MWh fjernvarme

111.228 kr.

22,13 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lejlighedernes loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge er udført som 29 cm. hulmur. Vægge består udvendigt af kalksandsten og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm. mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Lejlighedernes vinduer mod øst er i træ og monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 2-lags termoruder til nye vinduer med 2-lags energiruder med varm kant.		2.800 kr. 0,85 ton CO ₂

VINDUER

Lejlighedernes vinduer mod vest er i plast og monteret med 2 lags energiglas.

YDERDØRE

Terrassedøre mod syd er i plast og monteret med 2 lags energiglas.

Massive yderdøre mod øst er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdøre mod øst er i træ og monteret med 2 lags termorude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i badeværelser er udført af beton med klinker. Gulvet er i henhold til tegninger isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Der er gulvvarme i badeværelser.

Terrændæk i stuer, værelser og køkkener er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i lejlighederne i form af oplukkelige vinduer, aftræksventiler eller udugning i badværelser samt mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener.

Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Lejlighederne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettene. Der er fremført fjernvarmestik til hver lejlighed.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i lejlighederne. Ved en eventuel installation af varmepumper skal lejlighedernes varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg for lejlighederne. Det er ikke økonomisk rentabel at forsyne lejlighederne med solfangere på grund af den relativt lave fjernvarmepris samt et lavt varmtvandsforbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af lejlighederne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Primære varmefordelingsrør i depoter er udført som DN 20 stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af primære varmefordelingsrør i depoter med 50 mm isolering.	13.700 kr.	3.500 kr. 1,07 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 18 mm kobberør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm isolering.	8.200 kr.	1.600 kr. 0,47 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i hver lejlighed i en 110 liter præisolaret vandvarmer i fabrikat Vølund.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af et solcelleanlæg for hver lejlighed på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 m ² for hver lejlighed. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. De lovmæssige ændringer vedrørende afregning (November 2012) er ikke indregnet i forslaget..	728.000 kr.	48.600 kr. 15,32 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bebyggelse: Sundby-Hvorup Boligselskab Selskab 2, Afd. 1, Bøgevej 14-40, 9370 Hals.

Projekteringsnummer hos Grontmij: 12.8590.48.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter af 1. juli 2012, version 2012.

Energimærkningen omfatter bygning 002 og 003 på ejendomsnummer 851-622748. Bygningerne er rækkehusbebyggelse i 1 etager. Der er i alt 13 lejligheder med adressen Bøgevej 14-40, 9370 Hals.

Bygning 002 og 003 er opført i 1969 og om-/tilbygget i 1987.

Bøgevej 24 er fælleshus og er ikke medtaget i energimærkningen.

Ud over bygning 002 og 003 betår ejendommen af bygning 001, som er en etageboligbebyggelse.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Hals Fjernvarme.

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet, og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Energimærkningen er udført af Hans Jørgen Gjerløv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af primære varmfordelingsrør i depoter med 50 mm	13.700 kr.	7,56 MWh fjernvarme	3.500 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm	8.200 kr.	3,31 MWh fjernvarme	1.600 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller for hver lejlighed, monokrystaliske silicium, 2,6 kW	728.000 kr.	23.114 kWh el	48.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2-lags termoruder til 2-lags energiruder	6,04 MWh fjernvarme	2.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	462,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	38.708 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	39,00 kr. pr. m ³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgevej 14

Adresse	Bøgevej 14
BBR nr.....	851-622748-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1969
År for væsentlig renovering.....	1987
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	102 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	102 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	102 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgevej 16

Adresse	Bøgevej 16
BBR nr.....	851-622748-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1969
År for væsentlig renovering.....	1987
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	102 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	102 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	102 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgevej 18

Adresse	Bøgevej 18
BBR nr.....	851-622748-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1969
 År for væsentlig renovering.....1987
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet102 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt102 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgevej 20

AdresseBøgevej 20
 BBR nr.....851-622748-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1969
 År for væsentlig renovering.....1987
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet102 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt102 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgevej 22

AdresseBøgevej 22
 BBR nr.....851-622748-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1969
 År for væsentlig renovering.....1987
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet102 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt102 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgevej 26

AdresseBøgevej 26

BBR nr.....851-622748-3

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1969

År for væsentlig renovering.....1987

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR102 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet102 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt102 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgevej 28

AdresseBøgevej 28

BBR nr.....851-622748-3

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1969

År for væsentlig renovering.....1987

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR102 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet102 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt102 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgevej 30

AdresseBøgevej 30
 BBR nr851-622748-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1969
 År for væsentlig renovering1987
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet102 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt102 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgevej 32

AdresseBøgevej 32
 BBR nr851-622748-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1969
 År for væsentlig renovering1987
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet102 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt102 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgevej 34

AdresseBøgevej 34
 BBR nr851-622748-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1969
 År for væsentlig renovering1987
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	102 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	102 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgevej 36

Adresse	Bøgevej 36
BBR nr	851-622748-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1969
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	102 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	102 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	102 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgevej 38

Adresse	Bøgevej 38
BBR nr	851-622748-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1969
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	102 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	102 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	102 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgevej 40

Adresse	Bøgevej 40
BBR nr.....	851-622748-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1969
År for væsentlig renovering.....	1987
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	102 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	102 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	102 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S (Aalborg)

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjg@grontmij.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Hans Jørgen Gjerløv

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bøgevej 14
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 4. september 2013 til den 4. september 2023

Energimærkningsnummer 311015616