SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Urlev Kirkevej 8
8722 Hedensted



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 5. september 2013
Til den 5. september 2020.

Energimærkningsnummer 311015767

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Kristiansen, factum2 horsens, mobil 4063 1392

factum2 Horsens
Rædersgade 3, 1, 8700 Horsens

8700@factum2.dk
tlf. 75601266

Mulighederne for Urlev Kirkevej 8, 8722 Hedensted

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft / etagedæk mod uopvarmet tagrum er fortrinsvis uisoleret. Der er dog mindre områder med 50 - 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med op til 350 mm isolering, således at der i alt er 350 mm over hele loftet. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal sandsynligvis monteres ny dampspærre over nuværende gulv / isolering i tagrummet. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	107.600 kr.	41.800 kr. 9,81 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, består henholdsvis af uisoleret beton og uisoleret træbjælkelag.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og der afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på rumhøjden. Det skal dog bemærkes at der ikke er krav til lofthøjde i kælder, men den helst ikke være under 1,80 - 1,90. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoenfor fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	20.200 kr.	3.200 kr. 0,74 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Terrændæk er henholdsvis udført af beton med slidlagsgulv. og af trægulv mod jord/terræn. Gulvet er uisoleret. Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i udhus / fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna cirkulationspumpe med en max. effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Varmefordelingsrør er udført i stålrør og de er fremført i udhus og i tagrum. Rør er isoleret med 30 -50 mm mineraluld. Varmt brugsvand produceres bl.a. i en 200 l varmtvandsbeholder, som er isoleret med 30 -50 mm mineraluld og tilsluttet centralvarmeanlægget. Rør hertil er udført i stålrør og de er isoleret. Beholder er placeret i tagrum. I tagrum over bad er der placeret en præisoleret 30 liter varmtvandsbeholder type Metro med el-patron. Der er ingen solvarmeanlæg el. varmepumpeanlæg i bygningen.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. I det nye gulv / terrændæk udføres der nyt to-strengs varmeanlæg med varmefordeling til gulvvarme i det nye gulv. Der konverteres til et jordvarmeanlæg med varmepumpe. Der installeres nyt jordvarmeanlæg (15 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Til dette anlæg monteres der ny cirkulationspumpe, evt. som Grundfos Alpha 2 - 45 W. Ligeledes monteres der vejrkompenseringsanlæg, samt rumføler / telestater for styring af rumtemperatur / gulvvarme. I rum med gulv mod kælder montere der nye radiatorer som monteres med rumtermostater. Derudover montering af solfanger på tagflade mod syd over udhusdel. Solfanger skal være som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder / solvarmeunit skal være en kombibeholder med en kapacitet på minimum 500 liter. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med lavenergi pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarme, da der ikke kræves så store driftstemperaturer. Beholder skal være levere alt det varme brugsvand, således at el- opvarmet beholder over bad nedlægges. I den forbindelse etableres der cirkulation på det varmebrugsvand fra fyrrum og frem til badeværelse. Cirkulationspumpe herfor skal være en lavenergipumpe, evt. som type Grundfos 25 W.	649.200 kr.	86.900 kr. 16,70 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

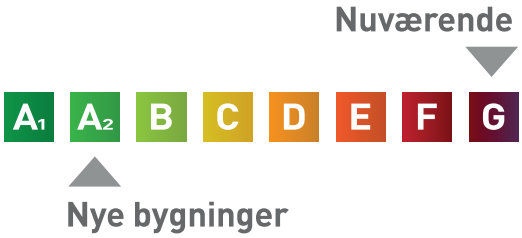
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
11.013,9 Liter fyringsgasolie
1.589 kWh elektricitet
129.318 kr.
30,64 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft / etagedæk mod uopvarmet tagrum er fortrinsvis uisoleret. Der er dog mindre områder med 50 - 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med op til 350 mm isolering, således at der i alt er 350 mm over hele loftet. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal sandsynligvis monteres ny dampspærre over nuværende gulv / isolering i tagrummet. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	107.600 kr.	41.800 kr. 9,81 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg og stedvis med indvendig pladebeklædning.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny forsatsvæg med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	181.300 kr.	15.400 kr. 3,61 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer og døre er udført i træ og der er isat 1 -lag ruder. Dog er der ved enkelte vinduer monteret forsatsrammer el. forsatsruder på den indv. side. Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		
FORBEDRING Udskiftning af alle vinduer og døre til nye vinduer og døre, som er monteret med tre lag energiruder, varm kant og kryptongas. I den forbindelse udføres der samtidig tætning af fuger omkring vinduer og døre, således at bygningen bliver forholdsvis tæt og dermed mindre ventilationstab.	253.600 kr.	14.500 kr. 3,40 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, består henholdsvis af uisoleret beton og uisoleret træbjælkelag.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og der afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på rumhøjden. Det skal dog bemærkes at der ikke er krav til lofthøjde i kælder, men den helst ikke være under 1,80 - 1,90. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoenfor fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	20.200 kr.	3.200 kr. 0,74 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Terrændæk er henholdsvis udført af beton med slidlagsgulv. og af trægulv mod jord/terræn. Gulvet er uisoleret. Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i udhus / fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna cirkulationspumpe med en max. effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Varmefordelingsrør er udført i stålrør og de er fremført i udhus og i tagrum. Rør er isoleret med 30 -50 mm mineraluld. Varmt brugsvand produceres bl.a. i en 200 l varmtvandsbeholder, som er isoleret med 30 -50 mm mineraluld og tilsluttet centralvarmeanlægget. Rør hertil er udført i stålrør og de er isoleret. Beholder er placeret i tagrum. I tagrum over bad er der placeret en præisoleret 30 liter varmtvandsbeholder type Metro med el-patron. Der er ingen solvarmeanlæg el. varmepumpeanlæg i bygningen.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. I det nye gulv / terrændæk udføres der nyt to-strengs varmeanlæg med varmefordeling til gulvvarme i det nye gulv. Der konverteres til et jordvarmeanlæg med varmepumpe. Der installeres nyt jordvarmeanlæg (15 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Til dette anlæg monteres der ny cirkulationspumpe, evt. som Grundfos Alpha 2 - 45 W. Ligeledes monteres der vejrkompenseringsanlæg, samt rumføler / telestater for styring af rumtemperatur / gulvvarme. I rum med gulv mod kælder montere der nye radiatorer som monteres med rumtermostater. Derudover montering af solfanger på tagflade mod syd over udhusdel. Solfanger skal være som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder / solvarmeunit skal være en kombibeholder med en kapacitet på minimum 500 liter. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med lavenergi pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarme, da der ikke kræves så store driftstemperaturer. Beholder skal være levere alt det varme brugsvand, således at el- opvarmet beholder over bad nedlægges. I den forbindelse etableres der cirkulation på det varmebrugsvand fra fyrrum og frem til badeværelse. Cirkulationspumpe herfor skal være en lavenergipumpe, evt. som type Grundfos 25 W.	649.200 kr.	86.900 kr. 16,70 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, manuelt ved at lukke ventiler.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade over udhusbygning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Beregningen tager udgangspunkt i netto afregning, dvs. der afregnes KWh for KWh, men med de nuværende afskrivningsregler, samt afregningsregler for solcelleanlæg skønnes det at tilbagebetalingstiden vil være mellem 20 og 25 år, afhængig af den installerede effekt i ejendommen og af brugstiden / brugstidspunktet i ejendommen.	111.200 kr.	11.100 kr. 3,64 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er G. Det er et dårligt energimærke. Dette skyldes at gulve, ydervægge og store dele af etagedæk mod tagrum er uisoleret. Man vil derfor med stor fordel kunne udføre flere energibesparende foranstaltninger, specielt hvis de udføres samtidig med en renovering / ombygning og hvis alle forslag udføres samtidig(nye gulve, vinduer / døre, efterisolering ydervægge og tagetage/etagedæk) Det vil være en rigtig god løsning at udføre nye gulve med gulvvarme, samtidig med installation at et jordvarmeanlæg + solfangeranlæg. Udgiften hertil er dog forholdsvis høj, men rentabiliten er rigtig god. Udgiften er tjent hjem i løbet af ca. 7 -8 år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft / etagedæk mod tagrum med op til i alt 350 mm isolering.	107.600 kr.	3.629,7 liter fyringsgasolie 92 kWh el	41.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	181.300 kr.	1.336,6 liter fyringsgasolie 34 kWh el	15.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til tre lag energiruder	253.600 kr.	1.259,4 liter fyringsgasolie 32 kWh el	14.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering.	20.200 kr.	273,3 liter fyringsgasolie 7 kWh el	3.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 17 kW, som type Vølund F1145 Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til gulvvarme Montering af solfanger, vakumrør og beholder til varme og	649.200 kr.	11.013,9 liter fyringsgasolie -19.444 kWh el	86.900 kr.

	brugsvand.Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader + gulvvarme.			

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.487 kWh el	11.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....11,45 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El .....2,02 kr. pr. kWh
Vand.....17,00 kr. pr. m³

Den anvendte oliepris er dagspris samme dag som energimærket er udarbejdet.
Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Derfor anvendt en gennemsnitspris for området.
Vandpris er uden betydning for beregningen / indgår ikke i beregningen og derfor er den oplyste pris kun en ca. pris.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Urlev Kirkevej 8, 8722 Hedensted

Adresse	Urlev Kirkevej 8
BBR nr	766-3191-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1854
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	306 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	237 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	237 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	35 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beregningsgrundlag er alene en visuel gennemgang, ejeroplysninger og delvis opmåling på stedet med lasermåler og målebånd.
Der foreligger ingen tegninger el. lign. og der er ikke udført væsentlige bygningsforbedringer siden stuehuset blev opført.
Jf. BBR er der kun 18 m2 kælder, men kælderdel er opmålt til 35 m2.
Det opvarmede areal er opgjort til 237 m2 iht. opmåling på stedet. Dermed uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellen består sandsynligvis i at fyrrum / udhusdel er medtaget som boligareal på BBR. Der er ingen varmekilder i denne del, bortset fra oliefyr og varmerør som er isoleret og dermed afgiver begrænset varme.
I tagetage er der indrettet et mindre rum hvor der er en radiator. Det er dog usandsynligt at dette rum opvarmes til over 15 grader og er derfor ikke medtaget i det opvarmede areal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

factum2 Horsens
Rædersgade 3, 1, 8700 Horsens

8700@factum2.dk
tlf. 75601266

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen, factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Urlev Kirkevej 8
8722 Hedensted



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. september 2013 til den 5. september 2020

Energimærkningsnummer 311015767