SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Skovbominde 26
2670 Greve



Indberettet den 7. september 2013

Energimærkningsnummer 311016136

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i Byggetilladelsen. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER IKKE OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Brian F. Larsen

Fruergaard Larsen A/S
Slotsgade 21, 2, 3400 Hillerød
www.fruergaard-larsen.dk
bl@fruergaard-larsen.dk
tlf. 48241298

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2008 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Gennemgang og beregninger viser, at bygningsreglementets energikrav ikke er opfyldt.

Byggetilladelsen angiver at bygningen skal overholde klassificeringen Lavenergiklasse 1. Det beregnede energiforbrug er 48,47 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 46,59 kWh/m² år, som er påkrævet for denne klassificering. Det vurderes derfor, at bygningen ikke overholder byggetilladelsens krav til energiforbruget.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skovbominde 26
BBR nr	253-8259-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2013
År for væsentlig renovering	Ingen
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	94,9 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	94,9 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	94,9 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført i henhold til byggetilladelse dateret 7.juni 2011.

Energikravet i byggetilladelsen er fastsat efter lokalplanen i området til lavenergiklasse 1 beregnet efter bygningsreglementet 08

Det bemærkes, at den anførte standardtekst, på side 3, ikke er korrekt da bygningen er beregnet efter BR 08 og energikrav er skærpet i BR 10.

Der forligger energirammeberegning, udført af Moe & Brødsgaard A/S, Rådgivende Ingeniører.
Der er udført energirammeberegninger for de 6 bygningstyper der er beliggende i bebyggelsen.

Ved energimærkningen er anvendt tegninger udleveret fra bygherre.
Der er særligt anvendt snittegninger, men beskrivelse af bygningsdele.

Energimærkningen er foretaget med baggrund i tegninger, og der er foretaget enkelte kontrolmål på stedet.

Det er oplyst fra bygherre og fra Det rådgivende ingeniørfirma, at ventilationsanlægget indreguleres således at der suges med 35 l/s, indreguleringsrapport forelå ikke ved energimærkningen.

Der er udført trykprøvning af diverse boliger, det oplyses at kommunen har fremsat krav om at der trykprøves en bolig i hver boligblok, i denne blok er trykprøvningen foretaget i bolig 36, resultatet er:
Gennemsnit: 1,02 liter/sekund/m2 - ved 50 Pa
I energimærkerapporten er anvendt gennemsnitsværdien til beregning af ventilationstabet.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk