

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Etageejendom m. butikker
Danmarksgade 27
7000 Fredericia



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. september 2013
Til den 8. september 2020.

Energimærkningsnummer 311016205


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Vivian Hansen

Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev

www.vh-consult.dk

vh@vh-consult.dk

tlf. 40201243

Mulighederne for Danmarksgade 27, 7000 Fredericia

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er baumadæk med trægulv/beton, gulvene skønnes uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.	39.900 kr.	5.000 kr. 1,40 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP20-07.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en elsparepumpe med Autoadaptstyring. AUTOADAPT betyder i praksis, at pumpen via en unik sensorløsning logger forbrugsmønstret og dermed sikrer, at pumpen kun kører, når behovet er der.	4.500 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med 50 mm isolering, på baggrund af registrering i tagrum. Loft mod vandret skunk skønnes isoleret med 50 mm mineraluld, på baggrund af registrering i tagrum. Hanebåndsloft er isoleret med 0 til 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på stedet.		
FORBEDRING Efterisolering af lodret og vandret skunk med 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	58.400 kr.	3.000 kr. 0,84 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

394,82 GJ fjernvarme

66.153 kr.

15,48 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med 50 mm isolering, på baggrund af registrering i tagrum. Loft mod vandret skunk skønnes isoleret med 50 mm mineraluld, på baggrund af registrering i tagrum. Hanebåndsloft er isoleret med 0 til 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på stedet.		
FORBEDRING Efterisolering af lodret og vandret skunk med 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	58.400 kr.	3.000 kr. 0,84 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med mellem 0 og 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på stedet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Alternativ: Eksisterende tegltag, der er udført med mørtelunderstrygning, kan vælges renoveret/udskiftet hvorved hele tagkonstruktionene kan (skal iht. BR10) efterisoleres udefra.	52.300 kr.	1.400 kr. 0,38 ton CO ₂

FLADT TAG

Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med 50 mm mineraluld, på baggrund af isolerings forholdet i den øvrige tagetage som er udført samtidigt.

FORBEDRING

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden efterisoleringen udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år.

25.700 kr.

800 kr.
0,20 ton CO₂**Ydervægge**

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge består af massive teglstens mure i varierende tykkelse.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

235.400 kr.

9.900 kr.
2,79 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge omkring baghuse består af massiv teglstens mure.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der skønnes ikke plads til mere isolering i de små rum. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

239.500 kr.

7.200 kr.
2,01 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Ydervægge, omkring baghuset mod vest på 2. sal, er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Yderdøre til begge trapperum er uisolerede træ døre. Vinduer til trapperum og i baghus mod vest i stueetagen er monteret med etlags glastrude.		
FORBEDRING Yderdøre og vinduer udskiftes til nye med isolerede fyldninger og tolags energiruder med varm kant.	73.700 kr.	2.900 kr. 0,80 ton CO ₂
VINDUER Vinduer til lejligheder er fortrinsvis monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		3.700 kr. 1,04 ton CO ₂
VINDUER Vinduer fra 2005 + butiksruder til frisørsalon er monteret med tolags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i baghuse skønnes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.		500 kr. 0,11 ton CO ₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder er baumadæk med trægulv/beton, gulvene skønnes uisolerede.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.

39.900 kr.

5.000 kr.
1,40 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør under kælderlofter er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.600 kr.	700 kr. 0,19 ton CO ₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som stålrør. Rørene er partielt uisolaret, andre steder med 20 mm isolering.

På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 7612

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

FORBEDRING

Det anbefales at den nuværende installation i teknikrummet demonteres og der opbygges en blandesløjfe med ny cirkulationspumpe, som Grundfos Alpha2.

Blandesløjfen monteres med vejrkompenserende fremløbsstyrende automatik. Den nye rør føring isoleres med 50 mm.

23.700 kr.

1.100 kr.
0,31 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmederum er uisolert.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP20-07.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en elsparepumpe med Autoadaptstyring.

AUTOADAPT betyder i praksis, at pumpen via en unik sensorløsning logger forbrugsmønstret og dermed sikrer, at pumpen kun kører, når behovet er der.

4.500 kr.

1.100 kr.
0,34 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca 100 mm mineraluld, fabrikat Vølund QS 300 fra 2008.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med lavenergi pærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. De nye regler vedtaget i 2012 giver mulighed for at sælge den strøm som solcelleanlægget producerer udover den strøm der aktuelt (inden for én time) anvendes. Afregningsprisen er fastsat til 1,30 kr./kWh for ikke-fællesanlæg og 1,45 kr./kWh for fællesanlæg og gælder i 10 år fra nettilslutningen, hvorefter du får markedsprisen på el (Den gennemsnitlig markedspris på el i Danmark var i 2012 ca. 0,28 kr/kWh). Ovenstående afregningspriser gælder i 10 år for alle anlæg, som opsættes fra og med d. 20. november 2012 til og med udgangen af 2013. For solcelleanlæg som først opsættes i 2014 reduceres afregningsprisen til 1,14 kr./kWh for ikke-fællesanlæg og 1,28 kr./kWh for fællesanlæg, som tilsvarende gives i en 10-årig periode		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler etageejendommen på adressen Danmarksgade 27, Fredericia.

Bygningen er opført i 1904 og er renoveret i 1963 + indretning af tagetage i 2005.

Bygningen indeholder 6 lejligheder og 2 erhvervslejlighed, og har anvendelseskode 140.

Taget er en traditionelt hanebåndskonstruktion med tagsten. Der er isoleret i en tykkelse af 0 til 50 mm i tagkonstruktionen.

Ydervægge er massivemure, ud- og indvendigt af teglsten. Murene er uisolerede.

Gulvet i stueetagen er udført som terrændæk/bjælkelag mod kældere. Gulvene er uisolerede.

Vinduer og yderdøre er udført at træ fortrinsvis med 2 lags termoruder, enkelte med 1-lag glas.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Fredericia Fjernvarme.

Fjernvarmen er med direkte tilslutning uden vekslere, placeret i kælderen.

Varmerørene er ført under kælderloft og i opvarmederum.

Bygningen er med naturlig ventilation med ventiler fra toilet/bad og emhætte

Til brug ved energimærkningen forelå følgende materiale:

BBR-meddelelsen dateret 28.08.2013

Fjernvarmeafregning for perioden 01.06.2012-31.05.2013

Kælderplan, dateret 12.11.19+5

1.salsplan, dateret 27.11.1995

3. salsplan, dateret 12.0+.1995

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering. Derfor
Energimærkningsnummer 311016205

er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningens energimæssige stand er generelt set mindre god og har energimærket E.

Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende tiltag.

Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil mærket blive C.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Just eat Bygning 001	Adresse Danmarksgade 27, st. tv	m² 87	Antal 1	Kr./år 7.376
Frisør Bygning 001	Adresse Danmarksgade 27, st. th	m² 61	Antal 1	Kr./år 5.172
Bolig Bygning 001	Adresse Danmarksgade 27, 1.+2. tv	m² 87	Antal 2	Kr./år 7.376
Bolig Bygning 001	Adresse Danmarksgade 27, 1.+2. th	m² 86	Antal 2	Kr./år 7.292
Bolig Bygning 001	Adresse Danmarksgade 27, 3. tv + th	m² 62	Antal 2	Kr./år 5.257

Kommentar

Varmeafregning sker efter fordelingssystem. Der er bimålere på radiatorer i hver lejlighed

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	58.400 kr.	21,51 GJ fjernvarme	3.000 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	52.300 kr.	9,82 GJ fjernvarme	1.400 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	25.700 kr.	5,11 GJ fjernvarme	800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	235.400 kr.	71,19 GJ fjernvarme	9.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	239.500 kr.	51,15 GJ fjernvarme	7.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af yderdøre og vinduer til tolags energirude	73.700 kr.	20,47 GJ fjernvarme	2.900 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	39.900 kr.	35,61 GJ fjernvarme	5.000 kr.
------------------	---	------------	---------------------	-----------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	11.600 kr.	4,93 GJ fjernvarme	700 kr.
Varmerør	Nye blandesløjfe med vejrkompensering på varmeanlæg	23.700 kr.	4,64 GJ fjernvarme 192 kWh el	1.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe	4.500 kr.	3,17 GJ fjernvarme 329 kWh el	1.100 kr.
-------------------	-----------------------------------	-----------	----------------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	26,51 GJ fjernvarme	3.700 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	2,91 GJ fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	41.108 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.905 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	55.013 kr.
Varmeforbrug.....	280,00 GJ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-06-2012 til 31-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	38.493 kr. pr. år
Fast afgift	13.905 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	52.398 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	262,19 GJ fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	10,28 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årlige forbrug af fjernvarme udgør ca. 261,2 GJ. Det beregnede forbrug udgør ca. 394 GJ. Begge forbrug er korrigeret for graddage.

Det oplyste forbrug er således mindre end det beregnede forbrug. Grunde hertil kan være at,

- nogle lejligheder har været ubeboede/uopvarmede
- der er kun få beboere
- der er sparsommelig anvendelse af varmt vand.

Det beregnede forbrug skal ses ud fra konstaterede / skønnede tilstande på ejendommen og tager således ikke hensyn til nuværende ejers forbrugsvaner. I beregningen regnes med standard koldt år. Det kan oplyses, at for hver grad rumtemperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10%.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	139,00 kr. pr. GJ fjernvarme
	11.273 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	50,00 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt gennemsnits energipriser for el og vand.

Fjernvarmeprisen stammer fra Fredericia Fjernvarme's takstblad 2. kv. 2013

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksgade 27, 7000 Fredericia

Adresse	Danmarksgade 27
BBR nr.....	607-18316-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1904
År for væsentlig renovering.....	1963
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	471 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	148 m ²
Boligareal opvarmet	471 m ²
Erhvervsareal opvarmet	148 m ²
Opvarmet areal i alt	619 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	124 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	150 m ²

EnergimærkeE

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i at der på 3. sal er indrettet 2 lejligheder.

Det er ejerens pligt at BBR-oplysningerne er korrekte.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
 tlf. 40201243

Ved energikonsulent
 Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Danmarksgade 27
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 8. september 2013 til den 8. september 2020

Energimærkningsnummer 311016205