SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Kystparkvej 9
8250 Egå



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. september 2013
Til den 9. september 2023.

Energimærkningsnummer 311016336

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Peter Houmøller

John Klysner Consult ApS
Østergårdsvej 235B, 8355 Solbjerg
www.jkc.nu
kontor@jkc.nu
tlf. 70300230

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 09-09-2013. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er -3,42 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i bygningsreglement 2010 på 61,76 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,59 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,00 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:

Ydervæg 190mm isol kl. 37 er udført med U-værdi 0,18 W/m² K.
Terrænplade 275mm poly S80 er udført med U-værdi 0,12 W/m² K.
Vandret loft 340mm isol kl. 37 er udført med U-værdi 0,11 W/m² K.
Fundamenter er udført med transmissionstab 0,13 W/m K.
Vinduer er udført med transmissionstab 0,01 W/m K.
V6 Køkken 1.51x1.01 er udført med U-værdi 1,55 W/m² K.
V7 Stue 1.81x0.41 er udført med U-værdi 1,72 W/m² K.
V4 Bad 0.79x1.01 er udført med U-værdi 1,57 W/m² K.
D1 Entre 0.97x2.14 er udført med U-værdi 0,71 W/m² K.
V8 Entre 0.36x2.14 er udført med U-værdi 1,76 W/m² K.
V1 Værelser 1.51x1.01 er udført med U-værdi 1,55 W/m² K.

V5 Stue 1.87x2.14 er udført med U-værdi 1,45 W/m² K.
D2 Alrum 2.77x2.14 er udført med U-værdi 1,48 W/m² K.
V1/V2 Værelse 1.51x1.01 er udført med U-værdi 1,55 W/m² K.
V9 Stue 0.91x2.14 er udført med U-værdi 1,46 W/m² K.
V10 Stue 1.87x2.14 er udført med U-værdi 1,48 W/m² K.
V7 Værelse 1.81x0.41 er udført med U-værdi 1,72 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Installationerne opfylder kravet i Bygningsreglementet.

Andre kommentarer
Der er foretaget tæthedsprøve på huset og resultatet på 0,67 liter pr. sekund pr. m² overholder kravet i Bygningsreglementet og er benyttet i energimærkningen.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

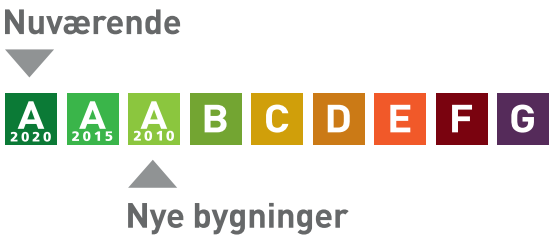
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Beregnet varmeforbrug pr. år
8.540 kWh Fjernvarme
1,20 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kystparkvej 9
BBR nr	751-261950-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2012
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	178,2 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	178,2 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	178,2 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2020
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

FIRMA

John Klysner Consult ApS
Østergårdsvej 235B, 8355 Solbjerg
www.jkc.nu
kontor@jkc.nu
tlf. 70300230

Ved energikonsulent
Peter Houmøller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kystparkvej 9
8250 Egå



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. september 2013 til den 9. september 2023

Energimærkningsnummer 311016336