

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Hauser Plads 30

1127 København K



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. september 2013

Til den 10. september 2023.

Energimærkningsnummer 311016442


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Erik Krogh

Nordisk Engineering ApS

Skyttevej 2, 8950 Ørsted

nordeng@nordeng.dk

tlf. 86488808

Mulighederne for Hauser Plads 30, 1127 København K

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet port med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	18.100 kr.	5.400 kr. 1,16 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Loftslem er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftslemme med 300 mm isolering. Inden isolering af loftslemme igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet	800 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
LOFT 30,6: Loftsrumsrum er uisolaret.		
FORBEDRING 30,6: Isolering af uisolerede loftsrumsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	13.200 kr.	3.800 kr. 0,81 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



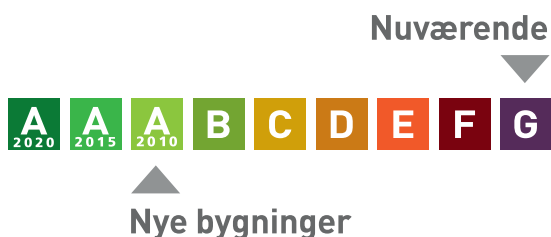
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke F

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke E



Beregnet varmekonsum pr. år

193.400 kWh Fjernvarme
 443.810 kWh Fjernvarme
 627.485 kr.
 89,85 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslem er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftslemme med 300 mm isolering. Inden isolering af loftslemme igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet	800 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
LOFT 30,6: Loftsrumsrum er uisolaret.		
FORBEDRING 30,6: Isolering af uisolerede loftsrumsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	13.200 kr.	3.800 kr. 0,81 ton CO ₂
LOFT Lodrette skunkvægge skønnes uisolerede		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	72.800 kr.	20.300 kr. 4,42 ton CO ₂

LOFT Loft mod vandret skunk skønnes uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	70.600 kr.	19.700 kr. 4,27 ton CO ₂
LOFT 30,6: Skråvægge i tagetagen skønnes uisolerede.		
FORBEDRING 30,6: Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	12.000 kr.	2.500 kr. 0,54 ton CO ₂
LOFT 32,6: Skråvægge i tagetagen skønnes uisolerede.		
FORBEDRING 32,6: Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	37.000 kr.	7.600 kr. 1,64 ton CO ₂
LOFT 32,6: Loftsrums er isoleret med 100 mm mineraluld		
FORBEDRING 32,6: Isolering af uisolerede loftsrums med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	110.800 kr.	4.000 kr. 0,85 ton CO ₂
LOFT 30 C-D: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	52.300 kr.	1.800 kr. 0,39 ton CO ₂

LOFT 30 A-B: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	40.900 kr.	1.400 kr. 0,29 ton CO ₂
LOFT 30 A-B: Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	12.900 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂
FLADT TAG 30: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING 30: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden efterisoleringen udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		300 kr. 0,05 ton CO ₂
FLADT TAG 32,6: Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING 32,6: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden efterisoleringen udføres, skal det		700 kr. 0,15 ton CO ₂

eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

FLADT TAG

28 C: Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

28 C: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden efterisoleringen udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

100 kr.
0,01 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

30: Kvistflunke består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

FORBEDRING

30: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på kvistflunke. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

5.500 kr.

600 kr.
0,11 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE 32,6: Kvistflunke består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING 32,6:: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på kvistflunke. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	47.600 kr.	4.500 kr. 0,98 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	170.500 kr.	6.300 kr. 1,37 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE 30,4: Ydervægge skønnes at bestå af 50 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING 30,4: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	73.200 kr.	2.000 kr. 0,44 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE 32,4: Ydervægge skønnes at bestå af 50 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING 32,4: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	772.600 kr.	20.500 kr. 4,46 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE 30 A-B 2: Ydervægge skønnes at bestå af 50 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING 30 A-B: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	252.200 kr.	6.600 kr. 1,42 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE 30,3: Ydervægge skønnes at bestå af 56 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING 30,3: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		1.800 kr. 0,39 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE 32,3: Ydervægge skønnes at bestå af 56 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING 32,3: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		18.300 kr. 3,98 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE 30 A-B 3: Ydervægge skønnes at bestå af 43 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING 30 A-B: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		5.300 kr. 1,14 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE 30,2:: Ydervægge skønnes at bestå af 64 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING 30,0: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		6.000 kr. 1,29 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

32,6: Ydervægge skønnes at bestå af 35 cm massiv teglvæg.
 32,2:: Ydervægge skønnes at bestå af 64 cm massiv teglvæg.
 32,5: Ydervægge skønnes at bestå af 43 cm massiv teglvæg.
 30,2:: Ydervægge skønnes at bestå af 64 cm massiv teglvæg.
 30,6: Ydervægge skønnes at bestå af 35 cm massiv teglvæg.
 30,5: Ydervægge skønnes at bestå af 43 cm massiv teglvæg.
 32,1:: Ydervægge skønnes at bestå af 64 cm massiv teglvæg.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

30: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glsrude og forsatsrude.
 28 C: Ydervægge skønnes at bestå af 72 cm massiv teglvæg.
 28 C: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glsrude.
 30: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glsrude og forsatsrude.
 32: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glsrude og forsatsrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.
 28 C: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.
 Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.

32.000 kr.
6,96 ton CO₂

VINDUER

30: NV Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

2.800 kr.
0,60 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

1.200 kr.
0,24 ton CO₂

YDERDØRE 28 C: Yderdør med flere ruder af etlags glas.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	11.600 kr.	600 kr. 0,12 ton CO ₂
YDERDØRE 28 C: Yderdør med flere ruder af etlags glas.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	27.100 kr.	1.300 kr. 0,28 ton CO ₂
YDERDØRE 28 C: Yderdør med flere ruder af etlags glas.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	13.600 kr.	700 kr. 0,14 ton CO ₂
YDERDØRE 28 C: Yderdør med flere ruder af etlags glas.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	13.600 kr.	700 kr. 0,14 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,08 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet port med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.

18.100 kr.

5.400 kr.
1,16 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

28 C: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.

FORBEDRING

28 C: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

33.100 kr.

3.200 kr.
0,68 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. da anvendeligheden af kælderen afhænger af kældrens rumhøjde giver det ikke mening at foreslå en efterisolering af etageadskillelsen nedefra.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

28 C:

Zone: Butikker, restauranter mv.

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

30:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlings og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

32: Zone: Kontorer til 1-2 personer

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: blandet

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

El-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 3,5 kJ/m³

Automatik: nej

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

30 A-B: Zone: Storrumskontorer, undervisningslokaler og børneinstitutioner

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

30 C-D: Zone: Storrumskontorer, undervisningslokaler og børneinstitutioner

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. 2 vekslere er placeret under hause plads 32. rasten af bygningsmassen opvarmes herfra.		
VARMEPUMPER 28 C: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING 28 C: Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i trappeopgang.	20.000 kr.	2.400 kr. -0,99 ton CO ₂
VARMEPUMPER 28 C: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING 28 C: Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i forsamlingslokalet - udedelen kan eventuelt opstilles skjult på det flade tag over baglokalet.	15.000 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO ₂
VARMEPUMPER 28 C: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING 28 C: Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i trappeopgang.	20.000 kr.	1.900 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMEPUMPER 30 A-B Der er ingen varmepumpe i bygningen da bygningen er fredet er der ikke noget besparelsesforslag. 30 A-B Der er ingen varmepumpe i bygningen da bygningen er fredet er der ikke noget besparelsesforslag.		
SOLVARME		

28 C: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da bygningen er fredet og der ikke er omkringliggende plads til at opstille solceller på stativer er der ikke noget besparelsesforslag.

30: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da bygningen er fredet og eneste mulige placering vender mod NV er der ikke belæg for at komme med et besparelsesforslag.

32: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da bygningen er fredet og eneste mulige placering vender mod NV er der ikke belæg for at komme med et besparelsesforslag.

30 A-B: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da bygningen er fredet er der ikke noget besparelsesforslag.

30 C-D: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da bygningen er fredet er der ikke noget besparelsesforslag.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

28 C: Den primære opvarmning af lokalerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

30: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

32: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

30 A-B: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

30 C-D: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

28 C: Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Ingen varmerør

Ingen varmerør

Ingen varmerør.

Ingen varmerør.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna3 pumpe med en effekt på 769 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

28 C: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

30: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

32: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af

korrekt rumtemperatur.

30 A-B: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

30 C-D: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND 28 C: Butik m. fødevarer, gennemsnits forbrug 30: Standard gennemsnitsforbrug 32: Kontor, gennemsnits forbrug 30 A-B: Kontor gennemsnits forbrug 30 C-D: Kontor, gennemsnits forbrug		
VARMTVANDSRØR 30: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING 30: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	20.800 kr.	1.800 kr. 0,38 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	41.600 kr.	3.300 kr. 0,71 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR 30: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING 30: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	20.800 kr.	1.600 kr. 0,35 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR 28 C: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING 28 C: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,04 ton CO ₂

VARMTVANDSBEHOLDER

28 C: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder placeret i kælderen under hovedbygningen.

30 A-B: Varmt brugsvand produceres via varmeveksler og opbevares i isoleret varmtvandsbeholder på 1500 liter i kælderen under Hauserplads 32, 1127 Kbh.

30 A-B: Varmt brugsvand produceres via varmeveksler og opbevares i isoleret varmtvandsbeholder på 1500 liter i kælderen under Hauserplads 32, 1127 Kbh.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 28 C: Belysningen i receptionen består af armaturer med almindelige glødelamper. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af uplight-armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER 28 C - 32: Der er ingen solceller på bygningen. Da bygningen er fredet og der ikke er omkringliggende plads til at opstille solceller på stativer er der ikke noget besparelsesforslag.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er gældende for Hauser Plads 28c, 30 og 32.

Der er tale om en bygningsmasse opført i 1813 og renoveret i 1937.

For overskuelighedens skyld i nærværende energimærkerapport er bygningsmassen inddelt i 2 bygninger der ligeledes er inddelt i zoner.

Bygning 1 kaldes: Hauser Plads 28C, 30 - 32:

Bygning 1 inddeles i 3 zoner som kaldes:

28 C

30

32

Teksterne som hidrører de enkelte zoner vil være markeret med zonens navn først. Således vil der eksempelvis omkring ydervægge i zone 28 C stå:

"28 C: Ydervægge skønnes at bestå af..."

Klimaskærmen kan være inddelt i underzoner. Således vil der eksempelvis omkring ydervægge i zone 30 stå:

"30,2: Ydervægge skønnes at bestå af..."

30,2 betyder at teksten drejer sig om zone 30 i 2. etageplan, hvor 0 etageplan er kælderen.

Bygning 2 kaldes: Hauser Plads 30 A-D:

Bygning 2 inddeles i: 30 A-B samt 30 C-D.

Investeres der eksempelvis i et solcelleanlæg kombineret med en varmepumpe - der kun kører i løbet af dagen, vil der være tale om en relativt dyr investering som potentielt har betalt sig selv

hjem efter flere år.

Da bygningerne er fredede er der ikke mulighed for at gennemføre særligt mange besparelsesforslag - dog er der en del penge at spare ved at gennemføre en indvending efterisolering af eksempelvis loftsrummet over Hause plads 32.

Der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil først være rentable i forbindelse med en renovering af bygningen.

Forbedringsforslag bør uanset rentabilitet overvejes, da stigende energipriser, vil gøre tiltagene yderligere rentable.

Forslagene kan ligeledes forbedre indeklimaet, eksempelvis ved mindre kuldenedfald foran vinduerne ved udskiftning til energiruder.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikre en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelser kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og langt sigt.

Energiselskaberne har indgået aftale om energispareindsats med klima-, energi- og bygningsministeren. Aftalen postulerer at der kan gives tilskud til energibesparende renoveringsarbejder på private hjem - det er MEGET vigtigt at der ansøges om tilskud inden energirenoveringen finder sted. Kontakt eventuelt det lokale energiselskab eller en energirådgiver for nærmere information.

Der forelå ikke bygningstegninger.

Arealer er udregnet efter opmåling ved besigtigelsen.

Konstruktioner er skønnet ud fra byggeskik på opførelsestidspunktet.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen via varmemester.

SPAR PÅ VARMEN:

Kontroller dit forbrug, aflæs ofte måleren og noter dine aflæsninger.

Hold returtemperaturen så lav som mulig.

Brug alle radiatorer i et rum og indstil termostaterne til 20 grader. For hver grad temperaturen hæves, stiger energiforbruget med 5%. Brug natsænkning, men max. 4 grader.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftslemme med 300 mm isolering	800 kr.	360 kWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	30,6: Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering.	13.200 kr.	5.770 kWh Fjernvarme	3.800 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.	72.800 kr.	31.370 kWh Fjernvarme	20.300 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	70.600 kr.	30.300 kWh Fjernvarme	19.700 kr.
Loft	30,6: Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	12.000 kr.	3.840 kWh Fjernvarme	2.500 kr.
Loft	32,6: Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	37.000 kr.	11.660 kWh Fjernvarme	7.600 kr.
Loft	32,6: Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering.	110.800 kr.	6.050 kWh Fjernvarme	4.000 kr.

Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	52.300 kr.	2.780 kWh Fjernvarme	1.800 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	40.900 kr.	2.070 kWh Fjernvarme	1.400 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering.	12.900 kr.	550 kWh Fjernvarme	400 kr.
Massive ydervægge	30: Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm	5.500 kr.	810 kWh Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	32,6: Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm	47.600 kr.	6.930 kWh Fjernvarme	4.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	170.500 kr.	9.710 kWh Fjernvarme	6.300 kr.
Massive ydervægge	30,4: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	73.200 kr.	3.090 kWh Fjernvarme	2.000 kr.
Massive ydervægge	32,4: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	772.600 kr.	31.650 kWh Fjernvarme	20.500 kr.
Massive ydervægge	30 A-B: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	252.200 kr.	10.100 kWh Fjernvarme	6.600 kr.
Yderdøre	28C: Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	11.600 kr.	870 kWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	28C: Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	27.100 kr.	2.000 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Yderdøre	28C: Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	13.600 kr.	990 kWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	28C: Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	13.600 kr.	980 kWh Fjernvarme	700 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet port med 250 mm isolering.	18.100 kr.	8.260 kWh Fjernvarme	5.400 kr.
Etageadskillelse	32: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	33.100 kr.	4.820 kWh Fjernvarme	3.200 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	30: Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 5,4 kW som type IVT Nordic 12 KHR-N	20.000 kr.	-6.640 kWh Elektricitet 24.190 kWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 2,3 kW som type IVT Nordic 12 FR-N	15.000 kr.	4.550 kWh Fjernvarme -789 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmepumper	30: Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 5,4 kW som type IVT Nordic 12 KHR-N	20.000 kr.	8.060 kWh Fjernvarme -1.703 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	20.800 kr.	2.710 kWh Fjernvarme	1.800 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	41.600 kr.	5.030 kWh Fjernvarme	3.300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	20.800 kr.	2.460 kWh Fjernvarme	1.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	30: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	380 kWh Fjernvarme	300 kr.
Fladt tag	32,6: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	1.040 kWh Fjernvarme	700 kr.
Fladt tag	28C: Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	50 kWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	30: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.760 kWh Fjernvarme	1.800 kr.
Massive ydervægge	32: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	28.250 kWh Fjernvarme	18.300 kr.
Massive ydervægge	30 A-B: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	8.060 kWh Fjernvarme	5.300 kr.
Massive ydervægge	32,0: Indvendig efterisolering af massive kælderydervægge med 200 mm	9.170 kWh Fjernvarme	6.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af inderste forsatsrude til tolags energirude	49.350 kWh Fjernvarme	32.000 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	4.270 kWh Fjernvarme	2.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	1.730 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	590 kWh Fjernvarme	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	270 kWh Fjernvarme	200 kr.
---------------	--	--------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hauser Plads 28c, 30, 32 1127 København K

Adresse	Hauser Plads 30
BBR nr.....	101-212084-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1813
År for væsentlig renovering.....	1937
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	475 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3853 m ²
Boligareal opvarmet	475 m ²
Erhvervsareal opvarmet	3849 m ²
Opvarmet areal i alt	4324 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 90 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1196 m ²
 Energimærke	 F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	308.508 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	215.210 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	221.694 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-05-2012 til 16-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	292.305 kr. pr. år
Fast afgift	215.210 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	507.515 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	210.051 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	29,62 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hauser Plads 30 A - D, 1127 København K

Adresse	Hauser Plads 30A
BBR nr.....	101-212084-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....	1937
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	745 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	745 m ²
Opvarmet areal i alt	745 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	75 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	G
Energimærke efter alle besparelsesforslag	F

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

28C, 30 - 32: Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
dog er kælderen under 30 A-B medtaget i kælderarealet under bygning 1.

30 A-D: Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forbrugsregnskabet. Der er lavet en omregning af det oplyste forbrug fra m³ til kwh. Dette er sket på grund af at det forsyningsselskab som figurerer på det oplyste forbrug ikke forefindes i energikonsulentens tabeller eller beregningsværktøjer. Omregningen har dog ingen effekt på energimærket - men er kun lavet for at beregningsforudsætningerne kan være ens.

Det oplyste forbrug er tastet samlet ind for bygning 1, da det er heri at varmekilden befinder sig. Derfor fremkommer der en automatisk beskrivelse af bygning 2, hvoraf det fremgår at det ikke har været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug - denne bemærkning bedes der ses bort fra.

Der er en forskel mellem det oplyste og det faktiske forbrug - dette indikerer for eksempel at nogle af lejemålene henstår tomme. Derudover kan der være lejemål som opvarmes til mere end 20 grader, som er udgangspunktet for energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,65 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Fjernvarme.....	0,65 kr. per kWh
	215.210 kr. i fast afgift per år
Vand.....	35,00 kr. per m ³

28C, 30 - 32: Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

30 A-D: Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Nordisk Engineering ApS

Skyttevej 2, 8950 Ørsted

nordeng@nordeng.dk

tlf. 86488808

Ved energikonsulent

Søren Erik Krogh

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hauser Plads 30
1127 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. september 2013 til den 10. september 2023

Energimærkningsnummer 311016442

Energimærke

Hauser Plads 28c, 30, 32 1127 København K
Hauser Plads 30
1127 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. september 2013 til den 10. september 2023

Energimærkningsnummer 311016442

Energimærke

Hauser Plads 30 A - D, 1127 København K
Hauser Plads 30A
1127 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. september 2013 til den 10. september 2023

Energimærkningsnummer 311016442