SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Fritidshus
Værkevadsvej 31
4100 Ringsted



Gyldig fra 10. september 2013
Til den 10. september 2023.

Energimærkningsnummer 311016445

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Ivan Nyland

NYLAND rådg. ingeniør aps
Strandvejen 110, 4200 Slagelse

nyland@mail.dk
tlf. 58527941

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 05-01-2005.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 1998 - Småhuse, gældende til 01-02-2008.

Sommerhuset er gennemgået, og det er konstateret, at bygningens bygningsdele overholder kravene til isoleringsevne og varmetab i bygningsreglement BR-08.
Når der ses bort fra ydervægge er kravene i BR-10 ligeledes opfyldt.

Om varmtabsrammen
Der er ikke forelagt nogen energirammeberegning, idet der er ansøgt om byggetilladelse før 01-01-2006 og kommunen har ikke forlangt denne beregning.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:

Ydervæg/terrændæk, BR08 vægisolering, klinkegulve er udført med transmissionstab 0,15 W/m K.
Terrændæk, Beton med slidlag, 300 mm mineraluld/polystyrenplader er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.
Hul ydervæg, 35 cm, tegl/tegl, 125 mm hulrumsisolering er udført med U-værdi 0,26 W/m² K.
Skråvægge, 250 mm isolering er udført med U-værdi 0,16 W/m² K.
Et fags vindue med gående ramme, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Et fags vindue i fast ramme, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Terrassedør med 1 rude, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Massiv isoleret yderdør, Massive yderdøre er udført med U-værdi 1,20 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningens opvarmning foregår over el-varme kabler nedstøbte i gulvet og varmt brugsvand over Metro el-varmtvandsbeholder. Der er brændeovn til supplerende opvarmning af mærket Scan DSA6

Andre kommentarer
Det kan anbefales at opsætte en varmepumpe af typen luft/vand for bygnings opvarmning, Idet der er forberedt til vandbåret gulvvarme i bygningen.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Værkevadsvej 31
BBR nr	329-114325-2
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2009
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	107 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	107 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	107 m²
Heraf tagetage opvarmet	22 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

FIRMA

NYLAND rådg. ingeniør aps
Strandvejen 110, 4200 Slagelse

nyland@mail.dk
tlf. 58527941

Ved energikonsulent
Ivan Nyland

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk