

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Tomsgårdsvej 2

2400 København NV



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 12. september 2013

Til den 12. september 2023.

Energimærkningsnummer 311016899


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Jensen

Godt Byggeri ApS

Skibbroen 26, 2450 København SV

godtbyggeri@yahoo.dk

tlf. 20150642

Mulighederne for Tomsgårdsvej 2, 2400 København NV

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kviste skønnes isoleret med ca. 50 -150 mm jf. registrering / udførelsestidspunkter.		
FORBEDRING Ekstra-isolering af kviste til i alt 200 mm isolering. Evt. i forbindelse med renovering eller tagudskiftning. Før arbejdet igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Overslagsprisen indeholder kun isoleringsarbejder.	250.000 kr.	12.000 kr. 2,61 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af tegl, gavle er isoleret udvendigt med 100 mm facade bats jf. registrering.		
FORBEDRING Indvendig isolering med 200 mm på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	7.500.000 kr.	265.800 kr. 58,21 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældre og kanaler er udført af stål og er isoleret med ca. 30 mm jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering/ekstra isolering af varmerør i kælderen med op til 50 mm.	400.000 kr.	15.200 kr. 3,30 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



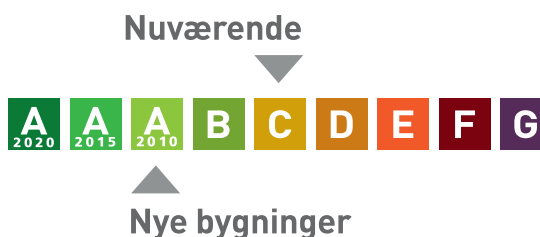
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmekonsum pr. år

1.059,34 MWh Fjernvarme

794.705 kr.

149,37 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge, lofter og skunke i tagetagen skønnes isoleret med ca. 150 - 250 mm jf. udførelses/renoverings tidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ekstra-isolering af skråvægge lofter og skunke til i alt 400 mm isolering. Evt. i forbindelse med renovering eller tagudskiftning. Før arbejdet igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Overslagsprisen indeholder kun isoleringsarbejder.		14.500 kr. 3,16 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af tegl, gavle er isoleret udvendigt med 100 mm facade bats jf. registrering.		
FORBEDRING Indvendig isolering med 200 mm på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	7.500.000 kr.	265.800 kr. 58,21 ton CO ₂

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Kviste skønnes isoleret med ca. 50 -150 mm jf. registrering / udførelsestidspunkter.

FORBEDRING

Ekstra-isolering af kviste til i alt 200 mm isolering.

Evt. i forbindelse med renovering eller tagudskiftning.

Før arbejdet igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.

Overslagsprisen indeholder kun isoleringsarbejder.

250.000 kr.

12.000 kr.
2,61 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og udvendige døre med glas i lejlighederne og opgange er monteret med energiruder jf. ejeroplysninger.

Vinduer og udvendige døre med glas i butikkerne er dels monteret med 1 lag glas eller termoruder jf. registrering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer og udvendige døre i butikkerne med 1 lag glas, eller termoruder til nye med lavenergiruder.

5.400 kr.
1,17 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulve mod uopvarmet kældere, består af beton med trægulv som skønnes let isoleret jf. registrering/udførelsestidspunkt.

FORBEDRING

Ekstraisolering på undersiden af gulvet mod kælderen med 150 mm faste isoleringsbats.

Man skal være opmærksom på at ventilation/fugt forhold omkring konstruktionen ændres.

1.500.000
kr.41.900 kr.
9,16 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i bygningerne, som regnes normalt tætte jf. Energistyrelsens vejledning.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen forsynes og opvarmes med fjernvarme, via en Ducon fjernvarme rørveksler fra 1990 jf. Registrering.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Opvarmning af lejlighederne sker via radiatorer og et centralvarmeanlæg jf. registrering.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældre og kanaler er udført af stål og er isoleret med ca. 30 mm jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering/ekstra isolering af varmerør i kælderen med op til 50 mm.	400.000 kr.	15.200 kr. 3,30 ton CO ₂
VARMEFORDDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en Vilo Twin pumpe type TOP-ED80/1-10 med en maks effekt på 2 x 1650 W. jf. registrering.		
AUTOMATIK Udover termostatventiler på radiatorerne er der automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold, jf. registrering.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Flerfamiliehuse, gennemsnitsforbrug		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kældre og kanaler er udført af stål og er isoleret med ca. 30 mm jf. registrering		
FORBEDRING VED RENOVERING Ekstra isolering af varmvandsrør i kælderne med op til 50 mm.		1.800 kr. 0,39 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk trinstyret Grundfos pumpe type Magna 50-60 F med en maks effekt på 400. jf. registrering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 4000 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm jf. registrering		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer/trapperum består af armaturer med sparepærer og columbustryk jf. registrering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys. Anlægget etableres så lyset kun tændes hvis det er mørkt nok og kun på de etager med trafik.		22.200 kr. 7,34 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller eller solvarmeanlæg på bygningen		
FORBEDRING Montering af ca. 35 m ² Monokrystaliske solceller på tagflade mod vest. Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten.	125.000 kr.	6.900 kr. 2,27 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, Tomsgårdsvej 2 - 20, Møntmestervej 28 - 42, Møntmestervej 44 - 52. Ialt 3 bygninger, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen registreret, som etageboligbebyggelse og er opført i 1938.

Bygningernes placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger, som ydervægs isolering på gavle, lavenergiruder og fjernvarme mm.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudbetalinger der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Det faktiske varmekonsum er jf. aflæsning af fjernvarmemåler.

Det beregnede forbrug på ca. 1.059 MWh fjernvarme er lidt højere end det oplyste, på ca. 704 MWh fjernvarme/år som ud fra oplyste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmekonsum. Samt at beregningsprogrammet regner med fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket sjældent praktiseres i virkeligheden.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata, men jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO₂).

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, til beregning af det opvarmede areal.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhvervs lejemål				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Tomsgårdsvej 2, st. tv, 2400 Kbh. NV	69	1	3.804
Erhvervs lejemål				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Tomsgårdsvej 2, st. th, 2400 Kbh. NV	89	1	4.907
Erhvervs lejemål				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Tomsgårdsvej 4, st. tv, 2400 Kbh. NV	97	1	5.348
Erhvervs lejemål				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Tomsgårdsvej 4, st. th, 2400 Kbh. NV	72	1	3.970
2. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Tomsgårdsvej 2 -20 2400 Kbh. NV	54	5	2.977
2. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Tomsgårdsvej 2 -20 2400 Kbh. NV	60	63	3.308
2. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Tomsgårdsvej 2 -20 2400 Kbh. NV	61	5	3.363
2. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Tomsgårdsvej 2 -20 2400 Kbh. NV	62	4	3.418
3. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Tomsgårdsvej 2 -20 2400 Kbh. NV	71	4	3.915
3. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Tomsgårdsvej 2 -20 2400 Kbh. NV	89	1	4.907

3. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Tomsgårdsvej 2 -20 2400 Kbh. NV	90	3	4.962
3. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Tomsgårdsvej 2 -20 2400 Kbh. NV	92	4	5.073
3. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Tomsgårdsvej 2 -20 2400 Kbh. NV	102	4	5.624
4. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Tomsgårdsvej 2 -20 2400 Kbh. NV	110	1	6.065
4. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Tomsgårdsvej 2 -20 2400 Kbh. NV	120	5	6.617
4. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Tomsgårdsvej 2 -20 2400 Kbh. NV	124	1	6.837
4. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Tomsgårdsvej 2 -20 2400 Kbh. NV	126	1	6.948
2. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Møntmestervej 38 - 42, 2400 København NV	41	4	2.260
2. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Møntmestervej 38 - 42, 2400 København NV	42	2	2.316
2. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Møntmestervej 38 - 42, 2400 København NV	43	1	2.371
2. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Møntmestervej 38 - 42, 2400 København NV	49	35	2.702

2. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Møntmestervej 38 - 42, 2400 København NV	51	3	2.812
3. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Møntmestervej 38 - 42, 2400 København NV	53	3	2.922
4. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Møntmestervej 38 - 42, 2400 København NV	93	1	5.128
4. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Møntmestervej 38 - 42, 2400 København NV	98	1	5.404
4. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Møntmestervej 38 - 42, 2400 København NV	102	1	5.624
2. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Møntmestervej 44 - 52, 2400 København NV	38	7	2.095
2. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Møntmestervej 38 - 42, 2400 København NV	44	3	2.426
2. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Møntmestervej 38 - 42, 2400 København NV	46	6	2.536
2. Værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
3	Møntmestervej 38 - 42, 2400 København NV	47	18	2.591

Kommentar

Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel og ikke efter individuelle målere.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.	7.500.000 kr.	406,54 MWh Fjernvarme 1.339 kWh Elektricitet	265.800 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Ekstra-isolering af kviste til i alt 200 mm isolering.	250.000 kr.	18,32 MWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	12.000 kr.
Etageadskillelse	Ekstrasolering af gulve mod uopvarmet kældere med 150 mm isolering.	1.500.000 kr.	64,28 MWh Fjernvarme 144 kWh Elektricitet	41.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering/ekstra isolering af varmerør i kældere med op til 50 mm.	400.000 kr.	23,38 MWh Fjernvarme	15.200 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	125.000 kr.	3.430 kWh Elektricitet	6.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig ekstra-isolering af skråvægge lofter og skunke til i alt 400 mm isolering.	22,18 MWh Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	14.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og udvendige døre med 1 lag glas, eller termoruder til nye med lavenergiruder.	8,26 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Ekstra isolering af varmtvandsrør i kældere med op til 50 mm.	2,84 MWh Fjernvarme -22 kWh Elektricitet	1.800 kr.
El			
Belysning	Etablering af belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys. Anlægget etableres så lyset kun tændes hvis det er mørkt nok og kun på de etager med trafik.	11.073 kWh Elektricitet	22.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tomsgårdsvej 2, 2400 København NV

Adresse	Tomsgårdsvej 2
BBR nr.....	101-575128-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1938
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	7003 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	327 m ²
Boligareal opvarmet	7003 m ²
Erhvervsareal opvarmet	327 m ²
Opvarmet areal i alt	7330 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	920 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1263 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	273.034 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	109.200 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	422,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	270.638 kr. pr. år
Fast afgift	109.200 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	379.838 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	418,30 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	58,98 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Møntmestervej 28, 2400 København NV

Adresse	Møntmestervej 28
BBR nr.....	101-575128-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1938
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2709 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2709 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2709 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	335 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	785 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	106.108 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	42.120 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	164,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	105.177 kr. pr. år
Fast afgift	42.120 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	147.297 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	162,56 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	22,92 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Møntmestervej 44, 2400 København NV

Adresse	Møntmestervej 44
BBR nr.....	101-575128-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1938
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1538 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1538 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1538 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....152 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....461 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter80.228 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift24.180 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....124,00 MWh Fjernvarme
 Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter79.524 kr. pr. år
 Fast afgift24.180 kr. pr. år
 Varmeudgift i alt.....103.704 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....122,91 MWh Fjernvarme
 CO₂ udledning.....17,33 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det faktiske varmeforbrug er jf. aflæsning af fjernvarmemåler.

Det beregnede forbrug på ca. 1.059 MWh fjernvarme er lidt højere det oplyste, på ca. 704 MWh fjernvarme/årsom udfra oplyste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug. Samt at beregningsprogrammet regner med fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket sjældent praktiseres i virkeligheden.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....647,00 kr. per MWh
 109.312 kr. i fast afgift per år
 Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh
 Vand.....50,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Godt Byggeri ApS

Skibbroen 26, 2450 København SV

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Michael Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311016899

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tomsgårdsvej 2
2400 København NV



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. september 2013 til den 12. september 2023

Energimærkningsnummer 311016899

Energimærke

Tomsgårdsvej 2, 2400 København NV
Tomsgårdsvej 2
2400 København NV



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. september 2013 til den 12. september 2023

Energimærkningsnummer 311016899

Energimærke

Møntmestervej 28, 2400 København NV
Møntmestervej 28
2400 København NV



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. september 2013 til den 12. september 2023

Energimærkningsnummer 311016899

Energimærke

Møntmestervej 44, 2400 København NV
Møntmestervej 44
2400 København NV



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. september 2013 til den 12. september 2023

Energimærkningsnummer 311016899