SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Bredmagevej 16A
8740 Brædstrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. september 2013
Til den 12. september 2023.

Energimærkningsnummer 311017036

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Mads Mikael Nielsen, factum2 viborg, mobil 6130 8136

factum2 viborg
Gravene 2, 8800 Viborg

8800@factum2.dk
tlf. 8627 8136

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008 i revision gældende d. 01-02-2008. Byggeriet er klasificeret som energiklasse 2008.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 86,71 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2008 i bygningsreglement 2008 på 86,90 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,97 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,00 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:

Ydervæg er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.
Terrændæk er udført med U-værdi 0,20 W/m² K.
Tag er udført med U-værdi 0,15 W/m² K.
Loft mod rum ved toilet er udført med U-værdi 0,18 W/m² K.
Gulv mod bi rum er udført med U-værdi 0,17 W/m² K.
V-U-7 er udført med U-værdi 0,21 W/m² K.
V-U-8 er udført med U-værdi 0,21 W/m² K.
V-U-3 er udført med U-værdi 0,21 W/m² K.
V-U-2 er udført med U-værdi 0,21 W/m² K.

V-U-1 er udført med U-værdi 0,21 W/m² K.
V-U-4 er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.
V-U-6 er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.
V-U-5 er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.
Linietab vinduer/døre mod uopvarmet er udført med transmissionstab 0,03 W/m K.
Linietab vinduer er udført med transmissionstab 0,03 W/m K.
Linietab fundament er udført med transmissionstab 0,31 W/m K.
Linietab døre mod bi rum er udført med transmissionstab 0,03 W/m K.
Dør 1 til gang er udført med U-værdi 1,80 W/m² K.
V1 mod hal stue er udført med U-værdi 1,40 W/m² K.
V2 mod hal 1. sal er udført med U-værdi 1,40 W/m² K.
V3 er udført med U-værdi 1,50 W/m² K.
V4 er udført med U-værdi 1,40 W/m² K.
V5 mod hal 1. sal er udført med U-værdi 1,50 W/m² K.
V6 er udført med U-værdi 1,50 W/m² K.
Dør 2 til teknik er udført med U-værdi 1,80 W/m² K.
Dør 3 yderdør er udført med U-værdi 1,80 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Der opvarmes med pilleovn som er tilsluttet radiatoranlæg samt solvarmeanlæg til varme og varmt brugsvand.

Andre kommentarer
Ingen.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

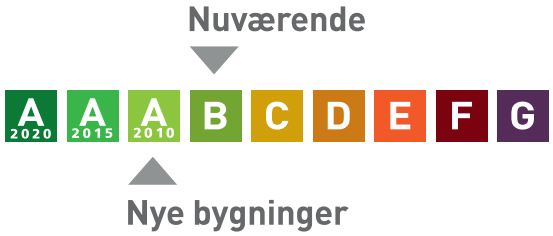
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
1,9 Ton Træpiller
29 kWh Elektricitet
0,02 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bredmagevej 16A
BBR nr	615-299993-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	2008
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	80 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2098 m²
Boligareal opvarmet	130,2 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	130,2 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

FIRMA

factum2 viborg
Gravene 2, 8800 Viborg

8800@factum2.dk
tlf. 8627 8136

Ved energikonsulent
Mads Mikael Nielsen, factum2 viborg, mobil 6130 8136

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bredmagevej 16A
8740 Brædstrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. september 2013 til den 12. september 2023

Energimærkningsnummer 311017036