SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
nyt hus
Skovvej 65A
2920 Charlottenlund



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. september 2013
Til den 13. september 2023.

Energimærkningsnummer 311017146

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Christian Smedegaard Sørensen

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 27-05-2011.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 30-06-2010. Byggeriet er klasificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det vurderes at energirammen er overholdt i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det vurderes at varmetabsrammen er overholdt i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering af bygningsdele er overholdt.

Om installationerne
se "kommentarer til bygningsbeskrivelsen".

Andre kommentarer
ingen

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

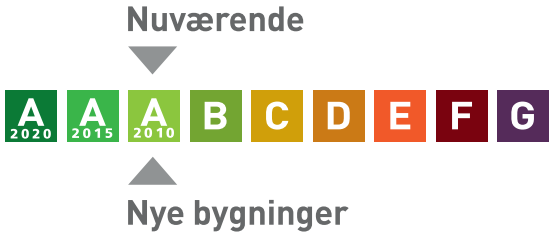
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
771,8 m³ Naturgas
2.785 kWh Elektricitet
3,58 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Skovvej 65A
BBR nr.....157-171178-2
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....2012
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....204 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....313 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....313 m²

Heraf tagetage opvarmet.....104,6 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....103,8 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Lind & Risør A/S.
I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset (resultat: 0,41 l/s m2).
Udover det det angivne forbrug af naturgas og el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper, ventilationsanlæg e.t.c. på ca. 1000 kWh. Derudover tillige et elforbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.).
Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.
Nyopført 2-plans enfamiliehus med fuld kælder.
Dette energimærke erstatter tidligere EM nr.: 10006158.

Loft: 630 mm mineraluld kl34.
Ydervægge: 108 mm teglsten + 175 henholdsvis 200 mm mineraluld kl34. + 120 henholdsvis 100 mm gasbetonelement.
Kældervæg: 100 mm forplade, 150 mm isolering og 150 mm bagplade.
Vinduer, døre og ovenlys: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.
Kældergulv/terrændæk: 475 mm polystyren.

Ventilation: Nilan VP18 Compact balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding og varmepumpe i stueplan og 1. sal. Nilan Comfort 300 ventilationsanlæg med varmegenvinding i kælder.

Varmeanlæg: Valliant VC DK 126/3-5 kondenserende gaskedel. Gulvvarme i hele huset. Desuden fungerer Nilan VP18 Compact ventilationsanlæg som varmepumpe, der udover ventilation og opvarmning af varmt brugsvand indblæser opvarmet luft.

Varmt vand: 180 liters varmtvandsbeholder indbygget i VP18 Compact.
Fordelingssystem: Pumpe indbygget i kedel. Desuden monteret en Grundfos Alpha2 (45W) pumpe ved gulvvarmeshunt.
Automatik: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

FIRMA

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Christian Smedegaard Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

nyt hus
Skovvej 65A
2920 Charlottenlund



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. september 2013 til den 13. september 2023

Energimærkningsnummer 311017146