SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Klintevej 17A
8500 Grenaa



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. september 2013
Til den 13. september 2023.

Energimærkningsnummer 311017215

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Ib Brinch

BRINCH Energi Plus Aps
Sindalsvej 9, 8240 Risskov

ib@brinch-ark.dk
tlf. 86170888

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 08-04-2013.
I den udarbejde energiramme udført af Arkikon, Fornæsvej 9, Grenå er beregnet på 152 m2 opvarmet areal, i byggetlladelsen er regnet med 154 m2, dette areal er anvendt i energimærket. Alle arealer, U-værdier mv. er oplyst af Arkikon.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 30-06-2010. Byggeriet er klasificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 55,82 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i bygningsreglement 2010 på 63,36 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,69 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,00 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er udregnet, oplyst og godkendt af den projekterende Arkikon:

Loft: 410 mm isolering. lambda 0.037 W/m K er udført med U-værdi 0,09 W/m² K.
Terrændæk med gulvvarme: 400 mm isolering 0.036 W/ m K er udført med U-værdi 0,08 W/m² K.
Ydervæg 408 mm: 190 mm isol: 0.037 W/m K (mod fri) er udført med U-værdi 0,18 W/m² K.
Ydervæg 408: 190 mm isol. 0.037 W/m K (mod garage) er udført med U-værdi 0,18 W/m² K.
Ydervægsfundamenter mod fri er udført med transmissionstab 0,11 W/m K.
Ydervægsfundamenter mod garage er udført med transmissionstab 0,11 W/m K.

Samling omkring vinduer og døre er udført med transmissionstab 0,02 W/m K.
Vindue 1 er udført med U-værdi 0,83 W/m² K.
Vindue 1 er udført med U-værdi 0,83 W/m² K.
Vindue 2 er udført med U-værdi 0,91 W/m² K.
Vindue 3 er udført med U-værdi 0,92 W/m² K.
Vindue 4 er udført med U-værdi 0,95 W/m² K.
Vindue 5 er udført med U-værdi 0,86 W/m² K.
Vindue 5 er udført med U-værdi 0,86 W/m² K.
Vindue 6 er udført med U-værdi 1,15 W/m² K.
Dør m/glas er udført med U-værdi 0,91 W/m² K.
Facadedør er udført med U-værdi 0,88 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Installationer er oplyst af Arkikon som placeret indenfor klimakærmen. Alt tekniik er dog placeret i den uopvarmede garage. Dette er derfor indregnet i enrgimærket.
Der er oplyst ventilationsanlæg som Niland, der er dog monteret Danfoss hvilket er ændret i energimærket.

Andre kommentarer
Rør i den uopvarmede garage var ikke isoleret ved besigtigelsen. Dette er indregnet i energimærket.
Isolering af rør foretages og godkendes af VVS-installatøren iht. DS452.
Resultatet for trykprøvningen (0,18) er indregnet i energimærkningen.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

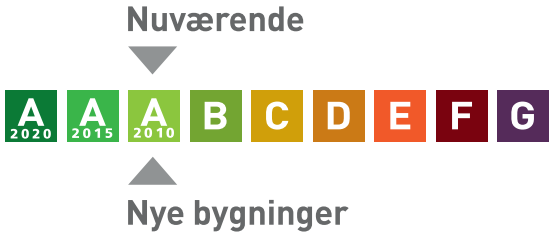
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
6.930 kWh Fjernvarme
0,98 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Klintevej 17A
BBR nr	707-95970-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	154 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	154 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	154 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2010

FIRMA

BRINCH Energi Plus Aps
Sindalsvej 9, 8240 Risskov

ib@brinch-ark.dk
tlf. 86170888

Ved energikonsulent
Ib Brinch

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Klintevej 17A
8500 Grenaa



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. september 2013 til den 13. september 2023

Energimærkningsnummer 311017215