

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
SHB Selskab 2, Afd. 1 Lilleholm 13-31
Lilleholm 13
9370 Hals



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 13. september 2013
Til den 13. september 2023.

Energimærkningsnummer 311017224


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Jørgen Gjerløv

Grontmij A/S (Aalborg)

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjpg@grontmij.dk

tlf. 98799800

Mulighederne for Lilleholm 13, 9370 Hals

EL

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Lilleholm 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25: Montering af et solcelleanlæg for hver lejlighed på tagfladen mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 6,5 m ² for hver lejlighed. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. De lovmæssige ændringer vedrørende afregning (November 2012) er ikke indregnet i forslaget.	191.100 kr.	13.700 kr. 4,30 ton CO ₂
SOLCELLER		
FORBEDRING Lilleholm 27, 29, 31: Montering af et solcelleanlæg for hver lejlighed på tagfladen mod vest. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 6,5 m ² for hver lejlighed. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. De lovmæssige ændringer vedrørende afregning (November 2012) er ikke indregnet i forslaget.	81.900 kr.	4.600 kr. 1,44 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ventiler på radiatorer i entreer er dog håndventiler.		
FORBEDRING VED RENOVERING Håndventiler på radiatorer i entreer udskiftes til termostatventiler		400 kr. 0,10 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Beregnet varmekonsum pr. år

66,82 MWh Fjernvarme

52.246 kr.

9,42 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Gangbro i tagrum skal hæves til de nye isoleringsforhold.		1.600 kr. 0,48 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og terrassedøre er i plast og monteret med 2-lags termorude. Yderdøre er i træ og monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og yderdøre til 2-lags energiruder.		4.400 kr. 1,33 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk med klinkebelægning i badeværelser og entreer er i henhold til tegninger udført i beton og isoleret med 50 mm mineraluld. Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker. I badeværelser er der gulvvarme. Terrændæk i køkkener, stuer og værelser er i henhold til tegninger udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er der isoleret med 150 mm letklinker.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i lejlighederne i form af oplukkelige vinduer, klapventiler i badeværelser og mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Lejlighederne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettene.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i lejlighederne. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det er ikke økonomisk rentabel at forsyne bygningerne med solfangere på grund af den relativt lave fjernvarmepris samt et lavt varmtvandsforbrug.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af lejlighederne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse. Hver lejlighed er forsynet med eget fjernvarmestik.		
VARMERØR Primære varmedefordelingsrør i teknikskabe i køkkener er udført som DN 15 stålrør. Rørene er uisolerede. En isolering af rørene er ikke mulig på grund af pladsforhold og fittings.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ventiler på radiatorer i entreer er dog håndventiler.		
FORBEDRING VED RENOVERING Håndventiler på radiatorer i entreer udskiftes til termostatventiler		400 kr. 0,10 ton CO ₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som DN 15 stålør. Rørene er uisolaret. En isolering af tilslutningsrør er ikke mulig på grund af pladsforhold og fittings.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i hver lejlighed en 110 liter præisoleret vandvarmer placeret i teknikskab.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Lilleholm 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25: Montering af et solcelleanlæg for hver lejlighed på tagfladen mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 6,5 m ² for hver lejlighed. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. De lovmæssige ændringer vedrørende afregning (November 2012) er ikke indregnet i forslaget.	191.100 kr.	13.700 kr. 4,30 ton CO ₂
SOLCELLER		
FORBEDRING Lilleholm 27, 29, 31: Montering af et solcelleanlæg for hver lejlighed på tagfladen mod vest. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 6,5 m ² for hver lejlighed. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. De lovmæssige ændringer vedrørende afregning (November 2012) er ikke indregnet i forslaget.	81.900 kr.	4.600 kr. 1,44 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bebyggelse: Sundby-Hvorup Boligselskab, Selskab 2, Afd. 1, Lilleholm 13-31, 9370 Hals.

Projekteringsnummer hos Grontmij: 12.8590.48.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter af 1. juli 2012, version 2012.

Energimærkningen omfatter bygning 001, 002 og 003 på ejendomsnummer 851-624834. Bygningerne er en rækkehusbebyggelse i en etage. Der er ialt 10 lejligheder med adresserne Lilleholm 13-31, 9370 Hals.

Bygningen er opført i 1982.

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Hals Fjernvarme.

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet, og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Energimærkningen er udført af Hans Jørgen Gjerløv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
EL				
Solceller	Lillemønt 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25: Montage af nye solceller mod syd, monokrystaliske silicium, 1kW for hver lejlighed	191.100 kr.	6.489 kWh Elektricitet	13.700 kr.
Solceller	Lillemønt 27, 29,31: Montage af nye solceller mod vest, monokrystaliske silicium, 1kW for hver lejlighed	81.900 kr.	2.178 kWh Elektricitet	4.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	3,39 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og yderdøre til 2-lags energiruder	9,46 MWh Fjernvarme	4.400 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Håndventiler på radiatorer i entreer udskiftes til termostatventiler	0,71 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lilleholm 13

Adresse	Lilleholm 13
BBR nr.....	851-624834-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	61,5 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	61,5 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lilleholm 15

Adresse	Lilleholm 15
BBR nr.....	851-624834-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	61,5 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	61,5 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lilleholm 17

AdresseLilleholm 17

BBR nr851-624834-2

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1982

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR60 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet61,5 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt61,5 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lilleholm 19

AdresseLilleholm 19

BBR nr851-624834-2

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1982

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR60 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet61,5 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt61,5 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2015
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lilleholm 21

AdresseLilleholm 21
 BBR nr851-624834-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1982
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet61,5 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt61,5 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2015
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lilleholm 23

AdresseLilleholm 23
 BBR nr851-624834-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	61,5 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	61,5 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lilleholm 25

Adresse	Lilleholm 25
BBR nr.....	851-624834-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	61,5 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	61,5 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lilleholm 27

Adresse	Lilleholm 27
BBR nr	851-624834-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	61,5 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	61,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lilleholm 29

Adresse	Lilleholm 29
BBR nr	851-624834-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	61,5 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	61,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lilleholm 31

AdresseLilleholm 31

BBR nr851-624834-3

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1982

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR60 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet61,5 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt61,5 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det oplyste boligareal for hver bolig i BBR-meddelelsen er på 60 m². Det opmålte opvarmede areal er på 61,5 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	462,00 kr. per MWh
	21.375 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh
Vand.....	39,00 kr. per m ³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Aalborg)

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjg@grontmij.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Hans Jørgen Gjerløv

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 1 Lilleholm 13-31
Lilleholm 13
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. september 2013 til den 13. september 2023

Energimærkningsnummer 311017224

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 1 Lilleholm 13-31 - Lilleholm 13
Lilleholm 13
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. september 2013 til den 13. september 2023

Energimærkningsnummer 311017224

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 1 Lilleholm 13-31 - Lilleholm 15
Lilleholm 15
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. september 2013 til den 13. september 2023

Energimærkningsnummer 311017224

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 1 Lilleholm 13-31 - Lilleholm 17
Lilleholm 17
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. september 2013 til den 13. september 2023

Energimærkningsnummer 311017224

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 1 Lilleholm 13-31 - Lilleholm 19
Lilleholm 19
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. september 2013 til den 13. september 2023

Energimærkningsnummer 311017224

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 1 Lilleholm 13-31 - Lilleholm 21
Lilleholm 21
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. september 2013 til den 13. september 2023

Energimærkningsnummer 311017224

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 1 Lilleholm 13-31 - Lilleholm 23
Lilleholm 23
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. september 2013 til den 13. september 2023

Energimærkningsnummer 311017224

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 1 Lilleholm 13-31 - Lilleholm 25
Lilleholm 25
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. september 2013 til den 13. september 2023

Energimærkningsnummer 311017224

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 1 Lilleholm 13-31 - Lilleholm 27
Lilleholm 27
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. september 2013 til den 13. september 2023

Energimærkningsnummer 311017224

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 1 Lilleholm 13-31 - Lilleholm 29
Lilleholm 29
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. september 2013 til den 13. september 2023

Energimærkningsnummer 311017224

Energimærke

SHB Selskab 2, Afd. 1 Lilleholm 13-31 - Lilleholm 31
Lilleholm 31
9370 Hals



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. september 2013 til den 13. september 2023

Energimærkningsnummer 311017224