

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Gartnervej 36a

9200 Aalborg SV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. september 2013

Til den 14. september 2023.

Energimærkningsnummer 311017251

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Ole Christensen, factum2 aalborg, mobil 5120 4012

factum2 aalborg

Gasværksvej 30A, st, 9000 Aalborg
www.9000.factum2.dk
9000@factum2.dk
tlf. 9810 4012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Dette energimærke gælder for bygning 3, Gartnervej 60-70, 9200 Aalborg SV

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 03-01-2010.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008 i revision gældende d. 01-02-2008. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2008.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 64,85 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2008 i bygningsreglement 2008 på 93,82 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,84 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,00 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Følgende bygningsdele er godkendte:

Ydervæg. tegl (bruttoareal 421.3) er udført med U-værdi 0,18 W/m² K.
Ydervæg. letb. (bruttoareal 281.87) er udført med U-værdi 0,21 W/m² K.
Terrændæk er udført med U-værdi 0,11 W/m² K.
Fladt tag er udført med U-værdi 0,15 W/m² K.
Fundament er udført med transmissionstab 0,17 W/m K.
D2 VU er udført med U-værdi 1,49 W/m² K.
D2 side. VU er udført med U-værdi 1,50 W/m² K.

D1 VU er udført med U-værdi $0,67 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

D1 HU er udført med U-værdi $0,76 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

V1 er udført med U-værdi $1,55 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

D1 side. HU er udført med U-værdi $1,57 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Det vurderes at kravene til installationer overholdes.

Andre kommentarer

Ingen

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

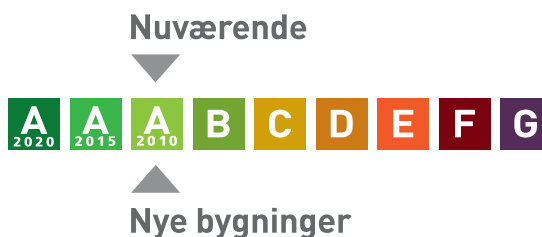
På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Beregnet varmekonsum pr. år

64.540 kWh Fjernvarme

9,10 ton CO₂ udledning



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gartnervej 36a
BBR nr.....	851-613691-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	2013
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1016 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1016 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1016 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

factum2 aalborg

Gasværksvej 30A, st, 9000 Aalborg
www.9000.factum2.dk
9000@factum2.dk
 tlf. 9810 4012

Ved energikonsulent

Ole Christensen, factum2 aalborg, mobil 5120 4012

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gartnervej 36a
9200 Aalborg SV



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. september 2013 til den 14. september 2023

Energimærkningsnummer 311017251