SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Alleen 27
8660 Skanderborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. september 2013
Til den 15. september 2023.

Energimærkningsnummer 311017292

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Benny Kristoffersen

BRINCH Energi Plus Aps
Sindalsvej 9, 8240 Risskov

mail@be-p.dk
tlf. 86170888

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 01-05-2012.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 41,69 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i bygningsreglement 2010 på 57,96 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,51 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,00 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:

Ydervægge / tegl/tegl - 8b/m² - 2x125 mm L37 isol. er udført med U-værdi 0,14 W/m² K.
Falseudmuring / 50 mm L37 isol. er udført med U-værdi 0,30 W/m² K.
Ydervæg under terræn / tegl/Leca - 8b/m² - 2x125 mm L37 isol. er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.
Ydervæg inde under bygning / 200 mm L38/isol. - 220 mm beton - er udført med U-værdi 0,11 W/m² K.
Loft / gitterspær - 2x95 mm L37 med 7.5 % træ - 2x 145 mm L37 - er udført med U-værdi 0,07 W/m² K.
Terrassedæk - 250 mm L38 isol - 45 mm L37 m. 7.5 5 træ er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.
Terrændæk - 400 mm L37 isol - 150 mm Leca-nødder er udført med U-værdi 0,07 W/m² K.
Vægge ved ovenlys / 145 mm L37 isol. m. 7.5 % træ er udført med U-værdi 0,20 W/m² K.
Ydervægsfundament /190 mm L37 isol + 150 mm Leca er udført med transmissionstab 0,11 W/m K.
Fundament under bygning / som øvrig fundament er udført med transmissionstab 0,11 W/m K.
Samling omkring vinduer og døre / (bagatelgrænse) er udført med transmissionstab 0,01 W/m K.
Samling omkring ovenlys er udført med transmissionstab 0,08 W/m K.

Fordør - 97.0x210.1 er udført med U-værdi 0,76 W/m² K.
Vindue over dør - 97.0x60.0 er udført med U-værdi 1,08 W/m² K.
Parti v.for dør - 140.0x270.1 er udført med U-værdi 0,81 W/m² K.
Parti h.for dør - 97.0x270.1 er udført med U-værdi 0,86 W/m² K.
Parti - 87.0x270.1 er udført med U-værdi 0,89 W/m² K.
Parti - 97.0x270.1 er udført med U-værdi 0,86 W/m² K.
Vindue - 239.0x60.0 er udført med U-værdi 0,99 W/m² K.
Vindue - 97.0x161.1 er udført med U-værdi 0,94 W/m² K.
Vindue - 97.0x161.1 er udført med U-værdi 0,94 W/m² K.
Vindue - 173.0x60.0 er udført med U-værdi 1,02 W/m² K.
Parti - 97.0x270.1 er udført med U-værdi 0,86 W/m² K.
Parti - 82.0x270.1 er udført med U-værdi 0,91 W/m² K.
Vindue - 173.0x60.0 er udført med U-værdi 1,02 W/m² K.
Vindue - 173.0x60.0 er udført med U-værdi 1,02 W/m² K.
Parti - 97.0x270.1 er udført med U-værdi 0,86 W/m² K.
Parti m. dør - 0.91x270.1 er udført med U-værdi 0,88 W/m² K.
Parti - 186.0x270.1 er udført med U-værdi 0,83 W/m² K.
Parti -186.0x270.1 er udført med U-værdi 0,83 W/m² K.
Parti - 186.0x270.1 er udført med U-værdi 0,83 W/m² K.
Parti m. dør - 129.0x270.1 er udført med U-værdi 0,77 W/m² K.
Parti - 187.5x270.1 er udført med U-værdi 0,83 W/m² K.
Parti - 116.4x221.3 er udført med U-værdi 0,85 W/m² K.
Vindue - 73.0x161.1 er udført med U-værdi 1,00 W/m² K.
Vindue - 301.0x161.1 er udført med U-værdi 0,87 W/m² K.
Vindue - 192.0x128.1 er udført med U-værdi 0,88 W/m² K.
Terrassedør - 91.0x210.1 er udført med U-værdi 0,86 W/m² K.
Sideparti - 94.3x210.1 er udført med U-værdi 0,91 W/m² K.
Dob. terrassedør - 188.7x210.0 er udført med U-værdi 0,83 W/m² K.
Terrassdør - 91.0x210.1 er udført med U-værdi 0,86 W/m² K.
Vindue - 204.0x128.1 er udført med U-værdi 0,87 W/m² K.
Vindue - 116.4x60.0 er udført med U-værdi 1,00 W/m² K.
Vindue - 97.0x128.1 er udført med U-værdi 0,90 W/m² K.
Bryggersdør - 97.0x210.1 er udført med U-værdi 1,16 W/m² K.
Vindue - 97.0x128.1 er udført med U-værdi 0,90 W/m² K.
Ovenlys - 235.0x55.0 er udført med U-værdi 1,17 W/m² K.
Ovenlys - 235.0x55.0 er udført med U-værdi 1,17 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Fjervarmeinstallation med gulvvarme overalt.
Ventilationssystem - Type Zehnder WHR 950 Luxe R.

Andre kommentarer
I forhold til energirammeberegning er der foretaget ændring af cirkulationspumpe typen og der er foretaget ændring af vv-beholder fra 100l til gennemstrømnings varmeveksler.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

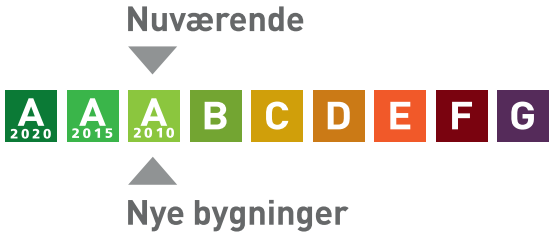
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
10.940 kWh Fjernvarme
1,54 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Alleen 27
BBR nr	746-13046-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	302 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	302 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	302 m²
Heraf tagetage opvarmet	302 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.
Bygningen er ikke opmålt, arealer fra energiramme er anvendt.

FIRMA

BRINCH Energi Plus Aps
Sindalsvej 9, 8240 Risskov

mail@be-p.dk
tlf. 86170888

Ved energikonsulent
Benny Kristoffersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Alleen 27
8660 Skanderborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. september 2013 til den 15. september 2023

Energimærkningsnummer 311017292