SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for ejendommen
Industrivangen 6
7200 Grindsted



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. september 2013
Til den 16. september 2023.

Energimærkningsnummer 311017344

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Steen Paarup Hansen

R arkitekter, Esbjerg
Frodesgade 90, 6700 Esbjerg

sph@p-arkitekter.dk
tlf. 75 18 10 80 / 20 22 27 80

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af besigtigelse og udleverede projektmateriale.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 jvf. tilladelsesdato 02-04-2012. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 59,40 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i bygningsreglement 2010 på 74,74 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 6,12 W/m². Dette overstiger det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,00 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen ikke overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

Ydervæg/terrændæk, tegl-, letbeton- eller skelletvæg på betonfundament, betongulve. er udført med transmissionstab 0,70 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m K.

Følgende bygningsdele er godkendte:

Let ydervæg med 250 mm isolering. er udført med U-værdi 0,17 W/m² K.
Terrændæk, Beton med slidlag, 250 mm mineraluld/polystyrenplader. er udført med U-værdi 0,12 W/m² K.
Loft- og tagkonstruktion, isoleret med 300 mm, med loftbeklædning af 25 mm træbeton. er udført med

U-værdi 0,12 W/m² K.
Linietab ved ovenlys. er udført med transmissionstab 0,12 W/m K.
Ledhejseport. er udført med U-værdi 1,80 W/m² K.
Yderdør med flere ruder, 2 lags energirude med varm kant. er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Yderdør med flere ruder, 2 lags energirude med varm kant. er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Et fags vindue med gående ramme, 2 lags energirude med varm kant. er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Yderdør med flere ruder, 2 lags energirude med varm kant. er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Et fags vindue med gående ramme, 2 lags energirude med varm kant. er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Ovenlys, 2 lags energirude med varm kant. er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.
Ovenlys, 2 lags energirude med varm kant. er udført med U-værdi 1,33 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes.

Om installationerne
Ejendommen opvarmes med fjernvarme via radioatoranlæg og kallorifirearmaturer.

Andre kommentarer
Ejendommen anvendes til autoværksted og autohandel.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

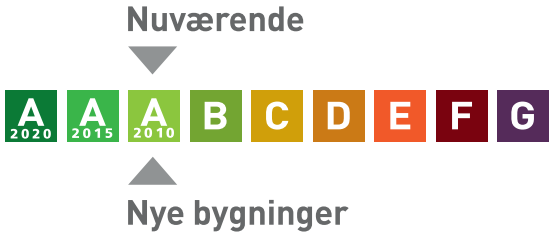
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
21.790 kWh Fjernvarme
3,07 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Industrivangen 6
BBR nr	530-12821-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	2012
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	480 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	480 m²
Opvarmet areal i alt	480 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Projekttegninger forelå ved eftersynet.

FIRMA

R arkitekter, Esbjerg
Frodesgade 90, 6700 Esbjerg

sph@p-arkitekter.dk
tlf. 75 18 10 80 / 20 22 27 80

Ved energikonsulent
Steen Paarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for ejendommen
Industrivangen 6
7200 Grindsted



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. september 2013 til den 16. september 2023

Energimærkningsnummer 311017344