SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bolejevej 156
9870 Sindal



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. september 2013
Til den 16. september 2020.

Energimærkningsnummer 311017391

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

René Sørensen

Knud Erik Møllers Tegnestue
Bispensgade 35, 9800 Hjørring
www.kem-arkitekter.dk
rs@kem-arkitekter.dk
tlf. 98923544

Mulighederne for Bolejevej 156, 9870 Sindal

Varmefordeling	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i værkstedet er isoleret med 15 mm kappeisolering. Enkelte rørstræk er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i værkstedet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	4.000 kr. 0,93 ton CO_2

Ydervægge	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod værksted 10cm gasbeton uisoleret. Væg mod værksted ½ stens uisoleret.		
FORBEDRING Vægge mod værksted efterisoleres med 200mm isolering på den side som vender mod garagen. Der afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger døre, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Vægge mod værksted efterisoleres med 200mm isolering på den side som vender mod garagen. Der afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger døre, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	17.500 kr.	6.300 kr. 1,50 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i værkstedet. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. På 1. sal samt i baggang, bryggers og gang er varmefordelingsrør ført synligt i boligen. Øvrige rør antages ført i gulvenes isolering. Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret EL-vandvarmer. Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der installeres nyt jordvarmeanlæg (12 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn samt indbygget varmtvandsbeholder.	130.000 kr.	21.800 kr. 4,11 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

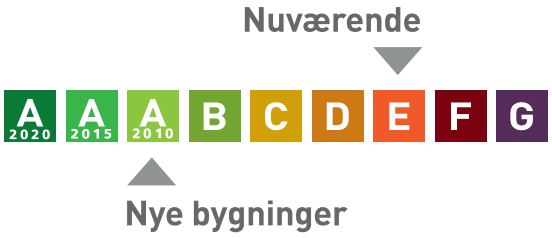
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Beregnet varmeforbrug pr. år
2.739 Liter Fyringsgasolie
3.571 kWh Elektricitet
38.718 kr.
9,73 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm indblæst granulatisolering. Etablering af ny 60 cm bred gangbro over det nye loftisolering i kvalitetsmaterialer. Etablering af begrænsninger ved tagfod / skråvæg så det nye loftisolering styres, og naturlig ventilation af tagrummet sikres.	6.300 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2
LOFT Lodrette skunkvægge og vægge mod tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Der er ikke adgang til skunk øst for kvist.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette vægge mod tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.	3.400 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
LOFT Loft mod vandret skunk er isoleret med 175 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. På grund af lille plads i skunk, vil det kun være rentabelt at efterisolere skunke i forbindelse med anden renodering af tagetagen eller i forbindelse med udskiftning af taget.	8.500 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

LOFT		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. På grund af lille plads i skunk, vil det kun være rentabelt at efterisolere skunke i forbindelse med anden renodering af tagetagen eller i forbindelse med udskiftning af taget.	7.200 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod værksted 10cm gasbeton uisoleret. Væg mod værksted ½ stens uisoleret.		
FORBEDRING Vægge mod værksted efterisoleres med 200mm isolering på den side som vender mod garagen. Der afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger døre, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Vægge mod værksted efterisoleres med 200mm isolering på den side som vender mod garagen. Der afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger døre, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	17.500 kr.	6.300 kr. 1,50 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod syd og nord er i bryggers, viktualierum, baggang og bad målt til total tykkelse på 35cm. Det antages at oprindelige facader består af 24 cm massiv teglvæg, hvor der indvendigt er opsat ny væg af lecablokke. Ydervægge mod syd og nord er i stue, gang, entre og køkken målt til total tykkelse på 41-43cm. Det antages at oprindelige facader består af 24 cm massiv teglvæg, hvor der indvendigt er opsat træskelet med pladebeklædning og 150mm isolering i		

træskelettet. Gavl mod øst er målt til total tykkelse på 46-47cm. Det antages at oprindelige facader består af 24 cm massiv teglvæg, hvor der indvendigt er opsat træskelet med pladebeklædning og 200mm isolering i træskelettet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.800 kr. 0,43 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistfacade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger antages isoleret med 200 mm isolering ud fra konstruktionens tykkelse.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er monteret med 2-lags termoruder		
FORBEDRING Eksisterende 2-lags termoruder udskiftes til nye 2-lags lavenergiruder med varm kant.	25.600 kr.	2.100 kr. 0,49 ton CO_2

VINDUER Tagvinduer er monteret med 2-lags termoruder		
FORBEDRING Tagvinduer: Eksisterende 2-lags termoruder udskiftes til nye 2-lags lavenergiruder med varm kant.	7.300 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulve i boligen antages renoveret i starten af 80erne ud fra antagelse af gulvflisers alder. Dermed antages gulve isoleret med 200mm letklinker ud fra byggeteknisk erfaring. Køkkengulv er renoveret af nuværende ejer i forbindelse med udbedring af vandskade, og iht. ejer isoleret med ca. 250mm isolering i strøkonstruktion på betonlag.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved fremtidig renovering af gulve fjernes eksisterende terrændæk og der udgraves til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trykfast polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og gulvvarme. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende varmeinstallationer nedbrydes da der ilægges gulvvarme. Hvis der er samlinger på vandrør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Det skal før arbejdet evt. udføres, undersøges nærmere om hvorvidt der skal understøbes ved fundamenter. Evt. udgifter til understøbning er ikke indeholdt i prisoverslaget.		1.000 kr. 0,22 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod værksted er udført som lukket konstruktion. Konstruktionen antages ud fra tykkelsen isoleret med 175mm isolering.		
LINJETAB Fundamenter er antageligt udført i kampesten og teglsten - ud fra bygnignens alder.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad.eværelser.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i værkstedet. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. På 1. sal samt i baggang, bryggers og gang er varmefordelingsrør ført synligt i boligen. Øvrige rør antages ført i gulvenes isolering. Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret EL-vandvarmer. Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der installeres nyt jordvarmeanlæg (12 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn samt indbygget varmtvandsbeholder.	130.000 kr.	21.800 kr. 4,11 ton CO_2

VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i badeværelset i form af elgulvvarme ud over den vandbårne radiator. Elgulvvarme indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i værkstedet er isoleret med 15 mm kappeisolering. Enkelte rørstræk er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i værkstedet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	4.000 kr. 0,93 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det særligt vigtigt at præcisere, at dette resultat er baseret på den gamle nettomålerordning og ikke på den nye ordning, da den beregningsmetode endnu ikke er indbygget i beregningsprogrammet.	79.300 kr.	7.800 kr. 2,58 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er iht. BBR opført i 1909 og med om- og tilbygning i 1980.
Boligen fremstår renoveret og er antageliget efterisoleret indvendigt flere steder ved facaderne, hvor der er pladebeklædning indvendigt.
Der forelå tegning med 1. sal samt facader ved besigtigelsen.
Tegningerne stemmer meget godt overens med det registrerede.
Boligen opvarmes med olie, hvilket medfører, at der kan udføres nogle gode rentable energiforbedringer.
Der blev ikke givet tilladelse til destruktive indgreb, for at konstatere isoleringsgrad i konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	6.300 kr.	38 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Efterisolering af væg mod tagrum med 200 mm isolering.	3.400 kr.	15 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	8.500 kr.	26 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	7.200 kr.	20 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	300 kr.
Massive ydervægge	Væg mod værksted: Efterisoleres i værksted	17.500 kr.	508 Liter Fyringsgasolie 199 kWh Elektricitet	6.300 kr.

Vinduer	Termoruder: Udskiftes til lavenergiruder.	25.600 kr.	165 Liter Fyringsgasolie 66 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Vinduer	Tagvinduer: Ruder udskiftes til energiruder.	7.300 kr.	27 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Nyt jordvarmeanlæg med integreret varmtvandsbeholder	130.000 kr.	2.739 Liter Fyringsgasolie -4.902 kWh Elektricitet	21.800 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i værksted op til 50 mm	6.300 kr.	343 Liter Fyringsgasolie 17 kWh Elektricitet	4.000 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	3.893 kWh Elektricitet	7.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Facader: Udvendig efterisolering	146 Liter Fyringsgasolie 58 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Terrændæk med gulvvarme	Gulve: Fremtidig renovering	74 Liter Fyringsgasolie 30 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bolejevej 156, 9870 Sindal

Adresse	Bolejevej 156
BBR nr	860-35532-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1909
År for væsentlig renovering	1980
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	156 m²
Erhvervsareal i følge BBR	50 m²
Boligareal opvarmet	192 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	192 m²
Heraf tagetage opvarmet	86 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR stemmer ikke overens med de opmålte arealer i forbindelse med besigtigelsen.
Stueplanet bebyggede areal svarer til BBR, med 1. salems udnyttede areal er større end på BBR.
1. sal er opmålt til i alt. 86m², hvor BBR angiver 52m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	11,53 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

Da det ikke har været muligt at indhente officielle elpriser i området, er der anvendt en gennemsnitspris for EL på 2,00kr. pr. kwh og 35,00kr. pr. m³ vand.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Knud Erik Møllers Tegnestue
Bispensgade 35, 9800 Hjørring
www.kem-arkitekter.dk
rs@kem-arkitekter.dk
tlf. 98923544

Ved energikonsulent
René Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bolejevej 156
9870 Sindal



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. september 2013 til den 16. september 2020

Energimærkningsnummer 311017391