

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Energimærkning på
Nygade 2
3000 Helsingør



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. september 2013
Til den 16. september 2023.

Energimærkningsnummer 311017404


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Peter Knudsen

Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI

Teglgårdesvej 843, 2. tv., 3050 Humlebæk

peterk@peterk.dk

tlf. 26294916

Mulighederne for Nygade 2, 3000 Helsingør

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Nogle vinduer er er monteret med et lags glasrude.		
FORBEDRING Montering af forsatsruder ved vinduer med 1 lag glas.	20.000 kr.	1.800 kr. 0,47 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en lidt ældre isoleret solokedel med gammel gasbrænder. Der er stort tab i kedlen og gasbrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	100.000 kr.	9.000 kr. 2,37 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	10.000 kr.	1.000 kr. 0,33 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug pr. år

14.767,3 m³ Naturgas

126.113 kr.

33,14 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med tynd mineraluldsisolering. Der kan være uisolerede områder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig reovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		3.100 kr. 0,79 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsløft er isoleret med 150 - 200 mm mineraluld. enkelt områder er isoleret med papiruld - lidt tykkere lag. Skunkvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld iflg. tegn. og ejers oplysning. Der kan være områder med tyndere og tykkere isolering, samt uisolerede områder, idet adgangsforholdene har været vanskelige.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsløfter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Der skal etableres et antal lemme for tilvejebringelse af adgang.		3.400 kr. 0,87 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv teglvæg. Port er medregnet i areal. Enkelt tegn viser hulmur, hvilket næppe er sandsynligt p. g. a. husets alder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af kældervægge med 100 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Fugtteknisk er det ikke hensigtsmæssigt at efterisolere kældervægge indvendigt.		26.300 kr. 6,92 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Kviste, tegl, uisoleret eller tyndt isoleret		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved gennemgribende udskiftning af kviste projekteres med isolering. Bygningen er bevaringsværdig, og det er ikke muligt at efterisolere kviste uden at skæmme bygningen.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nogle vinduer er er monteret med et lags glasrude.		
FORBEDRING Montering af forsatsruder ved vinduer med 1 lag glas.	20.000 kr.	1.800 kr. 0,47 ton CO ₂
VINDUER 2 lags forsatsvinduer og gamle termoruder. Døre er massive.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas. Døre udskiftes i nødvendigt omfang til døre med isolerede fyldninger.		20.600 kr. 5,42 ton CO ₂

VINDUER Nogle vinduer er monteret med 1 lags forsatsvinduer og gamle termoruder. I alt 3 lag glas.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv mod krybekælder og uopvarmet kælder og terrændæk er uisolaret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder og terræn med 300 mm isolering. Udførelsen foregår ved optagning af alle gulve, isolering og retablering. Der er en del installationer der samtidig skal omlægges, og i øvrigt berøres isoleringsmæssigt m.v.		10.800 kr. 2,83 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Portloft skønnes tyndt isoleret eller uisolaret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering med 250 mm Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.		500 kr. 0,11 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.		
LINJETAB Fundamenter er uisolerede.		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER</p> <p>Ejendommen opvarmes med naturgas. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en lidt ældre isoleret solokedel med gammel gasbrænder. Der er stort tab i kedlen og gasbrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.</p>	100.000 kr.	9.000 kr. 2,37 ton CO ₂
<p>Varmedeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et eller to-strengs anlæg. Det er ikke afgjort om der er tale om 1-strengs eller 2-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmefordelingsrør er udført som stålør. Rørene er isoleret hvor disse kan observeres isolering.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.</p>	10.000 kr.	1.000 kr. 0,33 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Det skønnes, at de fleste radiatorer har termostater. Dog med forbehold, idet der kan være radiatorer uden termostat der ikke er registreret.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Flerfamiliehuse, gennemsnitsforbrug		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe - Smedegaard		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	10.000 kr.	900 kr. 0,29 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder, fabrikat Vallant.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen i forretning består af gamle 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p>		
<p>FORBEDRING Armaturer i forretning udskiftes til armaturer med højfrekvente forkoblinger (eller evt. LED).</p>	90.000 kr.	8.300 kr. 2,78 ton CO ₂
<p>BELYSNING Belysningen i gangarealer m. v. består af få armaturer med almindelige glødelamper og energisparepærer.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ved udskiftning af glødelamper anvendes energipærer eller LED.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på sydtag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 32,5 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.</p> <p>Da bygningen er bevaringsværdig, er det tvivlsomt om der gives tilladelse til at placere solceller på taget ud mod Nygade. Det anbefales, at bede myndighederne om en tilkendegivelse inden noget sættes i gang.</p>	120.000 kr.	8.700 kr. 2,91 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG:

Energimærkningen omfatter ejendommen der består af 1 opvarmet stor bygning.

BESKRIVELSE AF BYGNING:

Bygningen er i h. t. BBR opført i 1777, og er herefter blevet renoveret løbende. Overordnet er bygningen gammel og i energimæssig manglefuld stand i forhold til nye bygninger. Tegninger og registrering på stedet viser, at der er isoleret i næsten hele tagetagen, og der er forsatsruder i hovedparten af vinduerne. vinduer i forretning er med forsats- termo- og 1 lag glas. Fyr er gasfyr af lidt ældre dato. Rør i kælder er isoleret i rimeligt omfang.

BYGNINGENS BENYTTELSE OG AREALER:

Bygningen er i 2 etager samt kælder og tagetage, og anvendes til boliger og erhverv i form af butik. Al varmeteknik er placeret i teknikrum i kælder, hvor der er fyr og varmtvandsbeholder.

BYGNINGSGENNEMGANGEN:

Energikonsulenten har gennemgået bygningen med henblik på en konstatering af dennes energimæssige tilstand med hensyn til varme, el-til belysning.

Bygningstegninger og beskrivelser er gennemgået hos Helsingør Kommune, og har sammen med opmåling på stedet dannet baggrund for konstatering af klimaskærme, samt varmforsyning, belysning etc.

FORBRUG:

Bygningen har iflg. ejer, årlige energiforbrug:

VARMEFORBRUG:

Gas fra HMN

Fra 02-05-2012 til 01-05-2013:

11391 m³

EL-FORBRUG:

El. fra DONG Energy. (For fællesarealer)

2012 - 2013:

8900 kWh.

Ved en kommende energirenovering er ikke medtaget beløb til byggeplads, stillads, projekt, byggestyring etc. og lignende følgeomkostninger.

Iflg. BBR er ejendommen bevaringsværdig. Det skal derfor påregnes, at montering af solceller og solpaneler på tagflader ikke vil blive tilladt af myndighederne.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nygade 2, st. Bygning 1	Adresse BBR adresse: Nygade 2, 3000 Helsingør	m² 177	Antal 1	Kr./år 21.846
Nygade 4A, st Bygning 1	Adresse BBR adresse: Nygade 4A, st., 3000 Helsingør	m² 79	Antal 1	Kr./år 9.750
Nygade 4A, 1. Bygning 1	Adresse BBR adresse: Nygade 4A, 1., 3000 Helsingør	m² 122	Antal 1	Kr./år 15.058
Nygade 4B Bygning 1	Adresse BBR adresse: Nygade 4B, 3000 Helsingør	m² 82	Antal 1	Kr./år 10.120
Nygade 6A, st. tv. Bygning 1	Adresse BBR adresse: Nygade 6 A, st. tv., 3000 Helsingør	m² 39	Antal 1	Kr./år 4.813
Nygade 6A, st. th. Bygning 1	Adresse BBR adresse: Nygade 6 A, st. th., 3000 Helsingør	m² 70	Antal 1	Kr./år 8.639
Nygade 6A, 1. tv. Bygning 1	Adresse BBR adresse: Nygade A, 1. tv., 3000 Helsingør	m² 117	Antal 1	Kr./år 14.440
Nygade 6A, 1. th. Bygning 1	Adresse BBR adresse: Nygade 6 A, 1. th., 3000 Helsingør	m² 77	Antal 1	Kr./år 9.503

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Montering af forsatsruder ved 1 lag glas.	20.000 kr.	208,2 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning til kondenserende gaskedel (Energimærke A)	100.000 kr.	1.037,3 m ³ Naturgas 67 kWh Elektricitet	9.000 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	10.000 kr.	499 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på det varme vand.	10.000 kr.	438 kWh Elektricitet	900 kr.
El				
Belysning	Gamle armaturer i butik udskiftes til nye med højfrekvente forkoblinger (eller evt. LED)	90.000 kr.	4.186 kWh Elektricitet	8.300 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 5 kW	120.000 kr.	4.387 kWh Elektricitet	8.700 kr.
-----------	---	-------------	---------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	351,8 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Loft	Efterisolering af lofter og skunke til 400 mm.	387,3 m ³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm, samt dampspærre og gipsbeklædning vinduestilpasninger og installationer.	3.068,2 m ³ Naturgas 49 kWh Elektricitet	26.300 kr.
Massive ydervægge	Kviste		0 kr.
Vinduer	Udskiftning af forsatsvinduer og termoruder til trelags energiruder.	2.402,7 m ³ Naturgas 38 kWh Elektricitet	20.600 kr.
Terrændæk	Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder og terræn med 300 mm isolering.	1.256,4 m ³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	10.800 kr.
Etageadskillelse	Indvendig efterisolering af portloft med 250 mm	50,0 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Ved udskiftning af glødelamper anvendes energipærer eller LED.		0 kr.
-----------	--	--	-------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nygade 2
BBR nr	217-175178-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1777
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	586 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	177 m ²
Boligareal opvarmet	939 m ²
Erhvervsareal opvarmet	177 m ²
Opvarmet areal i alt	1116 m ²
Heraf tagetage opvarmet	290 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	63 m ²
Uopvarmet kælderetage	40 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	100.631 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	11.391,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	02-05-2012 til 01-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	94.174 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	94.174 kr. pr. år
Varmeforbrug	10.660,1 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	23,92 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Kælder omkring fyrrum er opvarmede rum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er større end det oplyste.

Ejer oplyser, at en del opvarmet areal er uopvarmet eller svagt opvarmet.

Dette giver naturligvis en besparelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,54 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	1,97 kr. per kWh
Vand.....	60,00 kr. per m ³

Anvendte priser er dagspriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI

Teglgårdesvej 843, 2. tv., 3050 Humlebæk

peterk@peterk.dk

tlf. 26294916

Ved energikonsulent

Peter Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærkning på
Nygade 2
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. september 2013 til den 16. september 2023

Energimærkningsnummer 311017404